# Zarządzenie nr 355/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 21 października 2022 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust.1 pkt 2 i ust. 4, art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846.).

zarządza się, co następuje:

**§ 1**. Nie wykonuje się prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Włocławek w stosunku do prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Celulozowej 10, oznaczonej numerem działki 15/91 o powierzchni 0,1008 ha (Włocławek KM 87), będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 12304/2022 z dnia 27 września 2022 r.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 3.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 5.** Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie   
w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

## Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 12304/2022 z dnia 27 września 2022 r., obejmuje sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Celulozowej 10, oznaczonej numerem działki 15/91 o powierzchni 0,1008 ha (Włocławek KM 87).

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek w zakresie obszaru położonego w rejonie ulic Zagajewskiego i Celulozowej, pomiędzy ulicami: Polną, Zagajewskiego, Stodólną, Składową, Łęgską, Płocką, Barską oraz Celulozową zatwierdzony uchwałą nr XV/1/2016 Rady Miasta Włocławek   
z dnia 11 stycznia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 20 stycznia 2016 r.,   
poz. 309).

Zgodnie z ww. planem miejscowym ww. nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 7 P/Uo przeznaczeniu terenu:

* podstawowym: przemysł, zabudowa magazynowa, usługi;
* dopuszczalnym: garaże wielopoziomowe.

Ww. działka znajduje się w granicach terenu o słabej przydatności gruntów dla budownictwa.

Mając na uwadze, iż przedmiotowa nieruchomość nie jest przeznaczona   
na cel publiczny oraz fakt, iż Gmina zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki,   
nie korzysta się z prawa pierwokupu.