Załącznik do Zarządzenia Nr 385/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 1 grudnia 2022 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze przetargu.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| l.p | Oznaczenie nieruchomości wg kw | Oznaczenie nieruchomości wg egib | Opisnieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w miescowym planie zagospodarowania przestrzennego | cena netto  nieruchomości w zł |
| 1. | działka nr 131/12  obręb Krzywa Góra | działka 131/12  o pow. 0,6047 ha  obręb Krzywa Góra | Przedmiotowa nieruchomość to działka o regularnym kształcie o znacznych deniwelacjach powierzchni terenu, niezagospodarowana, niezabudowana, stanowi obszar o funkcji terenów rolnych porośniętych drzewostanem leśnym. Teren położony w strefie potencjalnego zagrożenia powodziowego. Dostęp do sieci infrastruktury technicznej lokalny: w zasięgu nieruchomości znajdują się sieci: energetyczna i wodociągowa. Na nieruchomości usytuowany jest słup energetyczny wysokiego napięcia. | Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” przyjętym Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r. oraz będącym zapisem polityki przestrzennej władz miasta, przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem „R” określanym jako „tereny rolnicze”. Zgodnie z powołanym Studium nieruchomość położona jest w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi - tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego (wału Korabniki). | 74 500,00 zł |

UWAGI :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, ze zm.) upływa z dniem 12 stycznia 2023 r.

2. Z uwagi na brak planu miejscowego, lokalizacja inwestycji na nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji o warunkach zabudowy w trybie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. W przypadku wydania decyzji o warunkach zabudowy, do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

4. W dziale III księgi wieczystej nr WL1W/00005847/9 widnieje wpis: „wzmianka o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla zadania pn.: budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700 MOP 8,4 MPa relacji Rembelszczyzna - Gustorzyn przebieg na terenie województwa Kujawsko-Pomorskiego (etap I-powiat Włocławski)" wraz z infrastrukturą niezbędną dla jego obsługi, na podstawie obwieszczenia Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 18 stycznia 2011r. nr WI. III.70460-2/10”. Przedmiot wykonywania działki nr: 167/4, 161, 109/5, 124/2.

5. Na nieruchomościach oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 130/31 lub nr 130/21, nr 130/23, nr 130/26 i nr 130/30 w obrębie Krzywa Góra zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność gruntowa, dostępu do drogi publicznej polegająca na tym, że każdoczesnemu właścicielowi nieruchomości oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 131/11, nr 132/10, nr 133/10 i nr 134/8 w obrębie Krzywa Góra będzie przysługiwać prawo korzystania z nieruchomości w zakresie przejazdu i przechodu w celu dostępu do drogi publicznej. Właściciel obciążonej nieruchomości będzie zobowiązany umożliwić korzystanie z tej nieruchomości, tj. przygotowanie jej do funkcji związanych z ustanowioną służebnością drogową.

6. Stosownie do art. 3 pkt 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 461, ze zm.) Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, działającemu na rzecz Skarbu Państwa, przysługuje prawo pierwokupu w stosunku do zbywanej działki z uwagi na jej charakter rolny, o ile jej nabywca nie będzie rolnikiem w rozumieniu przepisów cytowanej ustawy.