Załącznik do Zarządzenia nr 326/2022 Prezydenta Miasta Włocławka z dnia 19 września 2022 r.

## Wykaz Nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **l.p.** | **Oznaczenie**  **nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania** | **Cena**  **nieruchomości**  **w zł** | **uwagi** |
| **1.** | **ul. Kruszyńska 31**  **udział w wysokości**  **780/930 Części nieruchomości, oznaczonej jako**  **działka nr 1/68** (Włocławek KM 79/2) o pow. 0,2168 ha Księga wieczysta  Nr WL1W / 00036459 / 8 | Przedmiotowa nieruchomość jest w kształcie nieregularnym.  Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.  Dostęp do sieci infrastruktury technicznej lokalny:  sieć wodno – kanalizacyjna, energetyczna, gazowa, ciepłownicza  i teletechniczna. | Działka nr 1/68 (Włocławek KM 79/2) położona jest na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania miasta Włocławek.  Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek powołana działka znajduje się na terenie  o przeznaczeniu – obszary usługowe przy granicy z obszarem o przeznaczeniu – ulice główne (ul. Kruszyńska).  Ponadto ww. działka usytuowana jest na obszarze, dla którego podjęta została uchwała nr IX / 72 / 11 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 maja 2011 r.  w sprawie przystąpienia  do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego  w rejonie Alei Królowej Jadwigi, ulicy Kruszyńskiej oraz terenów kolejowych. | 283 602,00 | Działka nr 1/68 (Włocławek  KM 79/2) w udziale 780/930  przeznaczona jest na uzupełnienie działki nr 1/37  (Włocławek  KM 79/2)  w udziale 780/930. |

**Uwagi:**

**1**.Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), upływa z dniem 2 listopada 2022 r.

**2**. Od ceny nieruchomości zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 98%, zgodnie z uchwałą nr XXXII/87/2017 Rady Miasta Włocławek z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy zbywaniu prawa własności nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, na rzecz członków wspólnot mieszkaniowych oraz spółdzielni mieszkaniowych, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, zmienionej uchwałą nr LI/147/2018 Rady Miasta Włocławek z dnia 16 października 2018 r.