# Zarządzenie nr 390/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 5 grudnia 2022 r.

**zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561) w związku z **§** 11 ust. 1 i 2 uchwały nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r., zmienionej Uchwałą nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2011 r. Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257 oraz z 2020 r. poz. 5381).

**zarządza się co następuje :**

**§ 1**. W zarządzeniu nr 150/2022 z dnia 20 kwietnia 2022 r., w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, zmienionego zarządzeniem nr 354/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 21 października 2022 r., załącznik nr 1 otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 3**. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§ 4**. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 5**. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

Uzasadnienie

Zarządzeniem nr 444/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 22 grudnia 2020 r., zostały określone zasady gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek.

Zgodnie z zapisem § 10 ww. zarządzenia, Prezydent Miasta Włocławek, zarządzeniem nr 150/2022 z dnia 20 kwietnia 2022 r., w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, zmienionego zarządzeniem nr 354/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 21 października 2022 r., ustalił minimalne stawki czynszu najmu wolnych lokali użytkowych.

Z uwagi, na coroczne zmiany wysokości zaliczek na poczet kosztów utrzymania nieruchomości, wynikających z ustawy o własności lokali, koniecznym jest ich aktualizacja, po każdym okresie rozliczeniowym. W związku ze zmianą kosztów całkowitych utrzymania nieruchomości, przeznaczonych do najmu komercyjnego, zachodzi konieczność ustalenia minimalnej stawki czynszu za 1 m2 dla lokalu użytkowego, położonego we Włocławku przy ul. Brzeskiej 15, tym samym zmiany treści powyższego zarządzenia.

# Załącznik do zarządzenia nr 390/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 5 grudnia 2022 r.

**Wykaz minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | adres | powierzchnia użytkowa lokali [m2] | powierzchnia całkowita dla lokali użytkowych w budynku [m2] | minimalna stawka za m2 [zł/m-c] |
| 1 | 3 Maja 16 | 167,50 | 167,50 | 3,04 |
| 2 | 3 Maja 18 | 56,00 | 109,60 | 1,99 |
| 3 | 3 Maja 18 | 53,60 |  | 2,23 |
| 4 | 3 Maja 4 | 98,33 | 255,77 | 14,88 |
| 5 | 3 Maja 6 | 243,90 | 243,90 | 2,05 |
| 6 | 3 Maja 9 | 70,00 | 447,63 | 2,95 |
| 7 | 3 Maja 9 | 68,33 |  | 2,95 |
| 8 | 3 Maja 9 | 109,72 |  | 2,95 |
| 9 | 3 Maja 9 | 39,00 |  | 2,95 |
| 10 | 3 Maja 9 | 29,00 |  | 2,95 |
| 11 | 3 Maja 9 | 65,17 |  | 2,95 |
| 12 | 3 Maja 9 | 66,41 |  | 2,95 |
| 13 | Barska 29 | 37,00 | 37,00 | 4,33 |
| 14 | Bartnicka 15 | 51,18 | 51,18 | 1,99 |
| 15 | Bojańczyka 1 | 69,70 | 128,40 | 11,00 |
| 16 | Bojańczyka 1 | 58,70 |  | 11,00 |
| 17 | Bojańczyka 14A | 6,70 | 6,70 | 2,81 |
| 18 | Bojańczyka 7 | 591,12 | 1899,14 | 3,00 |
| 19 | Bojańczyka 7 | 1041,88 |  | 3,00 |
| 20 | Bojańczyka 7 | 266,14 |  | 3,00 |
| 21 | Bracka 1A | 306,85 | 306,85 | 1,38 |
| 22 | Brzeska 1/3 | 183,00 | 183,00 | 2,47 |
| 23 | Brzeska 15 | 121,00 | 450,10 | 3,12 |
| 24 | Brzeska 15 | 121,00 |  | 3,12 |
| 25 | Brzeska 15 | 208,10 |  | 3,12 |
| 26 | Brzeska 17 | 48,00 | 77,00 | 2,06 |
| 27 | Brzeska 17 | 29,00 |  | 2,06 |
| 28 | Brzeska 18 | 58,70 | 82,70 | 2,03 |
| 29 | Brzeska 18 | 24,00 |  | 2,03 |
| 30 | Brzeska 2 | 198,16 | 198,16 | 13,43 |
| 31 | Bulwary 24 | 39,00 | 39,00 | 6,32 |
| 32 | Cicha 2 | 276,00 | 276,00 | 3,02 |
| 33 | Cyganka 13 | 27,70 | 98,00 | 0,83 |
| 34 | Cyganka 13 | 55,90 |  | 0,83 |
| 35 | Cyganka 13 | 14,40 |  | 0,83 |
| 36 | Cyganka 24 | 76,00 | 202,60 | 11,41 |
| 37 | Cyganka 24 | 21,00 |  | 11,41 |
| 38 | Cyganka 24 | 12,40 |  | 11,41 |
| 39 | Cyganka 24 | 51,20 |  | 11,41 |
| 40 | Cyganka 24 | 42,00 |  | 11,41 |
| 41 | Długa 28 | 65,80 | 65,80 | 8,54 |
| 42 | Dziewińska 15 | 119,50 | 422,60 | 3,07 |
| 43 | Dziewińska 15 | 142,60 |  | 4,12 |
| 44 | Dziewińska 15 | 117,00 |  | 4,12 |
| 45 | Dziewińska 15 | 43,50 |  | 4,12 |
| 46 | Dziewińska 17 | 280,50 | 471,80 | 4,89 |
| 47 | Dziewińska 17 | 191,30 |  | 4,89 |
| 48 | Hoża 10 | 42,81 | 42,81 | 0,88 |
| 49 | Jagiellońska 21 | 50,63 | 90,63 | 3,70 |
| 50 | Jagiellońska 21 | 40,00 |  | 3,70 |
| 51 | Kaliska 3 | 17,50 | 17,50 | 3,90 |
| 52 | Kaliska 38A | 218,40 | 295,30 | 41,96 |
| 53 | Kaliska 38A | 76,90 |  | 41,96 |
| 54 | Kilińskiego 1 | 768,67 | 791,87 | 2,17 |
| 55 | Kilińskiego 1 | 23,20 |  | 2,17 |
| 56 | Kilińskiego 9 | 127,60 | 127,60 | 15,18 |
| 57 | Kościelna 2 | 52,70 | 153,35 | 3,77 |
| 58 | Kościelna 2 | 53,05 |  | 3,77 |
| 59 | Kościelna 2 | 47,60 |  | 3,77 |
| 60 | Kościuszki 14/16 | 47,80 | 147,30 | 14,55 |
| 61 | Kościuszki 14/16 | 50,00 |  | 14,55 |
| 62 | Kościuszki 14/16 | 49,50 |  | 14,55 |
| 63 | Kościuszki 26 | 32,39 | 667,38 | 4,31 |
| 64 | Kościuszki 26 | 20,24 |  | 4,31 |
| 65 | Kościuszki 26 | 191,37 |  | 4,31 |
| 66 | Kościuszki 26 | 105,23 |  | 4,31 |
| 67 | Kościuszki 26 | 186,34 |  | 4,31 |
| 68 | Kościuszki 26 | 20,24 |  | 4,31 |
| 69 | Kościuszki 26 | 51,73 |  | 4,31 |
| 70 | Kościuszki 26 | 36,58 |  | 4,31 |
| 71 | Kościuszki 26 | 22,54 |  | 4,31 |
| 72 | Królewiecka 17 | 47,10 | 127,10 | 4,42 |
| 73 | Królewiecka 17 | 80,00 |  | 4,42 |
| 74 | Królewiecka 31 | 42,00 | 42,00 | 5,86 |
| 75 | Kruszyńska 1A | 82,27 | 82,27 | 1,99 |
| 76 | Leśna 27 | 2956,00 | 2956,00 | 2,20 |
| 77 | Łazienna 4 | 477,48 | 562,68 | 3,91 |
| 78 | Łazienna 4 | 85,20 |  | 3,91 |
| 79 | Maślana 4/6 | 23,00 | 23,00 | 3,00 |
| 80 | Mazowiecka 5 | 214,00 | 214,00 | 1,66 |
| 81 | Ogniowa 4 | 166,58 | 166,58 | 2,15 |
| 82 | Piekarska 3 | 31,50 | 31,50 | 0,76 |
| 83 | Piekarska 6 | 26,22 | 214,38 | 19,35 |
| 84 | Piekarska 6 | 30,13 |  | 19,35 |
| 85 | Piekarska 6 | 15,47 |  | 19,35 |
| 86 | Piekarska 6 | 53,76 |  | 19,35 |
| 87 | Piekarska 6 | 11,66 |  | 19,35 |
| 88 | Piekarska 6 | 19,11 |  | 19,35 |
| 89 | Piekarska 6 | 37,57 |  | 19,35 |
| 90 | Piekarska 6 | 20,46 |  | 19,35 |
| 91 | Pl.Staszica 1 | 936,40 | 3020,86 | 3,62 |
| 92 | Pl.Staszica 1 | 1849,56 |  | 3,62 |
| 93 | Pl.Staszica 1 | 234,90 |  | 3,62 |
| 94 | Płocka 127 | 197,10 | 197,10 | 4,24 |
| 95 | Promienna 5B | 97,95 | 354,26 | 2,60 |
| 96 | Promienna 5B | 63,24 |  | 2,60 |
| 97 | Promienna 5B | 129,50 |  | 2,60 |
| 98 | Promienna 5B | 63,57 |  | 2,60 |
| 99 | Ptasia 2 | 41,50 | 93,30 | 3,47 |
| 100 | Ptasia 2 | 51,80 |  | 3,47 |
| 101 | Reja 12 | 74,90 | 74,90 | 0,61 |
| 102 | Spółdzielcza 1 | 94,91 | 1156,21 | 2,01 |
| 103 | Spółdzielcza 1 | 7,10 |  | 2,01 |
| 104 | Spółdzielcza 1 | 110,20 |  | 2,01 |
| 105 | Spółdzielcza 1 | 77,30 |  | 2,01 |
| 106 | Spółdzielcza 1 | 343,80 |  | 2,01 |
| 107 | Spółdzielcza 1 | 191,00 |  | 2,01 |
| 108 | Spółdzielcza 1 | 28,05 |  | 2,01 |
| 109 | Spółdzielcza 1 | 40,60 |  | 2,01 |
| 110 | Spółdzielcza 1 | 212,15 |  | 2,01 |
| 111 | Spółdzielcza 1 | 51,10 |  | 2,01 |
| 112 | Starodębska 26 | 168,40 | 482,40 | 5,44 |
| 113 | Starodębska 26 | 114,50 |  | 5,44 |
| 114 | Starodębska 26 | 43,90 |  | 5,44 |
| 115 | Starodębska 26 | 42,00 |  | 5,44 |
| 116 | Starodębska 26 | 28,73 |  | 5,44 |
| 117 | Starodębska 26 | 18,17 |  | 5,44 |
| 118 | Starodębska 26 | 66,70 |  | 5,44 |
| 119 | Starodębska 36 | 161,46 | 999,10 | 3,70 |
| 120 | Starodębska 36 | 500,90 |  | 3,70 |
| 121 | Starodębska 36 | 80,84 |  | 3,70 |
| 122 | Starodębska 36 | 255,90 |  | 3,70 |
| 123 | Stary Rynek 4 | 59,20 | 59,20 | 2,15 |
| 124 | Suszycka 13 | 383,00 | 571,10 | 2,00 |
| 125 | Suszycka 13 | 91,00 |  | 2,00 |
| 126 | Suszycka 13 | 97,10 |  | 2,00 |
| 127 | Św. Antoniego 43 | 90,30 | 90,30 | 4,50 |
| 128 | Toruńska 121k | 18,30 | 51,01 | 1,99 |
| 129 | Toruńska 134 | 79,00 | 235,40 | 2,00 |
| 130 | Toruńska 134 | 70,96 |  | 2,00 |
| 131 | Toruńska 134 | 63,80 |  | 2,00 |
| 132 | Toruńska 134 | 21,64 |  | 2,00 |
| 133 | Toruńska 47a | 88,80 | 309,70 | 2,72 |
| 134 | Toruńska 47a | 88,40 |  | 2,72 |
| 135 | Toruńska 47a | 132,50 |  | 2,72 |
| 136 | Toruńska 91e | 106,53 | 106,53 | 1,99 |
| 137 | Towarowa 3a | 107,00 | 107,00 | 3,71 |
| 138 | Traugutta 26 | 88,30 | 209,60 | 6,08 |
| 139 | Traugutta 26 | 39,90 |  | 6,08 |
| 140 | Traugutta 26 | 39,90 |  | 6,08 |
| 141 | Traugutta 26 | 41,50 |  | 6,08 |
| 142 | Tumska 5 | 54,65 | 54,65 | 2,04 |
| 143 | Tumska 7 | 85,00 | 85,00 | 3,84 |
| 144 | Warszawska 11/13 | 2155,48 | 2221,25 | 141,46 |
| 145 | Warszawska 11/13 | 65,77 |  | 141,46 |
| 146 | Warszawska 5 | 62,00 | 62,00 | 6,42 |
| 147 | Wiejska - pętla autobusowa | 39,40 | 39,40 | 1,99 |
| 148 | Wieniecka 42 | 191,19 | 308,48 | 2,37 |
| 149 | Wieniecka 42 | 117,29 |  | 2,37 |
| 150 | Woj. Polskiego 16 | 85,00 | 117,18 | 4,73 |
| 151 | Woj. Polskiego 16 | 32,80 |  | 4,73 |
| 152 | Woj. Polskiego 16 | 33,91 |  | 4,73 |
| 153 | Zakręt 8 blok V | 312,93 | 354,54 | 18,90 |
| 154 | Zakręt 8 blok V | 41,61 |  | 18,90 |
| 155 | Zakręt 8 blok VI | 18,75 | 68,12 | 2,31 |
| 156 | Zakręt 8 blok VI | 18,37 |  | 2,31 |
| 157 | Zakręt 8 blok VI | 31,00 |  | 2,31 |
| 158 | Zapiecek 3/5 | 39,90 | 39,90 | 3,12 |
| 159 | Zduńska 4 | 23,00 | 23,00 | 5,60 |
| 160 | Zielony Rynek 16 | 22,70 | 22,70 | 4,11 |
| 161 | Zielony Rynek 17 | 22,90 | 22,90 | 5,35 |
| 162 | Zw. Zawodowych 10 | 75,50 | 75,50 | 3,98 |
| 163 | Zw. Zawodowych 18 | 44,68 | 273,98 | 4,56 |
| 164 | Zw. Zawodowych 18 | 132,00 |  | 4,56 |
| 165 | Zw. Zawodowych 18 | 97,30 |  | 4,56 |
| 166 | Zw. Zawodowych 2 | 106,00 | 163,00 | 4,93 |
| 167 | Zw. Zawodowych 2 | 57,00 |  | 4,93 |
| 168 | Żabia 4a | 64,80 | 516,00 | 2,37 |
| 169 | Żabia 4a | 451,20 |  | 2,37 |
| 170 | Żabia 5 | 115,50 | 115,50 | 5,13 |
| 171 | Żytnia 65 | 67,70 | 74,10 | 3,67 |
| 172 | Żytnia 65 | 6,40 |  | 3,67 |
| 173 | Żytnia 72 | 27,93 | 27,93 | 0,61 |
| 174 | Św. Antoniego 29 | 30,4 | 51,00 | 0,72 |
| 175 | Św. Antoniego 29 | 20,6 |  | 0,72 |