Załącznik do Zarządzenia Nr 289/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 2 sierpnia 2022 r.

Wykaz dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.P.** | **Oznaczenie nieruchomości** | Opis nieruchomości | **Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym** | **Cena nieruchomości** **Netto w zł** |
| **1.** | **ul. Papieżka**Działka nr **25/2****(Włocławek KM 90)** o pow. **0,1320** ha**WL1W / 00015225 / 6** | Przedmiotowa nieruchomość jest niezagospodarowana, ogrodzona i niezabudowana, miejscowo porośnięta drzewami i krzewami, o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta.Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Papieżka.Dostęp do sieci infrastruktury technicznej lokalny do istniejących w zasięgu sieci: wodno – kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej, energetycznej i gazowej.Przez działkę przebiega:1. przyłącze wodociągowe o 40. Istnieje możliwość jego przebudowy po uzyskaniu warunków technicznych od Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. we Włocławku. | Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, przyjętym uchwałą nr XI/96/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru w rejonie ulic: Leonida Teligi, Zielnej i Papieżki, zawartego pomiędzy ulicami Płocką, Barską, Polną oraz terenami bocznicy kolejowej (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego nr 165 z dnia 26 lipca 2011 r., poz. 1391), niniejsza działka, znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 5U o ustaleniach:przeznaczenie podstawowe – usługi nieuciążliwe, dopuszczalnym – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, magazyny, rzemiosło, adaptacja zabudowy wielorodzinnej.W obszarze oznaczonym symbolem 5 U obowiązuje zakaz realizacji inwestycji rzemieślniczych i o funkcjach magazynowych, zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.Przez przeznaczenie dopuszczalne - należy rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie jest z nim sprzeczne. Natomiast przeznaczenie podstawowe – to takie które winno przeważać na danym terenie. | **151 000,00** |

**Uwaga :**

1. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r.
poz. 1899 ze zm.) upływa z dniem 15 września 2022 r.**