

ZARZĄDZENIE Nr 340/2022
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 6 października 2022 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust.1 pkt 2 i ust. 4, art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846.).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Włocławek w stosunku do prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Rolnej, oznaczonej numerem działki 2/4 o powierzchni 0,0078 ha (Włocławek KM 38), będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 6678/2022 z dnia 14 września 2022 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wojtkowski

DYREKTOR WYDZIAŁU
Magdalena Stelanowska

Przewodnicząca
Rady Prawny
mgr Anna Kanińska
Tr/WI - 186

03.10.2022 r.

03.10.2022 r.

Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 6678/2022 z dnia 14 września 2022 r., obejmuje sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Rolnej, oznaczonej numerem działki 2/4 o powierzchni 0,0078 ha (Włocławek KM 38).

Ww. działka jest niezabudowana obiektami kubaturowymi, posadowione jest na niej urządzenie - fragment metalowego ogrodzenia, a działka ta nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek w zakresie obszaru zawartego pomiędzy ulicami: Wieniecką, Wysoką, Kapitulną, Borowską, Jasną i Obwodową oraz w rejonie ulicy Lisek zatwierdzony uchwałą nr XLVIII/56/2022 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 09 czerwca 2022r., poz. 3092).

Zgodnie z ww. planem miejscowym przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 3 U o przeznaczeniu terenu:

- podstawowym: usługi;
- dopuszczalnym: zabudowa magazynowa.

Mając na uwadze, iż przedmiotowa nieruchomość nie jest przeznaczona na cel publiczny oraz fakt, iż Gmina zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Domicela Kopaczewska

DYREKTOR WYDZIAŁU
Magdalena Stefanowska