# Zarządzenie nr 369/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 15 listopada 2022 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4b i art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846.), w związku z uchwałą nr VIII/57/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia   
9 kwietnia 2019 r. w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek zmienioną uchwałą nr XXXXI/25/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 marca 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2019 r, poz. 2389 z 2021 r. poz. 1903).

zarządza się, co następuje:

**§ 1**. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Miasto Włocławek prawa pierwokupu w stosunku do lokalu mieszkalnego numer 16 o powierzchni użytkowej 35,60 m2 wraz ze związanym z tym lokalem udziałem wynoszącym 3560/208031 części we współwłasności nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Królewieckiej 17, oznaczonej numerem działki 86/2 o pow. 0,1500 ha (Włocławek KM 50),   
oraz takim samym udziałem we współwłasności wszystkich części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali, znajdującego się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, będącego przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 7762/2022 z dnia   
24 października 2022 r.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 3.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 5.** Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie   
w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

# Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Nr 7762/2022 z dnia 24 października 2022 r. obejmuje sprzedaż lokalu mieszkalnego numer 16 o powierzchni użytkowej 35,60 m2 wraz ze związanym z tym lokalem udziałem wynoszącym 3560/208031 części we współwłasności nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Królewieckiej 17, oznaczonej numerem działki 86/2 o pow. 0,1500 ha (Włocławek KM 50),   
oraz takim samym udziałem we współwłasności wszystkich części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali.

Zgodnie z planem miejscowym przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym:

* symbolem IV/8MW-U (około 82% powierzchni ww. działki) o przeznaczeniu podstawowym
* zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe w tym z zakresu usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych (urzędy, instytucje, biura, hotele itp.) wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie.
* symbolem 50KDZa\* (około 8% powierzchni w/w działki) o przeznaczeniu droga publiczna zbiorcza (ul. Królewiecka).
* symbolem 54KDL**\*** (około 10% powierzchni w/w działki) o przeznaczeniudroga publiczna lokalna (ul. Złota).

Ww. nieruchomość znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek.

W Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018 – 2028,   
nie przewiduje się przedsięwzięć związanych z wykorzystaniem ww. nieruchomości.

Mając na uwadze, iż przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny oraz fakt,   
iż tylko łącznie 18 % działki przeznaczona jest na cel publiczny, skorzystanie z prawa pierwokupu byłoby nieuzasadnione.

Gmina Miasto Włocławek, jako jednostka samorządu terytorialnego podlegająca rygorom dyscypliny finansowej na podstawie przepisów m.in. ustawy   
o finansach publicznych zobowiązana jest rzetelnie rozporządzać swoim mieniem, mając na uwadze przede wszystkim interes publiczny i zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z powyższym, nie korzysta się z prawa pierwokupu.