Załącznik do Zarządzenia Nr 352/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 17 października 2022 r.

# Wykaz dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego w drodze bezprzetargowej.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.P.** | **Oznaczenie****nieruchomości** | Opisnieruchomości | **Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym** | **Cena****nieruchomościbrutto****w zł** | **UWAGI** |
| **1.** | **ul. Celulozowa** **Działka nr 24/123**(Włocławek KM 88)o pow. **0,0760 ha**Księga wieczystaNr WL1W / 00051739 / 6 | Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, niezagospodarowana o nieregularnym kształcie.Teren nie wykazuje zróżnicowania wysokości. Nieruchomość z bezpośrednim dostępem do nowobudowanej drogi publicznej.Dostęp do sieci infrastruktury technicznej lokalny - sieć energetyczna, wodno – kanalizacyjna,  | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIX/3/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 stycznia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego poz. 693z dnia 3 lutego 2020 r.), powołana działka znajduje się na terenie o **przeznaczeniu podstawowym**: usługi nieuciążliwe; **przeznaczeniu dopuszczalnym**: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, garaże wielokondygnacyjne. | 111 100,00 | Działka nr 24/123 (Włocławek KM 88) o pow. 0,0760 ha przeznaczona jest na uzupełnienie działki sąsiedniej nr 24/107 (Włocławek KM 88) o pow. 0,1652 ha. |

Uwaga :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) upływa z dniem 30 listopada 2022 r.
2. W Dziale III - prawa, roszczenia i ograniczenia, księgi wieczystej prowadzonej dla działki nr 24/123 (Włocławek KM 88), wpisana jest służebność drogi koniecznej obciążająca działkę nr 24/17. Dokładna treść służebności ujawniona jest w Dziale III nr WL1W / 00051739 / 6.
3. Nabywając prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Celulozowej, oznaczonej jako działka nr 24/123 (Włocławek KM 88) o pow. 0,0760 ha, nabywca zobowiązany będzie do uiszczania opłat rocznych na rzecz Skarbu Państwa, w terminie do 31 marca danego roku. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata.