

ZARZĄDZENIE Nr 364/2022
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 9 listopada 2022 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846.).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Włocławek w odniesieniu do niezabudowanej nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Łubinowej 3, oznaczonej numerem działki 5/4 o pow. 0,0737 ha (obręb Michelin KM 16), będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A nr 7736/2022 z dnia 18 października 2022 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wojtkowski

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

03.11.2022 r.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Przewodnicząca
Radę Miasta
PRAWNY

mgr Anna Kaniowska

Tr / W / - 186

09.11.2022 r.

Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży 7736/2022 z dnia 18 października 2022 r., obejmuje sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Łubinowej 3, oznaczonej numerem działki 5/4 o pow. 0,0737 ha (obręb Michelin KM 16).

Przedmiotowa działka znajduje się w terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszarów położonych w: rejonie Al. Jana Pawła II, ul. Skrajnej, ul. Mielęcińskiej, ul. Letniej, ul. Kaletniczej i Zakładu Karnego oraz ul. Cienistej, ul. Wilgi, ul. Łubinowej i ul. Ustronnej, zatwierdzony uchwałą nr XXI/73/2016 Rady Miasta Włocławek z dnia 23 czerwca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 5 lipca 2016 r. poz. 2282).

Zgodnie z ww. planem miejscowym ww. działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 11 MW/MN/U o przeznaczeniu:

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- usługi nieuciążliwe.

Mając na uwadze, iż przedmiotowa nieruchomość nie jest przeznaczona na cel publiczny oraz fakt, iż Gmina zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Domicela Kocieczewska

ZASTĘPCA DYREKTORA
Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU
Magdalena Stefanowska