

Zarządzenie nr 382 / 2022

Prezydenta Miasta Włocławek

jako starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej

z dnia 30 listopada 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej we Włocławku przy ul. Wiejskiej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 3/1 o pow. 0,0436 ha w obrębie Włocławek KM 71, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze przetargu ograniczonego, celem polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Na podstawie art. 11, art. 11a, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 2 w zw. z art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 oraz z 2022 r., poz. 1846 i poz. 2185) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r., poz. 1526), w związku z zarządzeniem Wojewody Kujawsko-Pomorskiego nr 215/2022 z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa.

zarządza się, co następuje :

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek - Zielony Rynek 11/13, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl). Przedmiotowy wykaz starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje także Wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§3. W wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszjuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stetanowska

ADWOKAT PRAWNY

mgr Anna Kaniowska  
Tr. Wł. - 186

## UZASADNIENIE

Działając na podstawie art. 11 ust. 1 i ust. 2, art. 11a, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 2 w zw. z art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), Prezydent Miasta Włocławek jako starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego, nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną we Włocławku przy ul. Wiejskiej, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 3/1 o pow. 0,0436 ha w obrębie Włocławek KM 71.

Stosownie do treści art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodarują, z zastrzeżeniem ust. 1e, art. 43 ust. 2 i 4, art. 51, art. 57 ust. 1, art. 58-60, starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, a w szczególności: zbywają oraz nabywają, za zgodą wojewody, nieruchomości wchodzące w skład zasobu, z zastrzeżeniem art. 17.

Wojewoda Kujawsko-Pomorski w Bydgoszczy zarządzeniem nr 215/2022 z dnia 4 listopada 2022 r. wyraził zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomość Skarbu Państwa.

Zgoda wyrażona przez Wojewodę, stanowiła podstawę do wydania przez Prezydenta Miasta Włocławek jako starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, przedmiotowego zarządzenia w sprawie wywieszenia wykazu dotyczącego przeznaczenia danej nieruchomości do zbycia w drodze przetargu ograniczonego, na uzupełnienie jednej z nieruchomości przyległych, w celu poprawy jej warunków zagospodarowania, tj. nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działki nr: 4/14, 4/1, 1/71, 1/36, 1/30, 1/64, 1/63, 1/56, 1/55, 1/54 (Włocławek KM 71) lub nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 349/7 (Michelin KM 23).

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Domicela Kopaczewska*

ZASTĘPCA DYREKTORA

*Katarzyna Laszuk*

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Magdalena Stefanowska*

FD 18.11.2022.  
VIO: 887122

Załącznik do Zarządzenia nr 382 / 2022  
Prezydenta Miasta Włocławek jako starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej  
z dnia 30 listopada 2022r.

### WYKAZ

Dotyczy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości netto
1.	Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Wiejskiej, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 3/1 o pow. 0,0436 ha obręb Włocławek KM 71, objęta księgą wieczystą nr WL1W/00105603/8.	<p>Przedmiotowa nieruchomość to działka o kształcie nieregularnym, niezabudowana, niezagospodarowana i nieogrodzona, zlokalizowana wzdłuż ul. Wiejskiej. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Wiejskiej. Wielkość i kształt działki nr 3/1 (Włocławek KM 71) – wąski i długi pas terenu w kształcie trójkąta, uniemożliwiają samodzielne jej zagospodarowanie i zabudowę dla celu zgodnego z przeznaczeniem w miejscowym planie.</p> <p>Nieruchomość z uwagi na jej wielkość oraz cechy geometryczne nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, jednakże może stanowić uzupełnienie działek sąsiednich, w celu poprawy ich warunków zagospodarowania.</p> <p>Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicą Gajową, ulicą Wiejską, granicą miasta oraz terenem ogrodów działkowych, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVII/101/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 sierpnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego dnia 8 września 2021 r., poz. 4421).</p> <p>Przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 1 U/MN o przeznaczeniu terenu: zabudowa usług nieuciążliwych, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p>	58 550,00 zł

#### Uwagi:

- Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) na okres 21 dni, tj. do dnia 21 grudnia 2022r.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 11 stycznia 2023r.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domitela Kopaczewska

PREZYDENT MIASTA

Marek Wojtkowski

3. W Dziale III – prawa, roszczenia i ograniczenia, księgi wieczystej prowadzonej dla działki nr 3/1 (Włocławek KM 71), wpisana jest służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu na rzecz działki nr 1/36 (Włocławek KM 71) - obciążająca działkę nr 3/1. Dokładna treść służebności ujawniona jest w Dziale III księgi wieczystej nr WL1W/00105603/8.
4. Z uwagi na fakt, iż działki oznaczone ewidencyjnie numerem: 1/55 i 1/63 (Włocławek KM 71) na dzień dzisiejszy posiadają pośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Wiejskiej, poprzez działkę nr 3/1 (Włocławek KM 71), nabywca przedmiotowej nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia służebności gruntowej, tj. zapewniającej działkom nr: 1/55 i 1/63 (Włocławek KM 71) dostęp do drogi publicznej – ul. Wiejskiej, o ile powstanie taka konieczność. Prawo służebności obciążające działkę nr 3/1 (Włocławek KM 71) polegać będzie na tym, że każdoczesnemu właścicielowi działki oznaczonej ewidencyjnie numerem: 1/55 i 1/63 (Włocławek KM 71), przysługiwać będzie prawo do korzystania z działki nr 3/1 (Włocławek KM 71) w zakresie przejazdu i przechodu w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej – ul. Wiejskiej, zlokalizowanej na działce nr 3/2 (Włocławek KM 71), natomiast właściciel obciążonej działki nr 3/1 (Włocławek KM 71) będzie zobowiązany umożliwić korzystanie z działki nr 3/1 (Włocławek KM 71), tj. przygotowania jej do funkcji związanych z ustanowioną służebnością – pasem gruntu w miejscu przecięcia działki numer 3/1 z działką numer 1/55 oraz z działką numer 1/63 – stanowiące drogę wewnętrzną o szer. 8 m, w zakresie przejazdu i przechodu do drogi publicznej – ul. Wiejskiej.
5. Mając na uwadze fakt, że Prezydent Miasta Włocławek jako starosta, reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, wyraził zgodę na dysponowanie działką nr 3/1 (Włocławek KM 71), w celu budowy linii kablowych nN-0,4kV dla zasilania budynków mieszkalnych jednorodzinnych usytuowanych na nieruchomości bezpośrednio przyległej do działki nr 3/1 (Włocławek KM 71), nabywca przedmiotowej nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia służebności przesyłu dla linii kablowych nN-0,4kV na rzecz ENERGA-OPERATOR S. A., o ile powstanie taka konieczność. Prawo służebności przesyłu obciążające działkę nr 3/1 (Włocławek KM 71), zapewni właścicielowi urządzenia dostęp do niego w celu naprawy i konserwacji. Właściciel urządzeń będzie zobowiązany do korzystania ze służebności w sposób nie pogarszający stanu nieruchomości i nie utrudniający korzystanie z niej przez innych użytkowników niniejszej nieruchomości.
6. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

PREZYDENT MIASTA  
  
dr Marek Wojtkowski

ZASTĘPCA DYREKTORA

  
Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

  
Magdalena Stępańska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

  
Domicela Kopaczewska