



10. 10. 2022

Włocławek .....

UA.AB.6740.393.2022

**DECYZJA** Nr 182 / 22

Na podstawie art. 28, art. 32 ust. 1, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351; z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2022.2000; tekst jednolity) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 25 sierpnia 2022 r. (uzupełnionego w dniu 12 września 2022 r.)

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Gminy Miasto Włocławek**

z siedzibą przy Zielonym Ryнку 11/13

reprezentowanej przez

**Pana Wojciecha Wawrzyniaka**

(adres w aktach sprawy)

obejmujące:

**budowę przejścia pieszo - rowerowego pod ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego w obrębie zabytkowego mostu wraz z jego przebudową**, na terenie działek nr 41, 48, 47/4, 12/1 obręb Włocławek KM 35, działek nr 44, 31/10 obręb Włocławek KM 44 oraz działki nr 115 obręb Włocławek KM 46 we Włocławku.

Projekt sporządził mgr inż. Wojciech Wawrzyniak, posiadający uprawnienia budowlane Nr WKP/0333/POOM/16 w specjalności inżynierskiej mostowej, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym WKP/BM/0081/17

**z zachowaniem następujących warunków:**

- 1) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
  - a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
  - b) ustanowić kierownika budowy w przypadku robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
  - c) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę lub w przypadku obiektów budowlanych określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554; tekst jednolity),
  - d) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny,

wynikających z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

- 2) roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

3) postępowanie z odpadami wytwarzanymi na etapie budowy powinno spełniać wymagania określone przepisami ustawy o odpadach,

wynikających z art. 18 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2021.779; z późn. zm.).

4) roboty budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem zapisów ustawy o ochronie przyrody, a w przypadku naruszenia zakazów związanych z ochroną gatunkową należy uzyskać stosowne zezwolenie,

wynikających z art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2021.1098; tekst jednolity).

5) przed rozpoczęciem robót budowlanych, kierownik budowy jest obowiązany opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

wynikających z art. 21a ustawy Prawo budowlane i § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126).

## UZASADNIENIE

Na wniosek Gminy Miasto Włocławek reprezentowanej przez Pana Wojciecha Wawrzyniaka zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę przejścia pieszo - rowerowego pod ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego w obrębie zabytkowego mostu wraz z jego przebudową, na terenie działek nr 41, 48, 47/4, 12/1 obręb Włocławek KM 35, działek nr 44, 31/10 obręb Włocławek KM 44 oraz działki nr 115 obręb Włocławek KM 46 we Włocławku.

Inwestor do wniosku dołączył wymagane, zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, dokumenty a mianowicie: 3 egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz załącznik graficzny określający przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

W wyniku sprawdzenia projektu budowlanego stwierdzono, iż zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obszaru położonego we Włocławku pomiędzy: brzegiem rzeki Wisły na odcinku od ujścia rzeki Zgłowiączki do zachodniej granicy nieruchomości nr 1/26 KM 48, wzdłuż tej granicy i w kierunku zachodnim wzdłuż granicy działki nr 3/6 i 3/1 KM 48, ulicą Ogniową, Chmielną, Wronią, Okrzei do wysokości ulicy Kościuszki, granicą obszarów kolejowych, ulicą Szpitalną, Okrzei i zachodnią granicą Parku im. H. Sienkiewicza, ulicą Wyszyńskiego oraz zachodnim brzegiem rzeki Zgłowiączki z wyłączeniem terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego uchwalonymi po 1 stycznia 1995r. (Uchwała Nr IX/73/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 maja 2011r.; Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego Nr 167, poz. 1403 z 27 lipca 2011r.) oraz ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulicy Prymasa Wyszyńskiego, zawartego pomiędzy ulicą Prymasa Wyszyńskiego, ulicą Rzeczną, Parkiem Sienkiewicza, ulicą Okrzei, rzeką Wisłą oraz rzeką Zgłowiączką (Uchwała Nr XXXVII/102/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 sierpnia 2021 r.; Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego poz. 4422 z 8 września 2021 r.), decyzją Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 15 lutego 2022 r. (znak: S.6220.64.2020) o środowiskowych uwarunkowaniach i przepisami, w tym techniczno - budowlanymi.

Dane o złożonym wniosku zostały umieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach prowadzonym przez Prezydenta Miasta Włocławek.

Projekt został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie w strefie ochrony konserwatorskiej Dzielnicy Starego Miasta Włocławka, wpisanej do rejestru zabytków pod nr A/1560decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy z dnia 30 września 1957 r. oraz Parku Miejskiego im. H. Sienkiewicza we Włocławku,

wpisanego do rejestru zabytków Województwa Kujawsko - Pomorskiego pod numerem A/1304 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 25 marca 1994 r.. Ponadto planowane roboty obejmują most drogowy na Zgłowiączce, który jest ujęty w wojewódzkiej i wpisany do gminnej ewidencji zabytków zarządzeniem nr 430/2021 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie gminnej ewidencji zabytków miasta Włocławek. Inwestor uzyskał zezwolenie Kujawsko - Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - decyzja Nr ZN/354/2022 z dnia 22 lipca 2022 r. (znak: WUOZ.DW.WZN.5142.5.132.2022.ERK).

Rozpoznanie wniosku odbyło się przy udziale stron postępowania. W myśl art. 10 i 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z projektem budowlanym i zgłoszenia ewentualnych zastrzeżeń i uwag. Strony nie wniosły uwag do projektowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Zwolniono od opłaty skarbowej - na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020r. poz. 1546 z późn. zm.).

#### Otrzymuje wraz z załącznikami:

1. Pan Wojciech Wawrzyniak reprezentujący Gminę Miasto Włocławek

#### Otrzymują:

2. Pani Wioletta Lewandowska – wspólnik spółki cywilnej  
Riverside Hotel spółka cywilna Wioletta Lewandowska, Wojciech Kaczmarek
3. Pan Wojciech Kaczmarek – wspólnik spółki cywilnej  
Riverside Hotel spółka cywilna Wioletta Lewandowska, Wojciech Kaczmarek
4. Miejski Zarząd Infrastruktury Drogowej i Transportu we Włocławku
5. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie  
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
6. Prezydent Miasta Włocławek

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (1 egz. projektu budowlanego)
2. Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym w/m
3. Kujawsko - Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Toruniu Delegatura we Włocławku
4. a/a D.M. (1 egz. projektu budowlanego)

#### Pouczenie:

1. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego).  
Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Informacje o zasadach przetwarzania danych osobowych dostępne są w siedzibie Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Włocławek przy Zielonym Rynku 11/13 we Włocławku, pokój 404 (w godzinach urzędowania) oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek: <http://www.bip.um.wlocl.pl/polityka-prywatnosci/>