

ZARZĄDZENIE Nr 355/2022
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 21 października 2022 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust.1 pkt 2 i ust. 4, art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846.).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Włocławek w stosunku do prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Celulozowej 10, oznaczonej numerem działki 15/91 o powierzchni 0,1008 ha (Włocławek KM 87), będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 12304/2022 z dnia 27 września 2022 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Woźniak

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

17.10.2022r

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Przewodnicząca
Pana Wydziału
Reginą Gajdą
RADCY PRAWNY
mgr Anna Kaniewska
Tf. WI - 186
19.10.2022r

Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 12304/2022 z dnia 27 września 2022 r., obejmuje sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Celulozowej 10, oznaczonej numerem działki 15/91 o powierzchni 0,1008 ha (Włocławek KM 87).

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek w zakresie obszaru położonego w rejonie ulic Zagajewskiego i Celulozowej, pomiędzy ulicami: Polną, Zagajewskiego, Stodólną, Składową, Łęską, Płocką, Barską oraz Celulozową zatwierdzony uchwałą nr XV/1/2016 Rady Miasta Włocławek z dnia 11 stycznia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 20 stycznia 2016 r., poz. 309).

Zgodnie z ww. planem miejscowym ww. nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 7 P/U o przeznaczeniu terenu:

- podstawowym: przemysł, zabudowa magazynowa, usługi;
- dopuszczalnym: garaże wielopoziomowe.

Ww. działka znajduje się w granicach terenu o słabej przydatności gruntów dla budownictwa.

Mając na uwadze, iż przedmiotowa nieruchomość nie jest przeznaczona na cel publiczny oraz fakt, iż Gmina zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicyła Kopaczewska

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Steianowska