# Zarządzenie nr 382 / 2022 Prezydenta Miasta Włocławek jako starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej z dnia 30 listopada 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa,** **położonej we Włocławku przy ul. Wiejskiej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 3/1 o pow. 0,0436 ha w obrębie Włocławek KM 71, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze przetargu ograniczonego, celem polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.**

Na podstawie art. 11, art. 11a, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 2 w zw. z art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 oraz z 2022 r., poz. 1846 i poz. 2185) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r., poz. 1526), w związku z zarządzeniem Wojewody Kujawsko–Pomorskiego nr 215/2022 z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa.

**zarządza się, co następuje :**

**§1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek - Zielony Rynek 11/13, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wloclawek.pl/). Przedmiotowy wykaz starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje także Wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

**§3.** W wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**§4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§5.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§7.** Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

## Uzasadnienie

Działając na podstawie art. 11 ust. 1 i ust. 2, art. 11a, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 2 w zw. z art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), Prezydent Miasta Włocławek jako starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego, nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną we Włocławku przy ul. Wiejskiej, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 3/1 o pow. 0,0436 ha w obrębie Włocławek KM 71.

Stosownie do treści art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodarują, z zastrzeżeniem ust. 1e, art. 43 ust. 2 i 4, art. 51, art. 57 ust. 1, art. 58-60, starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, a w szczególności: zbywają oraz nabywają, za zgodą wojewody, nieruchomości wchodzące w skład zasobu, z zastrzeżeniem art. 17.

Wojewoda Kujawsko–Pomorski w Bydgoszczy zarządzeniem nr 215/2022 z dnia 4 listopada 2022 r. wyraził zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomość Skarbu Państwa.

Zgoda wyrażona przez Wojewodę, stanowiła podstawę do wydania przez Prezydenta Miasta Włocławek jako starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, przedmiotowego zarządzenia w sprawie wywieszenia wykazu dotyczącego przeznaczenia danej nieruchomości do zbycia w drodze przetargu ograniczonego, na uzupełnienie jednej z nieruchomości przyległych, w celu poprawy jej warunków zagospodarowania, tj. nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działki nr: 4/14, 4/1, 1/71, 1/36, 1/30, 1/64, 1/63, 1/56, 1/55, 1/54 (Włocławek KM 71) lub nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 349/7 (Michelin KM 23).

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.