

ZARZĄDZENIE NR 190/2016.....

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 21 września 2016 r......

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej we Włocławku przy:**

**-ul. Płockiej, stanowiącej część działki nr 18/20 KM 94 o pow. 200,00 m<sup>2</sup>**

**przeznaczonej do wydzierżawienia na czas nieoznaczony w drodze przetargowej.**

Na podstawie art.11 ust.1 w związku z art.23 ust.1 pkt 7a oraz art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r, poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r, poz. 65 ) oraz w związku z art. 92 ust. 1 pkt.2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym ( Dz. U. z 2015r, poz. 1045, poz.1445, poz.1890) oraz w związku z § 9 i § 11 Uchwały Nr VIII / 48 / 11 Rady Miasta Włocławka z dnia 24 marca 2011r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011r (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 12 maja 2011r Nr 110, poz.905, Nr 241 poz.2257)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze przetargowej nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Włocławek w budynkach przy Zielonym Rynku 11/13 i przy ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl)

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA  
*[Podpis]*  
dr Marek Włocławek

KIEROWNIK BIULETYNU

*[Podpis]*  
Janusz Góral

DYREKTOR WYDZIAŁU

*[Podpis]*  
Roman Stawisiński

*[Podpis]*  
Dyrektor  
Sygnowana  
p.o. kpt. m.  
KRAJOWY  
PRAWNY

## UZASADNIENIE

Stosownie do art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w związku z art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015r poz. 1445 ze zm.) zgodnie z którym organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, natomiast w mieście na prawach powiatu funkcję tę sprawuje Prezydent Miasta.

Zgodnie z § 9 pkt.2 uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011r umowa dzierżawy na nieruchomość wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia będzie zawarta na czas nieoznaczony. Dotychczasowemu dzierżawcy przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy.

Stawki najmu i dzierżawy terenów stanowiących własność Skarbu Państwa oddanych osobom fizycznym i prawnym ustalane są na podstawie zarządzenia nr 162/2013 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 24 czerwca 2013 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa na terenie Miasta Włocławek

Prezydent Miasta Włocławek gospodarując mieniem Skarbu Państwa w trybie art. 23 ust. 1 pkt. 7a, przeznaczył do wydzierżawienia w drodze przetargowej na czas nieoznaczony nieruchomość wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek .

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl)

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Maksymilian Szwed*

WZRODZONY

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Roman Stawisiński*

Załącznik do Zarządzenia Nr 190/2016  
Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 21 czerwca 2016r.

### WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do wydzierżawienia na czas nieoznaczony w drodze przetargu.

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Termin zagospodarowania	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości.	Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia.
1.	ul. Płockiej część działki nr 8/20 KM 94	200,00 m <sup>2</sup>	Część działki z przeznaczeniem jako teren pod zagospodarowanie w postaci upraw warzyw i kwiatów.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Czas nieoznaczony z możliwością 3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia.	Dzierżawa	123,00 zł w tym 23% podatku VAT. Płatny z góry do 30-go czerwca każdego roku z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku.

#### UWAGA!

- 1). Realizacja zamierzeń inwestycyjnych na wydzierżawionym gruncie może nastąpić wyłącznie w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, po dokonaniu zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub też uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę (w zależności od konkretnego stanu prawnego). Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę może być poprzedzone koniecznością uzyskania decyzji o warunkach zabudowy, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 2). Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) na okres 21 dni do dnia 13 lipca 2016 roku.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Roman Stawisiński

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski