

ZARZĄDZENIE Nr 299/2022

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 18 sierpnia 2022.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r. poz. 1899.).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Włocławek w odniesieniu do nieruchomości położonej we Włocławku przy Alei Chopina 1C, oznaczonej numerem działki 4/14 o pow. 0,0204 ha (Włocławek KM 109), będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 8130/2022 z dnia 26 lipca 2022 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

WZ. PREZYDENTA MIASTA  
*Krzysztof Kukucki*  
Zastępca Prezydenta

ZASTĘPCA DYREKTORA

*Katarzyna Laszuk*

*Sprzedawca  
pola wycieczki  
dydaktycznej*  
RADCA PRAWNY

*Anna*  
mgr Anna Kaniewska  
Tr. WI - 186

18.08.2022

18.08.2022

## Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 8130/2022 z dnia 26 lipca 2022 r. obejmuje sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej we Włocławku przy Alei Chopina 1C, oznaczonej numerem działki 4/14 o pow. 0,0204 ha (Włocławek KM 109).

Przedmiotowa działka znajduje się w terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie obszaru położonego między ulicami Chopina, Leśna, Aleją Kazimierza Wielkiego, terenem cmentarza komunalnego oraz PKP (kierunek Toruń - Kutno i bocznica, zatwierdzonego uchwałą nr 1/V/2003 Rady Miasta Włocławek z dnia 10 lutego 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 29 z dnia 02 kwietnia 2003 r., poz. 543).

Zgodnie z ww. planem miejscowym ww. działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 23UC o przeznaczeniu terenu - podstawowym: usługi centrotwórcze.

Mając na uwadze, iż przedmiotowa nieruchomość nie jest przeznaczona na cel publiczny oraz fakt, iż Gmina zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
*Domicela Kopaczewska*

ZASTĘPCA DYREKTORA

*Katarzyna Laszuk*