

ZARZĄDZENIE Nr 339/2022  
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK  
z dnia 6 października 2022 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846.).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Włocławek w odniesieniu do niezabudowanej nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Sosnowej 17 oraz Brzezinowej, oznaczonej numerami działek 86 i 87/2 o łącznej pow. 0,1163 ha (obręb Michelin KM 09), będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A nr 2057/2022 z dnia 15 września 2022 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA  
dr Marek Wojtkowski

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stępanowska

Przewodnicząca  
Komisji  
Regulacyjnej  
ADWOKAT PRAWNY  
mgr Anna Kanińska  
Tr /WJ - 186

09.10.2022

09.10.2022

## Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A nr 2057/2022 z dnia 15 września 2022 r., obejmuje sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Sosnowej 17 oraz Brzeziny, oznaczonej numerami działek 86 i 87/2 o łącznej pow. 0,1163 ha (obręb Michelin KM 09).

Przedmiotowe działki znajdują się w terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek w zakresie obszaru położonego w części jednostki strukturalnej Michelin pomiędzy terenem lasu, granicą miasta oraz ulicami: Bluszczową, Szpalerową, Ziółową i Mielęcińską zatwierdzony uchwałą nr VII/38/2015 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 kwietnia 2015r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 07 maja 2015 r., poz. 1551).

Zgodnie z ww. planem miejscowym przedmiotowe działki znajdują się w terenie oznaczonym symbolem 40 MN o przeznaczeniu terenu:

- podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- dopuszczalnym: usługi nieuciążliwe.

Mając na uwadze, iż przedmiotowa nieruchomość nie jest przeznaczona na cel publiczny oraz fakt, iż Gmina zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Domicela Kopaczewska*

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Magdalena Stefanowska*