

ZARZĄDZENIE Nr 325/2022
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 19 września 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. **Papieżka**, oznaczonej jako działka nr **21/14** (Włocławek KM **116/2**) o pow. **0,0194** ha, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 1005, poz. 1079), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej uchwałą nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241 poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381)

zarządza się, co następuje :

- §1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl
- §3. Wykaz wyznacza termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

RADCA PRAWNY

Jacek Gruszkowski

T/W/162

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

693503
13. 09. 2022

Uzasadnienie

Nieruchomość położona we Włocławku przy ul. Papieżka, oznaczona jako działka nr 21/14 (Włocławek KM 116/2) o pow. 0,0194 ha, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, ale może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć.

Parametry powołanej działki w tym kształt i powierzchnia uniemożliwiają jej zagospodarowanie jako samodzielnej nieruchomości, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu, stąd też przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

Mając powyższe na uwadze przeznacza się do sprzedaży ww. nieruchomość, w drodze bezprzetargowej.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska

ZASTĘPCA DYREKTORA DYREKTOR WYDZIAŁU

Katarzyna Lasz...

Magdalena Stelianowska

Załącznik do Zarządzenia Nr 32.5/2022

Prezydenta Miasta Włocławek

z dnia 19 września 2022r.

WYKAZ

Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM	CENA BRUTTO NIERUCHOMOŚCI W ZŁ	UWAGI
1.	<p>ul. Papieżka</p> <p>Działka nr 21/14 (Włocławek KM 116/2) o pow. 0,0194 ha Księga wieczysta Nr WL1W / 00065433 / 2</p>	<p>Przedmiotowa działka stanowi teren o regularnym kształcie, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej - ul. Papieżka</p> <p>Dostęp do sieci infrastruktury technicznej lokalny: sieć wodno - kanalizacyjna, energetyczna i ciepłownicza.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek zatwierdzonym uchwałą nr XLIII / 119 / 10 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2010 r. działka nr 21/14 (Włocławek KM 116/2) położona jest na terenie</p> <p>o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa magazynowa, usługi nieuciążliwe oraz</p> <p>o przeznaczeniu uzupełniającym: rzemiosło nieuciążliwe, garaże i zabudowa gospodarcza, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, budowle i urządzenia związane z obsługą elektroenergetyczną, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń izolacyjna.</p>	<p>24 600,00</p>	<p>Nieruchomość położona przy ul. Papieżka, oznaczona jako działka nr 21/14 (Włocławek KM 116/2) przeznaczona jest na uzupełnienie nieruchomości sąsiedniej, położonej przy ul. Papieżka oznaczonej jako działka nr 11/8 (Włocławek KM 116/2).</p>

UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia

21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899) upływa z dniem 2 listopada 2022r.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA NIEZAWISZAJĄCY

Domicja Kopaczewska

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski