

ZARZĄDZENIE NR 385/2022
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
Z DNIA 1 grudnia 2022r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 131/12 o powierzchni 0,6047 ha w obrębie Krzywa Góra, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, poz. 1005, poz. 1079 i poz. 1561), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r., zmienionej Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381).

zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>.

§3. Ponadto, w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§5. Nadzór nad wykonywaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stelanoska

Przewodnicząca Wydziału
Gospodarowania Mieniem Komunalnym
mgr Anna Kaniewska
30.11.2022r.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka ewidencyjna nr 131/12 o powierzchni 0,6047 ha w obrębie Krzywa Góra, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek.

Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka .

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” przyjętym Uchwałą Nr 103/XII/ 2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r. oraz będącym zapisem polityki przestrzennej władz miasta, przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem „R”.

Mając powyższe na uwadze, przeznaczona się do sprzedaży w drodze przetargu, nieruchomość gruntową, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 131/12 o powierzchni 0,6047 ha w obrębie Krzywa Góra.


ZASTĘPCA PREZYDENTA
Domicela Kropaczewska


ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk


DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska



Załącznik do Zarządzenia Nr 385/2022
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 1. grudnia 2022 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do sprzedaży, w drodze przetargu.

L.P	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KW	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG EGiB	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA NETTO NIERUCHOMOŚCI W ZŁ
1.	działka nr 131/12 obręb Krzywa Góra	działka 131/12 o pow. 0,6047 ha obręb Krzywa Góra	Przedmiotowa nieruchomość to działka o regularnym kształcie o znacznych deniwelacjach powierzchni terenu, niezagospodarowana, niezabudowana, stanowi obszar o funkcji terenów rolnych porośniętych drzewostanem leśnym. Teren położony w strefie potencjalnego zagrożenia powodziowego. Dostęp do sieci infrastruktury technicznej lokalny: w zasięgu nieruchomości znajdują się sieci: energetyczna i wodociągowa. Na nieruchomości usytuowany jest słup energetyczny wysokiego napięcia.	Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” przyjętym Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r. oraz będącym zapisem polityki przestrzennej władz miasta, przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem „R” określanym jako „tereny rolnicze”. Zgodnie z powołanym Studium nieruchomość położona jest w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi - tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego (wału Korabniki).	74 500,00 zł

UWAGI :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, ze zm.) upływa z dniem 12 stycznia 2023 r.
2. Z uwagi na brak planu miejscowego, lokalizacja inwestycji na nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji o warunkach zabudowy w trybie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. W przypadku wydania decyzji o warunkach zabudowy, do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
4. W dziale III księgi wieczystej nr WL1W/00005847/9 widnieje wpis: „wzmianka o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla zadania pn.: budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700 MOP 8,4 MPa relacji Rembelszczyzna - Gustorzyn przebieg na terenie województwa Kujawsko-Pomorskiego (etap I-powiat Włocławski)” wraz z infrastrukturą niezbędną dla jego obsługi, na podstawie obwieszczenia Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 18 stycznia 2011r. nr WI. III.70460-2/10”. Przedmiot wykonywania działki nr: 167/4, 161, 109/5, 124/2.

OSTEPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Dorota Kopaszewska

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wojtkowski

5. Na nieruchomościach oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 130/31 lub nr 130/21, nr 130/23, nr 130/26 i nr 130/30 w obrębie Krzywa Góra zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność gruntowa, dostępu do drogi publicznej polegająca na tym, że każdoczesnemu właścicielowi nieruchomości oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 131/11, nr 132/10, nr 133/10 i nr 134/8 w obrębie Krzywa Góra będzie przysługiwać prawo korzystania z nieruchomości w zakresie przejazdu i przechodu w celu dostępu do drogi publicznej. Właściciel obciążonej nieruchomości będzie zobowiązany umożliwić korzystanie z tej nieruchomości, tj. przygotowanie jej do funkcji związanych z ustanowioną służebnością drogową.

6. Stosownie do art. 3 pkt 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 461, ze zm.) Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, działającemu na rzecz Skarbu Państwa, przysługuje prawo pierwokupu w stosunku do zbywanej działki z uwagi na jej charakter rolny, o ile jej nabywca nie będzie rolnikiem w rozumieniu przepisów cytowanej ustawy.

PREZYDENT MIASTA
M. Wójcik
Marek Wójcikowski

ZASTĘPCA DYREKTORA

CH
Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

MS
Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

DK
Dominika Kępczawska