

ZARZĄDZENIE NR 352/2022
PREZYDENTA MIASTA WŁOCLAWEK
z dnia 11 października 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. **Celulozowej**, oznaczonej jako działka nr **24/123 (Włocławek KM 88)** o pow. **0,0760 ha** stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego, w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 1005, poz. 1079), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846) oraz uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej uchwałą nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2011 r. Nr 110, poz. 905, Nr 241 poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381)

zarządza się, co następuje :

- §1. Przeznacza się do sprzedaży prawo użytkowania wieczystego w drodze bezprzetargowej nieruchomości wymienionej w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl
- §3. Wykaz wyznacza termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Woitkowski

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

373855
11. 10. 2022

Sprowadzona
początek dem
Ogłoszenie
WAWNY
Anna Kucharska
WI - 186
13. 10. 2022 r.

Uzasadnienie

Nieruchomość położona we Włocławku przy ul. Celulozowej, oznaczona jako działka nr 24/123 (Włocławek KM 88) o pow. 0,0760 ha, stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, ale może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć.

Powołana nieruchomość ze względu na kształt i powierzchnię nie może stanowić samodzielnej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu, stąd przeznaczona jest do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego w drodze bezprzetargowej, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

Mając powyższe na uwadze, przeznacza się do sprzedaży prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. Celulozowej, oznaczonej jako działka nr 24/123 (Włocławek KM 88) o pow. 0,0760 ha.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domitilla Korpaczewska

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

WYKAZ

Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego w drodze bezprzetargowej.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM	CENA NIERUCHOMOŚCI BRUTTO W ZŁ	UWAGI
1.	<p>ul. Celulozowa</p> <p>Działka nr 24/123 (Włocławek KM 88) o pow. 0,0760 ha</p> <p>Księga wieczysta Nr WL1W / 00051739 / 6</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, niezagospodarowana o nieregularnym kształcie. Teren nie wykazuje zróżnicowania wysokości. Nieruchomość z bezpośrednim dostępem do nowobudowanej drogi publicznej. Dostęp do sieci infrastruktury technicznej lokalny - sieć energetyczna, wodno – kanalizacyjna,</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIX/3/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 stycznia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego poz. 693 z dnia 3 lutego 2020 r.), powołana działka znajduje się na terenie o przeznaczeniu podstawowym: usługi nieuciążliwe; przeznaczeniu dopuszczalnym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, garaże wielokondygnacyjne.</p>	111 100,00	<p>Działka nr 24/123 (Włocławek KM 88) o pow. 0,0760 ha przeznaczona jest na uzupełnienie działki sąsiedniej nr 24/107 (Włocławek KM 88) o pow. 0,1652 ha.</p>

UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) upływa z dniem 30 listopada 2022r.
2. W Dziale III - prawa, roszczenia i ograniczenia, księgi wieczystej prowadzonej dla działki nr 24/123 (Włocławek KM 88), wpisana jest służebność drogi koniecznej obciążająca działkę nr 24/17. Dokładna treść służebności ujawniona jest w Dziale III nr WL1W / 00051739 / 6.
3. Nabywając prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Celulozowej, oznaczonej jako działka nr 24/123 (Włocławek KM 88) o pow. 0,0760 ha, nabywca zobowiązany będzie do uiszczania opłat rocznych na rzecz Skarbu Państwa, w terminie do 31 marca danego roku. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Dominika Kupaczewska

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Woitkowski