**Załącznik do Zarządzenia nr 382 / 2022 Prezydenta Miasta Włocławek jako starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej z dnia 30 listopada 2022 r.**

Wykaz Dotyczy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Oznaczenie**  **nieruchomości** | Opis nieruchomości | **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym**  **planie zagospodarowania przestrzennego** | **Cena nieruchomości**  **netto** |
| **1.** | Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Wiejskiej,  oznaczona jako działka ewidencyjna nr 3/1  o pow. 0,0436 ha  obręb Włocławek KM 71,  objęta księgą wieczystą  nr WL1W/00105603/8. | Przedmiotowa nieruchomość to działka o kształcie nieregularnym, niezabudowana, niezagospodarowana i nieogrodzona, zlokalizowana wzdłuż ul. Wiejskiej. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej  - ul. Wiejskiej. Wielkość i kształt działki nr 3/1 (Włocławek KM 71) – wąski i długi pas terenu w kształcie trójkąta, uniemożliwiają samodzielne jej zagospodarowanie i zabudowę dla celu zgodnego z przeznaczeniem w miejscowym planie.  Nieruchomość z uwagi na jej wielkość oraz cechy geometryczne nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, jednakże może stanowić uzupełnienie działek sąsiednich, w celu poprawy ich warunków zagospodarowania.  Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicą Gajową, ulicą Wiejską, granicą miasta oraz terenem ogrodów działkowych, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVII/101/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 sierpnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego dnia 8 września 2021 r., poz. 4421).  Przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 1 U/MN o przeznaczeniu terenu: zabudowa usług nieuciążliwych, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. | **58 550,00 zł** |

**Uwagi:**

1. Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) na okres 21 dni, tj. do dnia 21 grudnia 2022 r.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 11 stycznia 2023 r.
3. W Dziale III – prawa, roszczenia i ograniczenia, księgi wieczystej prowadzonej dla działki nr 3/1 (Włocławek KM 71), wpisana jest służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu na rzecz działki nr 1/36 (Włocławek KM 71) - obciążająca działkę nr 3/1. Dokładna treść służebności ujawniona jest w Dziale III księgi wieczystej nr WL1W/00105603/8.
4. Z uwagi na fakt, iż działki oznaczone ewidencyjnie numerem: 1/55 i 1/63 (Włocławek KM 71) na dzień dzisiejszy posiadają pośredni dostępu do drogi publicznej – ul. Wiejskiej, poprzez działkę nr 3/1 (Włocławek KM 71), nabywca przedmiotowej nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia służebności gruntowej, tj. zapewniającej działkom nr: 1/55 i 1/63 (Włocławek KM 71) dostęp do drogi publicznej – ul. Wiejskiej, o ile powstanie taka konieczność. Prawo służebności obciążające działkę nr 3/1 (Włocławek KM 71) polegać będzie na tym, że każdoczesnemu właścicielowi działki oznaczonej ewidencyjnie numerem: 1/55 i 1/63 (Włocławek KM 71), przysługiwać będzie prawo do korzystania z działki nr 3/1 (Włocławek KM 71) w zakresie przejazdu i przechodu w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej – ul. Wiejskiej, zlokalizowanej na działce nr 3/2 (Włocławek KM 71), natomiast właściciel obciążonej działki nr 3/1 (Włocławek KM 71) będzie zobowiązany umożliwić korzystanie z działki nr 3/1 (Włocławek KM 71), tj. przygotowania jej do funkcji związanych z ustanowioną służebnością – pasem gruntu w miejscu przecięcia działki numer 3/1 z działką numer 1/55 oraz z działką numer 1/63 – stanowiące drogę wewnętrzną o szer. 8 m, w zakresie przejazdu i przechodu do drogi publicznej – ul. Wiejskiej.
5. Mając na uwadze fakt, że Prezydent Miasta Włocławek jako starosta, reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, wyraził zgodę na dysponowanie działką nr 3/1 (Włocławek KM 71), w celu budowy linii kablowych nN-0,4kV dla zasilania budynków mieszkalnych jednorodzinnych usytuowanych na nieruchomości bezpośrednio przyległej do działki nr 3/1 (Włocławek KM 71), nabywca przedmiotowej nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia służebności przesyłu dla linii kablowych nN-0,4kV na rzecz ENERGA-OPERATOR S. A., o ile powstanie taka konieczność. Prawo służebności przesyłu obciążające działkę nr 3/1 (Włocławek KM 71), zapewni właścicielowi urządzenia dostęp do niego w celu naprawy i konserwacji. Właściciel urządzeń będzie zobowiązany do korzystania ze służebności w sposób niepogarszający stanu nieruchomości i nieutrudniający korzystanie z niej przez innych użytkowników niniejszej nieruchomości.
6. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.