

Zarządzenie nr 324/2022  
Prezydenta Miasta Włocławek  
jako starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej  
z dnia 19 września 2022r.

w sprawie obciążenia służebnością przesyłu dla napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV o długości 1,6 m, relacji Włocławek Wschód / Machnacz – Włocławek Azoty, będącej własnością Spółki ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Toruniu, na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej we Włocławku przy ulicy Toruńskiej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 32/5 (obręb Rózinowo) o pow. 0,0167 ha.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 11a, art. 13 ust. 1 oraz art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz w związku z art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526).

**zarządza się co następuje:**

§ 1. Zezwala się na obciążenie służebnością przesyłu dla napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV o długości 1,6 m, będącej własnością Spółki ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Toruniu, na czas nieoznaczony w odniesieniu do nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej we Włocławku przy ulicy Toruńskiej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 32/5 (obręb Rózinowo) o pow. 0,0167 ha.

§ 2. Ustala się jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie danej służebności przesyłu dla napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV o długości 1,6 m, w wysokości 381,30 zł (słownie złotych: trzysta osiemdziesiąt jeden 30/100), w tym 23% podatku VAT.

§ 3. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z przedmiotowej nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu dla napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV, określony zostanie w protokole uzgodnień oraz umowie zawartej w formie aktu notarialnego.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym Urzędu Miasta Włocławek.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszujk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

RADCA PRAWNY

Jacek Gruszkowski  
Tr/W/-161

Spis pod opieką kancelarii

## UZASADNIENIE

Spółka ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na czas nieoznaczony dla napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV, relacji Włocławek Wschód / Machnacz – Włocławek Azoty, na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej we Włocławku przy ul. Toruńskiej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 32/5 (obręb Rózinowo) o pow. 0,0167 ha - objętej księgą wieczystą nr WL1W/00009511/3.

Na przedmiotowej nieruchomości zostanie posadowiona napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 110 kV o długości 1,6 m, służąca do przesyłu energii elektrycznej, będąca własnością Spółki ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku.

Służebność przesyłu polegać będzie na prawie całodobowego wstępu, przejazdu i przechodu, w celu dokonywania przeglądu, konserwacji, remontów, modernizacji i usuwania ewentualnych awarii oraz przebudowy urządzeń służących do przesyłu.

Szerokość pasa służebności dla linii napowietrznej WN 110 kV to 8,1 m na całej długości linii napowietrznej w granicach działki nr 32/5, która wynosi 1,6 m.

Powierzchnia pasa służebności napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV wynosi: 12,96 m<sup>2</sup>.

Spółka ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Toruniu z tytułu niniejszej służebności przesyłu zobowiązuje się do przywrócenia terenu do stanu poprzedniego, po każdorazowo dokonanych pracach utrzymania we właściwym stanie technicznym wybudowanych urządzeń.

Zgodnie z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej.

W myśl art. 13 ust. 1 wyżej powołanej ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Domiceła Kópaczewska*

ZASTĘPCA DYREKTORA

*Katarzyna Laszuk*

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Magdalena Stefanowska*