

ZARZĄDZENIE Nr 326/2022
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 19 września 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. **Kruszyńskiej 31**, oznaczonej jako działka nr **1/68** (Włocławek KM 79/2) o pow. **0,2168** ha, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w udziale **780/930 części**, w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 1005, poz. 1079), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej uchwałą nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241 poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381) oraz uchwałą nr XXXII/87/2017 Rady Miasta Włocławek z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy zbywaniu prawa własności nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, na rzecz członków wspólnot mieszkaniowych oraz spółdzielni mieszkaniowych, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, zmienionej uchwałą nr LI/147/2018 Rady Miasta Włocławek z dnia 16 października 2018 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego poz. 2739, poz. 5467),

zarządza się, co następuje :

- §1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl
- §3. Wykaz wyznacza termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

SG1SG1

12. 09. 2022

Uzasadnienie

Nieruchomość położona we Włocławku przy ul. Kruszyńskiej 31, oznaczona jako działka nr 1/68 (Włocławek KM 79/2) o pow. 0,2168 ha, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, ale może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć.

Usytuowanie i aktualne zagospodarowanie powołanej działki uniemożliwia jej zagospodarowanie jako samodzielnej działki budowlanej, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu, stąd przeznaczona jest do sprzedaży, w udziale 780/930 części, w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie, położonej we Włocławku przy ul. Kruszyńskiej 31, oznaczonej jako działka nr 1/37 (Włocławek KM 79/2) o pow. 0,0422 ha, stanowiącej współwłasność Gminy Miasto Włocławek i osób fizycznych, tj. właścicieli lokali.

Mając powyższe na uwadze przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej ww. nieruchomość, w udziale 780/930.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopiczewska

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Załącznik do Zarządzenia Nr 326/2022
Prezydenta Miasta Włocławka
z dnia 19. września 2022r.

WYKAZ

Nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Włocławek, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI W ZŁ	UWAGI
1.	ul. Kruszyńska 31 udział w wysokości 780/930 części nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 1/68 (Włocławek KM 79/2) o pow. 0,2168 ha Księga wieczysta Nr WL1W / 00036459 / 8	Przedmiotowa nieruchomość jest w kształcie nieregularnym. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Dostęp do sieci infrastruktury technicznej lokalny: sieć wodno – kanalizacyjna, energetyczna, gazowa, ciepłownicza	Działka nr 1/68 (Włocławek KM 79/2) położona jest na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania miasta Włocławek. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek powołana działka znajduje się na terenie o przeznaczeniu – obszary usługowe przy granicy z obszarem o przeznaczeniu – ulice główne (ul. Kruszyńska). Ponadto ww. działka usytuowana jest na obszarze, dla którego podjęta została uchwała nr IX / 72 / 11 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 maja 2011 r. w sprawie przystąpienia	283 602,00	Działka nr 1/68 (Włocławek KM 79/2) w udziale 780/930 przeznaczona jest na uzupełnienie działki nr 1/37 (Włocławek KM 79/2) w udziale 780/930.

		i teletechniczna.	do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie Alei Królowej Jadwigi, ulicy Kruszyńskiej oraz terenów kolejowych.		
--	--	-------------------	--	--	--

UWAGI:

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), upływa z dniem 2 listopada 2022 r.
2. Od ceny nieruchomości zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 98%, zgodnie z uchwałą nr XXXII/87/2017 Rady Miasta Włocławek z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy zbywaniu prawa własności nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, na rzecz członków wspólnot mieszkaniowych oraz spółdzielni mieszkaniowych, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, zmienionej uchwałą nr LI/147/2018 Rady Miasta Włocławek z dnia 16 października 2018 r.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski


ZASTĘPCA DYREKTORA
Katarzyna Laszuk


DYREKTOR WYDZIAŁU
Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Dominika Kopaczewska