

Włocławek, 23 września 2022 r.

S.6220.23.2022

## DECYZJA

### o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art.71 ust.2 pkt 2, art.75 ust.1 pkt 4 oraz art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r., poz.1029 t.j.) zwanej dalej ustawą ooś, w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021 r. poz. 735 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku ANWIS Sp. z o.o., z/s przy ul. Smoczej 16/18, 87-800 Włocławek reprezentowanej przez Panią Magdalenę Zielińską w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. Budowa budynku magazynowo-produkcyjnego wraz z zapleczem socjalno-biurowym oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną, wraz z instalacjami zewnętrznymi na działkach o numerach ewidencyjnych: 9/92, 9/3, 9/45, 9/50, 9/82, 9/83 i 9/93 obręb Michelin KM 2 przy ul. Smoczej we Włocławku.

**stwierdzam:**

**brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. Budowa budynku magazynowo-produkcyjnego wraz z zapleczem socjalno-biurowym oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną, wraz z instalacjami zewnętrznymi na działkach o numerach ewidencyjnych: 9/92, 9/3, 9/45, 9/50, 9/82, 9/83 i 9/93 obręb Michelin KM 2 przy ul. Smoczej we Włocławku.**

**określam:**

**1. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich w tym:**

- 1) W celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, uciążliwe prace budowlane ( przed wszystkim prace hałaśliwe oraz związane z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu/transportu), prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj.: w godz. 6:00 – 22:00, z wyjątkiem prac wymagających ciągłości technologicznej (typu betonowanie).
- 2) W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii.
- 3) Materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód.
- 4) Teren zaplecza budowy oraz bazy materiałowej i paliwowej, w szczególności miejsca postoju i konserwacji maszyn budowlanych oraz środków transportu, na utwardzonym terenie, zabezpieczającym przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód.

- 5) Teren inwestycji wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie wycieków paliw.
- 6) W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji.
- 7) Organizując plac budowy, winno się uwzględnić doprowadzenie na teren budowy wody do celów technologicznych i sanitarnych oraz zapewnić warunki sanitarne pracownikom.
- 8) Na etapie eksploatacji wodę pobierać z sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci.
- 9) Ścieki bytowe generowane na etapie realizacji odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych (przewoźnych toalet lub innych), zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuszczać do ich przepelnienia) przez uprawnione podmioty.
- 10) Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci.
- 11) Wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy odprowadzać do gruntu, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich.
- 12) Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych i dróg dojazdowych po podczyszczeniu w separatorze wraz z osadnikiem odprowadzać do kanalizacji deszczowej.
- 13) Zapewnić stałą konserwację urządzeń podczyszczających wody opadowe z terenów zanieczyszczonych w celu sprawnego działania tych urządzeń oraz wysokiej skuteczności podczyszczania wód opadowych i roztopowych.
- 14) Prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych; w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych; ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum, ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej; wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, jeśli jest prawem wymagane.
- 15) Roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne.
- 16) Zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekły wodne, poza terenem zagrożonym powodzią.
- 17) Masy ziemne powstające w wyniku prowadzenia prac budowlanych składować na terenie inwestycji do późniejszego wykorzystania w sposób niepowodujący zakłócenia warunków odpływu wód opadowych, a także niezmieniający warunków gruntowo-wodnych.
- 18) Przygotować miejsca do selektywnej zbiórki odpadów i odpowiednio zabezpieczyć odpady przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń (odcieków do środowiska gruntowo-wodnego).

- 19) Odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
- 20) Wycinkę drzew kolidujących z realizacją planowanego przedsięwzięcia wykonać poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym od 1 marca do 31 sierpnia. Prowadzenie przedmiotowych prac w okresie lęgowym jest możliwe wyłącznie pod warunkiem potwierdzenia przez specjalistę przyrodnika – ornitologa, braku występowania siedlisk lęgowych ptaków w obrębie drzew wyznaczonych do usunięcia. Kontrola zajęcia siedlisk powinna zostać przeprowadzona nie wcześniej niż 2 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku wykrycia lęgów ptaków, termin wycinki drzew dostosować do terminu zakończenia lęgów ptaków i wyprowadzenia młodych z gniazda.
- 1) Zadrzewienia pozostające w zasięgu prac i niepodlegające usunięciu zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed przypadkowym uszkodzeniem, w tym poprzez:
- możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzew,
  - fizycznym uszkodzeniem krzewów poprzez wygradzenie obszaru ich występowania,
  - przesuszeniem bryły korzeniowej, np. poprzez wygradzenie obszaru ich występowania,
  - mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym.
- 21) Z uwagi na wycinkę zadrzewień, zapewnić wykonanie nasadzeń zastępczych w ilości odpowiadającej ilości zadrzewień usuwanych, uwzględniając warunki siedliskowe w miejscu wykonania ww. nasadzeń i wymagania ekologiczne stosowanych do nasadzeń gatunków oraz preferując gatunki rodzime.  
Nasadzenia wykonać w skali min. 1:1 za drzewa o obwodzie do 100 cm ( w tym traktując drzewa wielopniowe jako odrębne sztuki) oraz w przypadku krzewów (1 m<sup>2</sup> za 1m<sup>2</sup>), min 2:1 za drzewa o obwodzie powyżej 101-200 cm, min. 3:1 za drzewa o obwodzie powyżej 200 cm.
- 22) Prowadzić monitoring udatności wprowadzonych nasadzeń roślinności (drzew i krzewów), przez okres co najmniej 3 lat oraz w razie potrzeby dokonywać nasadzeń uzupełniających, w miejscach obumarłych sadzonek.
- 23) Na etapie realizacji każdorazowo przed podjęciem prac przeprowadzić kontrolę terenu robót (w tym wykopów) pod kątem uwięzionych w nich małych zwierząt, które w razie konieczności będą wypuszczane w innym, bezpiecznym miejscu. Kontrole te prowadzić mogą np. pracownicy uprzednio przeszkoleni w zakresie zoologicznym.
- 24) Zestawienie drzew i krzewów ustalonych do usunięcia:

Lp.	Nr drzewa/krzewu	Gatunek drzewa lub krzewu
1	1	klon jesionolistny
2	2	brzoza brodawkowa
3	3	topola
4	4	topola
5	4b	samosiejki klonu jesionolistnego
6	5	klon jesionolistny
7	5A	klon jesionolistny
8	6	sosna pospolita
9	7	sosna pospolita

10	8	sosna pospolita
11	9	sosna pospolita
12	10	sosna pospolita
13	11	sosna pospolita
14	12	klon jesionolistny
15	12b	samosiejki klonu jesionolistnego
16	13	klon jesionolistny
17	14	klon jesionolistny
18	15	klon jesionolistny
19	16	klon jesionolistny
20	17	klon jesionolistny
21	18	klon jesionolistny
22	19	klon jesionolistny
23	20	brzoza brodawkowa
24	21	klon jesionolistny
25	22	klon jesionolistny
26	23	klon jesionolistny
27	24	klon jesionolistny
28	25	klon jesionolistny
29	26	klon jesionolistny
30	27	klon jesionolistny
31	28	klon jesionolistny
32	29	klon jesionolistny
33	30	klon jesionolistny
34	31	klon jesionolistny
35	32	klon jesionolistny
36	33	klon jesionolistny
37	34	brzoza brodawkowa
38	35	bez czarny
39	36	krzewy forsycji
40	37	krzewy forsycji
41	38	sosna pospolita
42	39	jałowiec tamariscifolia
43	40	sosna pospolita
44	41	sosna pospolita
45	42	orzech włoski
46	43	jarzębina pospolita
47	44	sosna pospolita
48	45	wiąz
49	46	wiąz
50	47	jałowiec skayrocket
51	48	jałowiec skayrocket
52	49	jałowiec skayrocket
53	50	cyprysik groszkowy
54	51	żywotnik zachodni szmaragd
55	52	żywotnik zachodni szmaragd
56	53	topola włoska
57	54	sosna pospolita
58	55	sosna pospolita
59	56	żywotnik zachodni szmaragd
60	57	żywotnik zachodni szmaragd
61	58	żywotnik zachodni szmaragd
62	59	żywotnik zachodni szmaragd
63	60	świerk pospolity

64	61	sosna pospolita
65	62	jabłoń domowa
66	63	jabłoń domowa
67	64	sosna pospolita
68	65	świerk pospolity
69	66	jabłoń domowa
70	67	jabłoń domowa
71	68	sosna pospolita
72	69	czeremcha
73	70	sosna pospolita
74	71	świerk pospolity
75	72	świerk pospolity
76	73	świerk pospolity
77	74	wiśnia domowa
78	74b	wiśnia domowa
79	75	śliwa ałyczna
80	76	topola włoska
81	77	topola włoska
82	78	topola włoska
83	79	topola włoska
84	80	lipa pospolita
85	81	jałowiec pospolity Hibernica
86	82	sosna pospolita
87	83	śliwa ałyczna
88	84	brzoza brodawkowa
89	85	brzoza brodawkowa
90	86	brzoza brodawkowa
91	87	brzoza brodawkowa
92	88	brzoza brodawkowa „Youngii”
93	89	klon jesionolistny
94	90	klon jesionolistny
95	91	klon jesionolistny
96	92	klon jesionolistny
97	93	klon jesionolistny
98	94	klon jesionolistny

**2. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub w projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust.1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27 ustawy ooś.**

- 1) Ścieki bytowe odprowadzać na etapie eksploatacji inwestycji do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
- 2) Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, po uprzednim podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych i osadniku.

### **Uzasadnienie**

W dniu 3 czerwca 2022 r. do Urzędu Miasta Włocławek Wydziału Środowiska wpłynął wniosek ANWIS Sp. z o.o., z/s przy ul. Smoczej 16/18, 87-800 Włocławek reprezentowanej przez Panią Magdalenę Zielińską w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. Budowa budynku magazynowo-produkcyjnego wraz z zapleczem socjalno-biurowym oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną, wraz z instalacjami zewnętrznymi na działkach o

numerach ewidencyjnych: 9/92, 9/3, 9/45, 9/50, 9/82, 9/83 i 9/93 obręb Michelin KM 2 przy ul. Smoczej we Włocławku.

Do wniosku załączono kartę informacyjną przedsięwzięcia, poświadczoną przez organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującą przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem znajdującym się w odległości 100 m od granic tego terenu wraz z zapisem w formie elektronicznej.

Dane o złożonym wniosku umieszczone zostały w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Włocławek.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), planowana inwestycja zakwalifikowana została do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w:

- § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b: zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

Całkowita powierzchnia przeznaczona do przekształcenia wynosi 13629 m<sup>2</sup>, czyli ok. 1,36 ha.

- 3 ust. 1 pkt 58 lit. b): garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

Całkowita powierzchnia użytkowa terenów przeznaczona pod parkingi samochodowe wynosi 6580,29 m<sup>2</sup>, czyli ok. 0,66 ha.

W związku z tym, a także z uwagi na treść art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o os planowane przedsięwzięcie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) jest Prezydent Miasta Włocławek.

W dniu 15 czerwca 2022 r., Prezydent Miasta Włocławek zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy o os stroną postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie. Przez obszar ten rozumie się przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu.

Ze względu na liczbę stron postępowania przekraczającą 10 podmiotów, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o os zastosowano przepis art. 49 kpa stanowiący o zawiadamianiu stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej w formie publicznego obwieszczenia w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

O wszelkich czynnościach podejmowanych w sprawie, pełnomocnik wnioskodawcy był zawiadamiany w trybie art. 39 kpa tj. poprzez doręczenie pism za pokwitowaniem przez operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku Prawo pocztowe (Dz. U. z 2020 r., poz. 1041 t.j.).

W ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, organ właściwy do wydania tej decyzji, w oparciu o treść art. 63 ust. 1 lub 2 ustawy o os ustala w drodze postanowienia obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko lub nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Postanowienie to, zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy ooś wydaje się po zasięgnięciu opinii odpowiednich organów, którymi w niniejszej sprawie są Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Włocławku, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

Na podstawie art. 64 ust.1 pkt 1,2,4 ustawy ooś Prezydent Miasta Włocławek wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Włocławku, Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku o wyrażenie opinii w przedmiocie przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu ooś.

Po zapoznaniu się z charakterystyką zamierzenia zawartą w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Włocławku – pismem z dnia 28 czerwca 2022r. znak: N.NZ-42-05-62/22 wyraził opinię, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy postanowieniem z dnia 16.08.2022 r., znak:WOO.4220.613.2022.JM.2 po przeprowadzonym postępowaniu uzupełniającym materiały dowodowe ( pismo z dnia 18.7.2022 i pismo z 01.08.2022 r.) wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i zgodnie z treścią art.64 ust. 3a ustawy ooś wskazał istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich oraz wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust.1 ustawy ooś, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub w projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust.1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27 ustawy ooś. Wskazane warunki i nałożone obowiązki zostały uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji.

Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku pismem z dnia 25 sierpnia 2022 r., znak: WA.ZZŚ.7.435.172.2022.AB wydał opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenia obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś. Wskazane warunki i nałożone obowiązki zostały uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji.

W swojej opinii wyjaśnił, że z uwagi na charakter, skalę i zakres przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, (Dz.U. z 2016 r., poz. 1911 i 1958).

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy ooś, właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan taki został uchwalony.

Teren wnioskowanego zamierzenia objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w części jednostki strukturalnej Michelin pomiędzy granicą miasta, ul. Wiewiórczą, Al. Jana Pawła II granicą lasów zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/108/2016 Rady Miasta Włocławek z dnia 26 września 2016 r. ( Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 4 października 2016 r., poz. 3326). Rozpatrywane przedsięwzięcie położone jest w granicach obszaru oznaczonego symbolem „4U” z przeznaczeniem podstawowym: usługi oraz dopuszczalnym: magazyny, produkcja. Część działki (około 7,3 % powierzchni) dz. nr 9/50 KM 02 Michelin znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 3KD-D\* o przeznaczeniu: droga publiczna dojazdowa ( ul. Baśniowa).

Planowane przedsięwzięcie jest więc zgodne z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka.

Teren pod planowane przedsięwzięcie stanowią obecnie tereny zabudowy pomagazynowej, składów, garaży oraz budynków administracyjno-socjalnych. Wszystkie obiekty znajdujące się na analizowanym terenie przeznaczone są do rozbiórki wraz z istniejącą infrastrukturą.

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku magazynowo-produkcyjnego wraz z zapleczem socjalno-biurowym i salą ekspozycyjną oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną oraz instalacjami zewnętrznymi.

W ramach realizacji przedsięwzięcia przewiduje się budowę następujących obiektów i infrastruktury:

- hala magazynowo-produkcyjna z zapleczem socjalno-biurowym o powierzchni 4 268,00 m<sup>2</sup>
- budynek portierni o powierzchni 27,50 m<sup>2</sup>;
- wiata na rowery o powierzchni 120,00 m<sup>2</sup> ;
- miejsca postojowe o powierzchni 1 775,00 m<sup>2</sup> ;
- dojścia i dojazdy o powierzchni 4 485,29 m<sup>2</sup>;
- miejsca na gromadzenia odpadów stałych o powierzchni 200,00 m<sup>2</sup>;
- przyłącza do sieci elektroenergetycznej, teletechnicznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej;
- instalacje wewnętrzne: elektroenergetyczna, teletechniczna, gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna, kanalizacji deszczowej, wentylacyjna i odgromowa.

Planowana inwestycja zapewni będzie kompleksowe usługi związane z magazynowaniem i dystrybucją towarów oraz lekkiej nieuciążliwej produkcji.

Towary magazynowane będą na paletach i dostarczane do obiektów oraz z nich odbierane transportem samochodowym, rozładowywanym/załadowywanym w dokach lub w bramach. Rozładunek/załadunek pojazdów będzie się odbywać za pomocą wewnętrznych środków transportu w postaci akumulatorowych wózków widłowych.

Towar będzie składowany na euro-paletach, na standardowych regałach wysokiego składowania. W części hali przeznaczonej pod produkcję zlokalizowane zostaną stoły montażowe, na których pracownicy prowadzić będą ręcznie bądź z użyciem narzędzi, montaż i konfekcjonowanie na produktach dostarczanych przez dostawców (zamawiających), takie jak:

- klejenie na zimno, tj. sklejenie pudełek, opakowań, klejenie kartonów, niestandardowych produktów poligraficznych,
- bigowanie, tj. ręczne wykonywanie wgnieceń (bigów) w postaci rowków, w celu ułatwienia późniejszego zginania papieru,
- etykietowanie, tj. naklejanie etykiet samoprzylepnych, etykiet adresowych, zdrapek, taśm zabezpieczających, metkowanie, itp.,
- foliowanie, tj. pakowania foliowe, pakowanie produktu w worki foliowe, folie typu stretch, pakowanie w folie termokurczliwa,
- pakietowanie, tj. łączenie produktów w zestaw promocyjny w pudełku, obkurczanie w tunelu,
- pakowanie zbiorcze.

W hali używane będą:

- zgrzewarki do folii termokurczliwej PVC,
- zgrzewarki liniowe umożliwiające pakowanie w gotowe woreczki,
- precyzyjne wagi pozwalające na liczenie ilości sztuk produktu,
- maszyna opinająca taśmą PP,
- falcerka gwarantująca powtarzalność zagięć arkuszy,
- przewidywany jest również zakup i montaż, zainstalowanie maszyn do foliowania i belowania, kompaktowania opakowań kartonowych.

Pod pojęciem konfekcjonowania, w analizowanym kontekście, rozumie się czynności techniczne wykonywane w procesach logistycznych, polegające na zestawianiu, pakowaniu, przepakowywaniu i oznaczaniu produktu zgodnie z wymogami klienta. Proces będzie polegać na dzieleniu wyrobów na porcje oraz na pakowaniu logistycznym, niezawierającym się w definicji § 3 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, rozumianego jako „instalacje do wytwarzania produktów przez mieszanie, emulgowanie lub konfekcjonowanie chemicznych półproduktów



lub produktów podstawowych”.

Projektowana hala magazynowo-produkcyjna to obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o konstrukcji prefabrykowanej żelbetowej (słupy), stalowej (stropodach), lekkiej obudowie płytami warstwowymi mikroprofilowanymi oraz z elementami murowanymi (ściana wewnętrzna oddzielająca halę od części socjalno-biurowych, które będą spełniały funkcję ścian oddzielenia pożarowego).

Bezpośrednio do hali przylegać będzie dwukondygnacyjna część socjalno-biurowa, niepodpiwniczona o konstrukcji żelbetowej i lekkiej obudowie płytami warstwowymi mikroprofilowanymi.

Cały budynek będzie podzielone na odrębne strefy pożarowe: część magazynowo-produkcyjna oraz zaplecze socjalno-biurowy.

Na terenie projektowanego zadania nie występują obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, obszary górskie lub leśne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i zbiorników wód śródlądowych, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony, a także obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Etap realizacji przedsięwzięcia będzie się wiązał z wykonaniem wykopów, których głębokość wyniesie do 2,2 m p.p.t.. Jak wynika z Kip oraz załączonej dokumentacji badań podłoża gruntowego z opinią geotechniczną, opracowanej przez GEOTEST Sp. z o.o. w marcu 2022 r., w wyniku przeprowadzonych badań geotechnicznych ( w tym odwiertów), w granicach działek inwestycyjnych stwierdzono występowanie jednego poziomu wód podziemnych, którego zwierciadło nawiercono na głębokości 4,8 – 5,9 m p.p.t. tj. na rzędnych 59,8 – 60,3 m n.p.m. Biorąc pod uwagę powyższe, nie przewiduje się konieczności odwadniania wykopów. Gdyby jednak zaszła taka potrzeba, np. w wyniku ponadnormatywnych opadów atmosferycznych, Inwestor dopuszcza wykorzystanie w tym celu igłofiltrów i pomp, a woda zostanie zagospodarowana w granicach nieruchomości objętych opracowaniem. Tym samym nie zakłada się możliwości naruszenia istniejących warstw wodonośnych.

Zakres prowadzonych robót nie spowoduje zakłócenia lub zmiany przepływu wód powierzchniowych i podziemnych.

Zarówno podczas realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia, woda będzie pobierana z miejskiej sieci wodociągowej. Na etapie użytkowania inwestycji zakłada się pobór wody w ilości około 950 m<sup>3</sup>/rok, głównie na cele socjalno-bytowe pracowników oraz przeciwpożarowe.

Podczas realizacji przedsięwzięcia zostaną wykorzystane przenośne toalety z bezodpływowym zbiornikiem na ścieki, których opróżnianiem zajmować się będzie specjalistyczna firma, posiadająca stosowne zezwolenie.

Ścieki bytowe, powstające na etapie użytkowania zamierzenia będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

Jak podano w uzupełnieniu Kip, przedsięwzięcie nie będzie się wiązać z wytwarzaniem ścieków przemysłowych.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych będą odprowadzane do miejskiej kanalizacji deszczowej, po uprzednim podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych i osadniku. Zgodnie z pozyskanymi przez Inwestora warunkami technicznymi na odprowadzanie wód deszczowych do układu miejskiej kanalizacji deszczowej, tj. pismem Dyrektora Wydziału Dróg, Transportu Zbiorowego i Energii tut. Urzędu, z dnia 5 stycznia 2022 r., znak: DT.7020.2.2022, możliwe jest odprowadzanie tych wód z przedmiotowych działek do kanalizacji miejskiej. Wody opadowe z powierzchni nienarażonych na zanieczyszczenie mogą być odprowadzane do gruntu bez podczyszczania lub wykorzystywane do utrzymania zieleni na terenie zakładu.

Przedmiotowe zamierzenie zlokalizowane zostanie w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 roku w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. z 2016 r., poz. 1911 i 1958 ).

Inwestycja znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200047, zaliczonym do regionu wodnego Środkowej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym europejskim kodem PLRW2000202789 „Zgłowiączka od Lubieńki do ujścia”

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 roku w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, ta JCWP posiada status naturalnej części wód, której stan oceniono jako zły. Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia co najmniej dobrego potencjału ekologicznego i co najmniej dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

Teren realizacji przedsięwzięcia znajduje się w granicach głównych zbiorników wód podziemnych nr: 215 „Subniecka warszawska” i 220 „Pradolina rzeki Środkowa Wisła (Włocławek-Płock)” oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, a także poza strefami ochronnymi ujęć wód na potrzeby zaopatrzenia ludności. W odległości około 200 m na wschód od działek inwestycyjnych wyznaczona została strefa ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Krzywe Błota”. Biorąc pod uwagę zaproponowane rozwiązania z zakresu gospodarki wodno-ściekowej, omawiane zadanie nie stanowi zagrożenia dla ww. ujęcia lub jego strefy ochronnej.

Z uwagi na rodzaj, zakres i lokalizację zamierzenia tutaj. Organ stwierdził, że przy zastosowaniu rozwiązań opisanych w Kip, jego realizacja i eksploatacja nie wpłynie negatywnie na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Biorąc pod uwagę fakt, iż realizacja inwestycji wiązała się będzie z koniecznością przeprowadzenia prac budowlano-montażowych, prace te zostaną wykonane ze szczególną ostrożnością, z zastosowaniem technologii możliwie jak najmniej uciążliwej dla najbliższego sąsiedztwa i środowiska. Sprzęt wykorzystywany podczas prac realizacyjnych będzie sprawny technicznie. Ponadto, plac budowy zostanie wyposażony w środki do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, np. sorbenty, które cechują się dużą chłonnością.

Tymczasowe zaplecze budowy oraz miejsca postoju pojazdów i maszyn zostaną zorganizowane na terenie utwardzonym lub posiadającym szczelną powierzchnię, co znacznie ograniczy ryzyko zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego.

Zgodnie z uzupełnieniem Kip, w ramach zabudowy nie zostaną zorganizowane stanowiska do ładowania akumulatorów kwasowych, w związku z czym nie zachodzi konieczność stosowania dodatkowych zabezpieczeń środowiska wodno-gruntowego. Inwestor dopuszcza zastosowanie wózków widłowych wyposażonych w akumulatory litowo-jonowe.

Na etapie realizacji inwestycji głównym źródłem odpadów będą:

- prace budowlane, związane z wykonaniem nowych obiektów i prac ziemnych,
- odpady opakowaniowe, w postaci odpadów opakowań z papieru i tektury, z tworzyw sztucznych, z metali, szkła, opakowań wielomateriałowych (po materiałach budowlanych, malarskich itp.),
- zaplecze socjalno-bytowe pracowników.

Odpady będą zbierane selektywnie i magazynowane w oznakowanych, szczelnych zamkniętych pojemnikach lub kontenerach, ustawionych w wydzielonym miejscu do magazynowania, tak aby nie kolidowały z pracami budowlanymi. Masy ziemne z wykopów i przemieszczeń oraz ewentualnej wymiany gruntów o statusie odpadów (nadmiar o kodzie 17 05 04), zostaną odebrane przez wyspecjalizowane jednostki posiadające odpowiednie zezwolenia w zakresie transportu i odzysku lub unieszkodliwiania odpadów. Masy ziemne będą tymczasowo magazynowane w pryzmach, zabezpieczone plandeką przed wiatrem oraz opadami atmosferycznymi. Kontenery na odpady niebezpieczne zostaną dodatkowo ustawione na utwardzonym, szczelnym podłożu, w pobliżu sorbentów (kontenery otwarte pod zadaszeniem, np. pod wiatą, aby uniemożliwić dostęp opadów atmosferycznych do miejsc

magazynowania odpadów). Odpady będą przekazywane do odzysku lub unieszkodliwienia firmom posiadającym odpowiednie zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia przewiduje się powstanie odpadów charakterystycznych dla planowanej działalności, przede wszystkim: palet, opakowań, a także odpadów komunalnych.

Serwisowanie urządzeń odbywać się będzie przez firmy zewnętrzne, a tym samym odpady wytworzone w trakcie wykonywania usługi serwisu stanowią własność firmy serwisowej. Niewielkie ilości zużytych urządzeń i oświetlenia, które mogą zawierać substancje niebezpieczne (np. świetlówki) będą wymieniane we własnym zakresie i przechowywane, do czasu ich wywiezienia, po zebraniu partii transportowej, w szczelnych pojemnikach, w wyznaczonym pomieszczeniu technicznym. Odpady z czyszczenia separatora będą zagospodarowywane wyłącznie przez podmioty wykonujące usługę – nie przewiduje się ich magazynowania na terenie inwestycji. Podczas magazynowania odpadów nie przewiduje się powstania odcieków, wszystkie odpady będą magazynowane w szczelnych i opisanych pojemnikach, bez dostępu do wody opadowej, w wyznaczonym miejscu magazynowania. Dodatkowo, miejsca magazynowania odpadów niebezpiecznych zostaną wyposażone w sorbenty.

Do realizacji zamierzenia inwestycyjnego zostaną zastosowane oraz dobrane nowoczesne i przyjazne dla środowiska technologie budowlane. Realizacja inwestycji opierać się będzie na typowych, atestowanych, nieszkodliwych dla środowiska materiałach budowlanych. Oddziaływania związane z fazą realizacji przedsięwzięcia będą miały charakter odwracalny, lokalny oraz będą występowały w relatywnie krótkim czasie. Prace budowlane będą prowadzone etapami i wyłącznie w porze dnia. Wszelkie ujemne czynniki występujące w trakcie prowadzonych prac niezbędnych przy realizacji inwestycji będą miały charakter tymczasowy i ich efekt ujemny ustanie po zakończeniu prac.

Oddziaływanie akustyczne zakładu będzie nierozzerwalnie wiązało się z emisją hałasu w ciągu dnia i w nocy, którego źródłem będą:

- hala produkcyjno-magazynowa,
- centrale wentylacyjne, wentylatory dachowe, agregaty klimatyzacji,
- ruch pojazdów.

Najbliższa zabudowa chroniona akustycznie tzn. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej znajduje się w odległości około 65 m od najbliższych źródeł hałasu zakładu.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania analizowanego zamierzenia na klimat akustyczny rozpatrywanego obszaru. Przeprowadzona analiza akustyczna również wykazała, że dotrzymywane będą dopuszczalne poziomy hałasu na najbliższych terenach chronionych akustycznie, które stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Na terenie zakładu dla potrzeb grzewczych planowanej hali produkcyjno-magazynowej i przybudowanej części socjalno-biurowej będzie kotłownia oraz promienniki ciepła. Kotłownia wyposażona będzie w kocioł o mocy cieplnej 90 kW, zasilany gazem.

Dla potrzeb grzewczych planowanej hali produkcyjno-magazynowej przewiduje się 6 promienników, wyposażonych w palniki gazowe o mocy cieplnej 45 kW każdy.

W związku z przeprowadzonymi obliczeniami stwierdzono, że emisja wszystkich substancji zanieczyszczających ze źródeł oddziałujących na stan czystości powietrza, poza terenem planowanej hali produkcyjno-magazynowej, nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza, wynikających z rozporządzeń: Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r., w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2021 r., poz. 845 t.j.) i Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r., w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. Nr 16, poz. 87).

Przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. z 2021 r., poz.1098 ze zm.) w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

Realizacja inwestycji wymaga wycinki zadrzewień, przy czym zaplanowane zostały nasadzenia zastępcze drzew w ilości odpowiadającej skali wycinki, w ramach których stosowane będą gatunki rodzime (z dopuszczeniem odmian i form ozdobnych).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w postanowieniu z dnia 16.08.2022 r., znak:WOO.4220.613.2022.JM.2, wskazał szczegółowe zestawienie drzew przewidzianych do usunięcia, które zostało wpisane w sentencji niniejszego decyzji.

Zgodnie z przedstawioną dokumentacją, przewidziano wykonanie nasadzeń zastępczych, które wykonane zostaną w skali min 1 : 1 za drzewa o obwodzie do 100 cm ( w tym traktując drzewa wielopniowe jako odrębne sztuki) oraz w przypadku krzewów (1m<sup>2</sup> za 1 m<sup>2</sup>), min 2:1 za drzewa o obwodzie powyżej 101 – 200 cm, min 3:1 za drzewa o obwodzie powyżej 200 cm.

Zgodnie z Kip w obrębie usuwanych zadrzewień nie stwierdzono siedlisk gatunków chronionych. Zadrzewienia niepodlegające wycince zostaną zabezpieczone przed uszkodzeniem na etapie realizacji.

Z uwagi na możliwą obecność małych zwierząt, wskazano na konieczność kontroli terenu realizowanych prac w celu przemieszczania ewentualnie stwierdzonych zwierząt w inne, bezpieczne dla nich siedliska, a także realizacji wykopów w sposób ułatwiający ich samodzielne opuszczanie przez zwierzęta.

Zamierzenie nie wiąże się ze zniszczeniem lub naruszeniem terenów leśnych, podmokłych, bagiennych i torfowiskowych.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy ww. postanowieniu uznał, że po analizie przedłożonej dokumentacji przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na zachowanie różnorodności biologicznej.

Ponadto ww. postanowieniu wskazał, że w przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją inwestycji będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, roślin oraz grzybów, wynikającymi z art. 51 i art. 52 ustawy o ochronie przyrody Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonanie czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładu o zwiększonym, bądź dużym ryzyku pojawienia się awarii przemysłowej, w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczenia zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. 2016 r., poz.138 t.j.).

Biorąc pod uwagę rodzaj zamierzenia, a także fakt, że będzie ono realizowane na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, nie stwierdzono negatywnego wpływu i występowania transgranicznego oddziaływania na środowisko

Na podstawie informacji zawartych w przedłożonej przez Inwestora dokumentacji, przeanalizowano wpływ przedsięwzięcia w kontekście adaptacji do skutków zmian klimatu (efekt cieplarniany). Inwestycja będzie związana z niewielką emisją gazów cieplarnianych do atmosfery, pochodzących ze spalin poruszających się pojazdów i maszyn podczas budowy. Zatem uznano ten fakt za nieznaczący. Natomiast podczas eksploatacji głównym źródłem emisji paliw cieplarnianych będzie spalanie paliwa gazowego (w przypadku jego zastosowania) oraz paliw w silnikach poruszających się po Zakładzie pojazdach.

Wielkość emisji na etapie eksploatacji, w kontekście globalnego ocieplenia i zmian klimatu będzie miała więc znaczenie pomijalne. Ponadto należy dodać, że omawiane zadanie zlokalizowane zostanie poza terenami osuwiskowymi.

Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego. Zgodnie z art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. 2021. Poz. 2233 ze zm.) studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 w/w ustawy map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

Nie przewiduje się również przekroczeń standardów jakości środowiska, zwłaszcza biorąc pod uwagę, że w przedłożonej Kip przedstawione zostały rozwiązania minimalizujące oddziaływanie inwestycji na środowisko. Bezpośrednie oddziaływanie będzie miało charakter krótkotrwały i nie wpłynie znacząco na pogorszenie stanu jakości środowiska.

Po analizie dokumentacji tut. Organ uznał, iż zastosowanie zaproponowanych w Kip, rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, zapewni ochronę środowiska na etapie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia.

Określenie warunków realizacji oraz eksploatacji zamierzenia w niniejszej decyzji wynika z potrzeby ograniczenia uciążliwości związanych z emisją hałasu, zanieczyszczeń powietrza oraz ochroną środowiska przyrodniczego.

W związku z powyższym w trybie art. 84 ust.1 ustawy ooś biorąc pod uwagę postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, opinie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Włocławku i Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku Prezydent Miasta Włocławek stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określił warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji, a także wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w decyzjach, o których mowa w art. 72 ust.1 ustawy ooś dla planowanego przedsięwzięcia.

### **Pouczenie**

1.Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku za pośrednictwem Prezydenta Miasta Włocławek w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

2.Zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

3.Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy ooś, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust.1 ustawy ooś. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

4.Zgodnie z art. 72 ust.4 ustawy ooś złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust.3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art.90 ust.1, jeżeli było wydane. Zajęcia stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art.90 ust.1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

5.Wykonanie warunków decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, które nie zostały uwzględnione w decyzjach, o których mowa w art. 86 ustawy ooś, podlegają egzekucji administracyjnej w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, o ile przedsięwzięcie jest realizowane. W myśl art. 136a

ustawy ooś, jeżeli warunki, wymogi oraz obowiązki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie zostały uwzględnione w decyzjach, o których mowa w art. 86 ustawy ooś, podmiot realizujący, eksploatujący lub likwidujący przedsięwzięcie, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 zł do 1 000 000 zł.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*Iwona Walicka*  
Iwona Walicka  
Główny Specjalista  
Wydział Środowiska

Za wydanie decyzji środowiskowej pobrano opłatę skarbową w wysokości: 205,0 zł. Wpłata została wniesiona na konto Urzędu Miasta Włocławek, nr konta: 94 1020 5170 0000 1902 0009 0100 Podstawa prawna: ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz.1923 ze zm. załącznik cz. I pkt. 45 i cz. IV).

#### Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art.82 ust.3 ustawy ooś – załącznik nr 1.

#### Otrzymują:

1. Pani Magdalena Zielińska – pełnomocnik ANWIS Sp. z o.o. we Włocławku.
2. Pozostałe strony zgodnie z art. 49 Kpa za pomocą obwieszczenia

#### Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy  
ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Zarząd Zlewni we Włocławku  
ul. Okrzei 74A, 87-800 Włocławek
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Włocławku  
ul. Kilińskiego 16, 87-800 Włocławek

**Załącznik nr 1 do decyzji  
z dnia 23 września 2022 r. , znak: S.6220.23.2022**

**Charakterystyka przedsięwzięcia.**

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie budynku magazynowo-produkcyjnego wraz z zapleczem socjalno-biurowym oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną, wraz z instalacjami zewnętrznymi na działkach o numerach ewidencyjnych: 9/92, 9/3, 9/45, 9/50, 9/82, 9/83 i 9/93 obręb Michelin KM 2 przy ul. Smoczkiej we Włocławku.

W ramach realizacji przedsięwzięcia przewiduje się budowę następujących obiektów i infrastruktury:

- hala magazynowo-produkcyjna z zapleczem socjalno-biurowym o powierzchni 4 268,00 m<sup>2</sup>
- budynek portierni o powierzchni 27,50 m<sup>2</sup>;
- wiata na rowery o powierzchni 120,00 m<sup>2</sup> ;
- miejsca postojowe o powierzchni 1 775,00 m<sup>2</sup> ;
- dojścia i dojazdy o powierzchni 4 485,29 m<sup>2</sup>;
- miejsca na gromadzenia odpadów stałych o powierzchni 200,00 m<sup>2</sup>;
- przyłącza do sieci elektroenergetycznej, teletechnicznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej;
- instalacje wewnętrzne: elektroenergetyczna, teletechniczna, gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna, kanalizacji deszczowej, wentylacyjna i odgromowa.

Planowana inwestycja zapewni będzie kompleksowe usługi związane z magazynowaniem i dystrybucją towarów oraz lekkiej nieuciążliwej produkcji.

Towary magazynowane będą na paletach i dostarczane do obiektów oraz z nich odbierane transportem samochodowym, rozładowywanym/załadowywanym w dokach lub w bramach. Rozładunek/załadowanie pojazdów będzie się odbywać za pomocą wewnętrznych środków transportu w postaci akumulatorowych wózków widłowych.

Projektowana hala magazynowo-produkcyjna to obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o konstrukcji prefabrykowanej żelbetowej (słupy), stalowej (stropodach), lekkiej obudowie płytami warstwowymi mikroprofilowanymi oraz z elementami murowanymi (ściana wewnętrzna oddzielająca halę od części socjalno-biurowych, które będą spełniały funkcję ścian oddzielenia pożarowego). Bezpośrednio do hali przylegać będzie dwukondygnacyjna część socjalno-biurowa, niepodpiwniczona o konstrukcji żelbetowej i lekkiej obudowie płytami warstwowymi mikroprofilowanymi.

Etap realizacji przedsięwzięcia będzie się wiązał z wykonaniem wykopów, których głębokość wyniesie do 2,2 m p.p.t..

Zarówno podczas realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia, woda będzie pobierana z miejskiej sieci wodociągowej. Na etapie użytkowania inwestycji zakłada się pobór wody w ilości około 950 m<sup>3</sup>/rok, głównie na cele socjalno-bytowe pracowników oraz przeciwpożarowe.

Podczas realizacji przedsięwzięcia zostaną wykorzystane przenośne toalety z bezodpływowym zbiornikiem na ścieki, których opróżnianiem zajmować się będzie specjalistyczna firma, posiadająca stosowne zezwolenie.

Ścieki bytowe, powstające na etapie użytkowania zamierzenia będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

Jak podano w uzupełnieniu Kip, przedsięwzięcie nie będzie się wiązać z wytwarzaniem ścieków przemysłowych.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych będą odprowadzane do miejskiej kanalizacji deszczowej, po uprzednim podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych i osadniku. Zgodnie z pozyskanymi przez Inwestora warunkami technicznymi na odprowadzanie wód deszczowych do układu miejskiej kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z powierzchni nienarażonych na zanieczyszczenie mogą być odprowadzane do gruntu bez podczyszczania lub wykorzystywane do utrzymania zieleni na terenie zakładu.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia przewiduje się powstanie odpadów charakterystycznych dla planowanej działalności, przede wszystkim: palet, opakowań, a także odpadów komunalnych.

Oddziaływanie akustyczne zakładu będzie nierozdzielnie wiązało się z emisją hałasu w ciągu dnia i w nocy, którego źródłem będą:

- hala produkcyjno-magazynowa,
- centrale wentylacyjne, wentylatory dachowe, agregaty klimatyzacji,
- ruch pojazdów.

Najbliższa zabudowa chroniona akustycznie tzn. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej znajduje się w odległości około 65 m od najbliższych źródeł hałasu zakładu.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania analizowanego zamierzenia na klimat akustyczny rozpatrywanego obszaru..

Na terenie zakładu dla potrzeb grzewczych planowanej hali produkcyjno-magazynowej i przybudowanej części socjalno-biurowej będzie kotłownia oraz promienniki ciepła. Kotłownia wyposażona będzie w kocioł o mocy cieplnej 90 kW, zasilany gazem.

Dla potrzeb grzewczych planowanej hali produkcyjno-magazynowej przewiduje się 6 promienników, wyposażonych w palniki gazowe o mocy cieplnej 45 kW każdy.

W związku z przeprowadzonymi obliczeniami stwierdzono, że emisja wszystkich substancji zanieczyszczających ze źródeł oddziałujących na stan czystości powietrza, poza terenem planowanej hali produkcyjno-magazynowej, nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza.

Przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. z 2021 r., poz.1098 ze zm.) w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

Realizacja inwestycji wymaga wycinki zadrzewień, przy czym zaplanowane zostały nasadzenia zastępcze drzew w ilości odpowiadającej skali wycinki, w ramach których stosowane będą gatunki rodzime ( z dopuszczeniem odmian i form ozdobnych).

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*I. Walicka*  
Iwona Walicka  
Główny Specjalista  
Wydział Środowiska



## KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1), zwanego dalej „RODO” informuje, że:

Tożsamość Administratora	Gmina Miasto Włocławek, reprezentowana przez Prezydenta Miasta Włocławek,
Dane kontaktowe Administratora	Z administratorem – Prezydentem Miasta Włocławek można skontaktować się pod adresem email: poczta@um.wloclawek.pl nr telefonu: (54) 414-40-00 , nr fax: (54) 411-36-00 lub pisemnie na adres siedziby Zielony Rynek 11/13, 87-800 Włocławek
Dane kontaktowe Inspektora Ochrony danych	Z inspektorem można skontaktować się pod adresem email iod@um.wloclawek.pl nr telefonu: (54) 414 42 69 lub pisemnie na adres administratora danych. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
Cele przetwarzania	Przetwarzanie odbywa się w celu wszczęcia postępowania administracyjnego na podstawie art. 61 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
Podstawa prawna	Dane przetwarzane są na podstawie: - ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego
Odbiorcy danych	Dane mogą być udostępnione organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonujące zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, stronom i uczestnikom postępowania administracyjnego, innym podmiotom, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Gminą Miasto Włocławek przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Prezydent Miasta Włocławek.
Przekazanie danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej	Dane nie podlegają przekazaniu do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
Okres przechowywania Danych	Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane do celów archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania przepisów dotyczących archiwizowania danych.
Prawa podmiotów Danych	Osoby, których dane są przetwarzane, mają prawo do: - dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także przenoszenia danych (w granicach określonych w Rozdziale III ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.) - cofnięcia wcześniej wyrażonej zgody, na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego przed jej wycofaniem. - wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych,
Informacja o dowolności lub obowiązku podania danych	Podanie danych osobowych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa.
Informacja o automatycznym przetwarzaniu danych	Dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany, ale nie będą profilowane, tj. dane osobowe konkretnej osoby nie będą analizowane w taki sposób, aby stworzyć dokładny opis jej preferencji i cech.

