ZARZĄDZENIE Nr 294/2022

# PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 9 sierpnia 2022 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r. poz. 1899.).

zarządza się, co następuje:

**§ 1**. Nie wykonuje się prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Włocławek w odniesieniu do niezabudowanej nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Jazowskiej, oznaczonej numerem działki 9/2 o pow. 0,0858 ha (Włocławek KM 120), będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 1442/2022 z dnia   
12 lipca 2022 r.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 3.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 5.** Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie   
w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 1442/2022 z dnia 12 lipca 2022 r., obejmuje sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Jazowskiej, oznaczonej numerem działki 9/2 o pow. 0,0858 ha (Włocławek   
KM 120).

Przedmiotowa działka zgodnie z planem miejscowym znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 12-MN/UR o przeznaczeniu podstawowym terenu: „funkcja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej” oraz o funkcji uzupełniającej: „komunikacja wewnętrzną wraz z miejscami postojowymi, minimum 1 miejsce postojowe/1 mieszkanie”.

Mając na uwadze, iż przedmiotowa nieruchomość nie jest przeznaczona na cel publiczny oraz fakt, iż Gmina zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, nie korzysta się z prawa pierwokupu.