

ZARZĄDZENIE Nr ..... 349/2022  
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK  
z dnia ... 13 października 2022r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust.1 pkt 2 i ust. 4, art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846.).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Włocławek w stosunku do prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Płockiej, oznaczonej numerem działki 17/4 o powierzchni 0,0077 ha (Włocławek KM 88), będącej przedmiotem umowy sprzedaży i warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 10146/2022 z dnia 19 września 2022 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA  
dr Marek Wojtkowski



ZASTĘPCA DYREKTORA  
Katarzyna Laszuk

04.10.2022

DYREKTOR WYDZIAŁU  
Magdalena Stelanowska

RADCA PRAWNY

Jacek Gruszkowski

Sp. przed ukłem lepidyjan

## Uzasadnienie

Umowa sprzedaży i warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 10146/2022 z dnia 19 września 2022 r., obejmuje sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Płockiej, oznaczonej numerem działki 17/4 o powierzchni 0,0077 ha (Włocławek KM 88).

Przedmiotowa działka znajduje się w terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek w zakresie obszaru położonego w rejonie ulic Zagajewskiego i Celulozowej, pomiędzy ulicami: Polną, Zagajewskiego, Stodólną, Składową, Łęską, Płocką, Barską oraz Celulozową zatwierdzony uchwałą nr XV/1/2016 Rady Miasta Włocławek z dnia 11 stycznia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 20 stycznia 2016 r., poz. 309).

Zgodnie z ww. planem miejscowym ww. działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 8 P/U o przeznaczeniu terenu:

- podstawowym: przemysł, zabudowa magazynowa, usługi;
- dopuszczalnym: garaże wielopoziomowe, składy.

Mając na uwadze, iż przedmiotowa nieruchomość nie jest przeznaczona na cel publiczny oraz fakt, iż Gmina zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Domicela Kopaczewska*

ZASTĘPCA DYREKTORA

*Katarzyna Łaszuk*

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Magdalena Stefanowska*