Załącznik do Zarządzenia Nr 289/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 2 sierpnia 2022 r.

Wykaz dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.P.** | **Oznaczenie nieruchomości** | Opis nieruchomości | **Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym** | **Cena nieruchomości**  **Netto w zł** |
| **1.** | **ul. Papieżka**  Działka nr **25/2**  **(Włocławek  KM 90)** o pow. **0,1320** ha  **WL1W / 00015225 / 6** | Przedmiotowa nieruchomość  jest niezagospodarowana, ogrodzona  i niezabudowana, miejscowo porośnięta drzewami i krzewami,  o kształcie regularnym, zbliżonym  do prostokąta.  Posiada bezpośredni dostęp  do drogi publicznej  – ul. Papieżka. Dostęp do sieci infrastruktury  technicznej lokalny do istniejących  w zasięgu sieci:  wodno – kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej, energetycznej  i gazowej.  Przez działkę przebiega:  1. przyłącze wodociągowe o 40. Istnieje możliwość jego przebudowy  po uzyskaniu warunków technicznych od Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów  i Kanalizacji Sp. z o.o.  we Włocławku. | Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, przyjętym uchwałą nr XI/96/11 Rady Miasta Włocławek  z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru w rejonie ulic: Leonida Teligi, Zielnej i Papieżki, zawartego pomiędzy ulicami Płocką, Barską, Polną  oraz terenami bocznicy kolejowej  (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego  nr 165 z dnia 26 lipca 2011 r., poz. 1391), niniejsza działka, znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 5U  o ustaleniach:  przeznaczenie podstawowe – usługi nieuciążliwe, dopuszczalnym – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, magazyny, rzemiosło, adaptacja zabudowy wielorodzinnej.  W obszarze oznaczonym symbolem 5 U obowiązuje zakaz realizacji inwestycji rzemieślniczych  i o funkcjach magazynowych, zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać  na środowisko.  Przez przeznaczenie dopuszczalne - należy rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe  i nie jest z nim sprzeczne. Natomiast przeznaczenie  podstawowe – to takie które winno przeważać na danym terenie. | **151 000,00** |

**Uwaga :**

1. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r.   
   poz. 1899 ze zm.) upływa z dniem 15 września 2022 r.**