

ZARZĄDZENIE nr...316/2022...
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia ...12. września 2022r...

w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego 1 lokal użytkowy, będący w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, położony we Włocławku, przy ul. 3 Maja 9/Cyganka 15, o powierzchni użytkowej 109,72 m², przeznaczony do oddania w najem, na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 1005, poz. 1079), oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899), w związku z § 2 oraz § 5 ust. 1 pkt 1o, zarządzenia nr 444/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 22 grudnia 2020 r., w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek.

zarządza się co następuje :

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem 1 lokal użytkowy, będący w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, objęty wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, przy Zielonym Rynku 11/13 oraz ul. 3 Maja 22, na okres 14 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
[Podpis]
dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

[Podpis]
Małgorzata Czuchrańska

DYREKTOR WYDZIAŁU

[Podpis]
Magdalena Stefanowska

[Podpis]
KANCELISZKA PRAWNY

[Podpis]
mgr Anna Karcievska
Tf. /W/ - 186

09.09.2022

UZASADNIENIE

Stosownie do § 2 zarządzenia nr 444/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 22 grudnia 2020 r., w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek, wykaz lokali użytkowych przydzielonych do najmu w trybie bezprzetargowym następuje w drodze odrębnego zarządzenia i wywiesza się na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, w Biuletynie Informacji Publicznej, a także informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Na podstawie § 5 ust. 1 pkt 1o ww. zarządzenia, lokale użytkowe oddawane są w najem, w drodze bezprzetargowej, w pierwszej kolejności podmiotom realizującym w obszarze rewitalizacji działalność gospodarczą, dla preferowanych branży rzemieślniczych, w tym rękodzieła artystycznego.

Pani Anna Jarzębowska, prowadząca działalność gospodarczą dla branży rzemieślniczej w zakresie rękodzieła artystycznego, zwróciła się z prośbą, o wyrażenie zgody na najem lokalu użytkowego, będącego w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, położonego we Włocławku, przy ul. 3 Maja 9/Cyganka 15 o pow. 109,72 m², który w oparciu o przepisy prawa zostanie przydzielony na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym.

Prezydent Miasta Włocławek, zarządzeniem nr 150/2022 z dnia 20 kwietnia 2022 r., w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, ustalił minimalne stawki czynszu najmu wolnych lokali użytkowych.

Mając powyższe na uwadze przedkładam niniejsze zarządzenie.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska

KIEROWNIK REFERATU

Małgorzata Czajkowska

DYREKTOR WYDZIAŁU

Małgorzata Stefanowska

Załącznik do zarządzenia nr 316/2022
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 12. września 2022 r.

WYKAZ

obejmujący lokal użytkowy, będący w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, przeznaczony do oddania w najem na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej.

L.p.	Adres lokalu użytkowego	Obręb	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia lokalu m ²	stawka za 1 m ² /zł.
1.	Włocławek 3 Maja 9/Cyganka 15	45 Włocławek	126	WL1W/00000796/1	109,72	2,95 + VAT

Zgodnie z § 5 zarządzenia nr 444/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 22 grudnia 2020 r., w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek, stawka czynszu najmu lokalu użytkowego dla podmiotów, o których mowa w ust. 1 pkt 1o obniża się o 50 % minimalnej stawki czynszu najmu lokalu użytkowego określonej stosownym zarządzeniem Prezydenta Miasta Włocławek. Zgodnie z ww. zarządzeniem stawka czynszu najmu ww. lokalu użytkowego po obniżce będzie wynosić 1.48 zł/m²/netto/.

Opis lokalu:

Lokal użytkowy, położony we Włocławku przy ul. 3 Maja 9/Cyganka 15.

Przeznaczenie lokalu użytkowego i sposób jego zagospodarowania:

Wyżej wymieniony lokal użytkowy, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, dla branży rzemieślniczej w zakresie rękodziela artystycznego.

Termin wnoszenia opłat:

Czynsz najmu będzie opłacany miesięcznie, w terminie określonym w fakturze.

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU
Małgorzata Chirzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU
Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Domicela Kopaczewska