Załącznik do Zarządzenia nr 310/2022 Prezydenta Miasta Włocławek jako starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej z dnia 30 sierpnia 2022 r.

**Wykaz**

**Dotyczy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Oznaczenie**  **nieruchomości** | Opis nieruchomości | **Przeznaczenie nieruchomości**  **w miejscowym**  **planie zagospodarowania przestrzennego** | **Cena nieruchomości**  **netto** |
| **1.** | Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Polnej,  oznaczona jako działka ewidencyjna nr 59/1  o pow. 0,1090 ha  obręb Włocławek KM 112/2,  objęta księgą wieczystą  nr WL1W/00010652/3. | Przedmiotowa nieruchomość to działka o kształcie wąskiego, wydłużonego prostokąta, niezabudowana, niezagospodarowana i nieogrodzona. Nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi publicznej  - ul. Papieżka, poprzez działkę nr 58/5 (Włocławek KM 112/2).  Kształt działki 59/1 (Włocławek KM 112/2) - wąski pas terenu o szer. około 4 m, uniemożliwia samodzielne jej zagospodarowanie i zabudowę dla celu zgodnego z przeznaczeniem w miejscowym planie.  Nieruchomość z uwagi na kształt nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, wobec czego może być tylko uzupełnieniem, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.  Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Polną, Zielną i Papieżka oraz terenami bocznicy kolejowej, zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/51/2015 Rady Miasta Włocławek z dnia 23 czerwca 2015 r.  (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 1 lipca 2015 r., poz. 2064).  Przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 1 P/U o ustaleniach:  a) przeznaczenie terenu: przemysł, zabudowa magazynowa, składy, usługi,  b) adaptacja zabudowy i funkcji, w tym bocznicy kolejowej,  c) zakaz nowej zabudowy mieszkaniowej.  Działka nr 59/1 (Włocławek KM 112/2) w znacznej części znajduje się w granicach obszaru wymagającego przekształceń. | **120 000,00 zł** |

**Uwagi:**

1. Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) na okres 21 dni, tj. do dnia 20 września 2022 r.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 11 października 2022 r.
3. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.