

Zarządzenie nr 310 / 2022

Prezydenta Miasta Włocławek

jako starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej

z dnia 30 sierpnia 2022r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej we Włocławku przy ul. Polnej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 59/1 o pow. 0,1090 ha w obrębie Włocławek KM 112/2, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze przetargu ograniczonego, celem polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Na podstawie art. 11, art. 11a, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 2 w zw. z art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r., poz. 1526), w związku z zarządzeniem Wojewody Kujawsko – Pomorskiego w Bydgoszczy nr 126/2022 z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości Skarbu Państwa.

zarządza się, co następuje :

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek - Zielony Rynek 11/13, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej <https://mst-wloclawek.rbip.mojregion.info/>. Przedmiotowy wykaz starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje także wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§3. W wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszjak

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Przewodnicząca  
Pole Wydziału  
Przebiegają

ADWOKAT PRAWNY

mgr Anna Kaniowska  
29.08.2022, Tr. Wł. - 186

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

## UZASADNIENIE

Działając na podstawie art. 11 ust. 1 i ust. 2, art. 11a, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 2 w zw. z art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Prezydent Miasta Włocławek jako starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego, nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną we Włocławku przy ul. Polnej, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 59/1 o pow. 0,1090 ha w obrębie Włocławek KM 112/2.

Stosownie do treści art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodarują, z zastrzeżeniem ust. 1e, art. 43 ust. 2 i 4, art. 51, art. 57 ust. 1, art. 58-60, starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, a w szczególności: zbywają oraz nabywają, za zgodą wojewody, nieruchomości wchodzące w skład zasobu, z zastrzeżeniem art. 17.

Wojewoda Kujawsko – Pomorski w Bydgoszczy zarządzeniem nr 126/2022 z dnia 12 lipca 2022 r. wyraził zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomość Skarbu Państwa.

Zgoda wyrażona przez Wojewodę, stanowiła podstawę do wydania przez Prezydenta Miasta Włocławek jako starostę, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, przedmiotowego zarządzenia w sprawie wywieszenia wykazu dotyczącego przeznaczenia danej nieruchomości do zbycia w drodze przetargu ograniczonego, celem polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych tj. działek ewidencyjnych nr 59/4 (Włocławek KM 112/2) i 43/2 (Włocławek KM 102) lub działki ewidencyjnej nr 59/6 (Włocławek KM 112/2).

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Domicyła Kopaczewska*

ZASTĘPCA DYREKTORA

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Katarzyna Laszka*

*Magdalena Stefanowska*

28.08.2022.  
UID: 855181 kb

Załącznik do Zarządzenia nr 310 / 2022  
Prezydenta Miasta Włocławek jako starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej  
z dnia 30 sierpnia 2022r.

### WYKAZ

Dotyczy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości netto
1.	Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Polnej, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 59/1 o pow. 0,1090 ha obręb Włocławek KM 112/2, objęta księgą wieczystą nr WL1W/00010652/3.	<p>Przedmiotowa nieruchomość to działka o kształcie wąskiego, wydłużonego prostokąta, niezabudowana, niezagospodarowana i nieogrodzona. Nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Papieżka, poprzez działkę nr 58/5 (Włocławek KM 112/2).</p> <p>Kształt działki 59/1 (Włocławek KM 112/2) - wąski pas terenu o szer. około 4 m, uniemożliwia samodzielne jej zagospodarowanie i zabudowę dla celu zgodnego z przeznaczeniem w miejscowym planie.</p> <p>Nieruchomość z uwagi na kształt nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, wobec czego może być tylko uzupełnieniem, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.</p> <p>Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Polną, Zielną i Papieżka oraz terenami bocznicy kolejowej, zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/51/2015 Rady Miasta Włocławek z dnia 23 czerwca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 1 lipca 2015 r., poz. 2064). Przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 1 P/U o ustaleniach:</p> <p>a) przeznaczenie terenu: przemysł, zabudowa magazynowa, składy, usługi, b) adaptacja zabudowy i funkcji, w tym bocznicy kolejowej, c) zakaz nowej zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>Działka nr 59/1 (Włocławek KM 112/2) w znacznej części znajduje się w granicach obszaru wymagającego przekształceń.</p>	120 000,00 zł

#### Uwagi:

- Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) na okres 21 dni, tj do dnia 20 września 2022r.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 11 października 2022r.
- Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Małgorzata Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domiceja Kopaczewska

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski