

ZARZĄDZENIE NR 317/2022
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 12 września 2022r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 73/10, nr 73/15 i nr 73/20 o łącznej powierzchni 0,0442 ha w obrębie Włocławek KM 84, położonej we Włocławku przy ul. Okrężnej, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, poz. 1005, poz. 1079), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 6 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r., zmienionej Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381).

zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronie internetowej <https://mst-wloclawek.rbip.mojregion.info/>.

§3. Ponadto, w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§5. Nadzór nad wykonywaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

RADCA PRAWNY

Jacek Gruszkowski
T.M. 1-161

dr. Jacek Gruszkowski

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działki ewidencyjne nr 73/10, nr 73/15 i nr 73/20 o łącznej powierzchni 0,0442 ha w obrębie Włocławek KM 84, położona we Włocławku przy ul. Okrężnej, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulic Stodólnej, Polnej, Żytniej, pomiędzy ulicami: Okrężną, Łęską, Składową, Celulozową, Zagajewskiego, ponownie Celulozową, Barską i Wojskową, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIX/3/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 stycznia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 3 lutego 2020 r., poz. 693), powołana wyżej nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 11 MN o przeznaczeniu terenu – podstawowym: „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna” oraz o przeznaczeniu terenu – dopuszczalnym: „usługi nieuciążliwe”. Przedmiotowe działki ewidencyjne nr 73/10, nr 73/15 i nr 73/20 znajdują się w „strefie zieleni”, ustalonej ww. planem miejscowym.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) omawiana nieruchomość zostanie sprzedana, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 60 w obrębie Włocławek KM 84.

Mając powyższe na uwadze, przeznaczają się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową, oznaczoną jako działki ewidencyjne nr 73/10, nr 73/15 i nr 73/20 o łącznej powierzchni 0,0442 ha w obrębie Włocławek KM 84, położoną we Włocławku przy ul. Okrężnej.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopiczewska

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Załącznik do Zarządzenia Nr 317/2022
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 14.09.2022 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KW	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG EGiB	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA BRUTTO NIERUCHOMOŚCI W ZŁ
1.	ul. Okrężna działka nr 73/10, nr 73/15 i nr 73/20 obręb Włocławek KM 84	ul. Okrężna działka nr 73/10, nr 73/15 i nr 73/20 o łącznej pow. 0,0442 ha obręb Włocławek KM 84	Przedmiotowa nieruchomość to działka o nieregularnym kształcie, zagospodarowane i niezabudowane Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulic Stodólnej, Polnej, Żytniej, pomiędzy ulicami: Okrężną, Łęską, Składową, Celulozową, Zagajewskiego, ponownie Celulozową, Barską i Wojskową, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIX/3/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 stycznia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 3 lutego 2020 r., poz. 693), przedmiotowe działki znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem 11 MN o przeznaczeniu terenu – podstawowym: „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna” oraz o przeznaczeniu terenu – dopuszczalnym: „usługi nieuciążliwe”. Przedmiotowe działki znajdują się w „strefie zieleni”, ustalonej ww. planem miejscowym.	82 754,00

UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) upływa z dniem 24.09.2022 r.

24.09.2022 r. **PREZYDENT MIASTA**

dr Marek Wojtkowski

ZASTĘPCA DYREKTORA
Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU
Katarzyna Stelaniowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Domicela Kopaczewska

Ch