# Zarządzenie nr 392/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 5 grudnia 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów, obejmujących 8lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz.1079 i poz. 1561) i art. 11 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 2185) oraz w wykonaniu uchwały nr 86/XXI/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 października 2008 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek zmienionej uchwałą nr 107/XXIV/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 1 grudnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2008 r. nr 175, poz. 3060 i poz. 3061) i uchwały nr XI/94/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 25 czerwca 2019 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2019 r. poz. 3834),

**zarządza się co następuje :**

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym 8 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, objętych wykazami stanowiącymi załączniki od Nr 1 do Nr 8 do zarządzenia.

**§ 2.** Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, ul. Zielony Rynek 11/13 oraz ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tych wykazów, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl/).

**§ 3**. Ponadto, w wykazach wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**§ 4.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 5.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

Uzasadnienie

Uchwała nr 86/XXI/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 października 2008 r. zmieniona uchwałą nr 107/XXIV/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 1 grudnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2008 r. nr  175, poz. 3060 i poz. 3061), określiła zasady sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek.

Uchwałą nr XI/94/2019 Rada Miasta Włocławek z dnia 25 czerwca 2019 r. określiła warunki udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2019 r. poz. 3834).

W ramach gospodarowania mieniem komunalnym, przeznacza się do sprzedaży, wyszczególnione w załącznikach do niniejszego zarządzenia, lokale mieszkalne.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.  z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) w odniesieniu do lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy, wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta, na okres 21 dni, wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl.

Ponadto stwierdza się również, iż wobec faktu, że z najemcami lokali wymienionych w załączonych wykazach, zostały zawarte umowy najmu na czas nieoznaczony, przysługiwać im będzie w myśl art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy jw. pierwszeństwo w ich nabyciu, pod warunkiem złożenia wniosków o nabycie w trybie art. 34 ust. 4 ustawy.

Mając powyższe na uwadze przedkładam niniejszy projekt zarządzenia z wnioskiem o podjęcie.

KG

UID: 987661

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 392/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 5 grudnia 2022 r.

# WYKAZ NR 1

**obejmujący 1 lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek,**

**przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z udziałem we współwłasności gruntu pod budynkiem.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów** | **nr lokalu**  **kondygnacja** | **pow. użytk.**  **lokalu /m 2/** | **opis lokalu**  **i części skład.** | **udział w nieruch. wspólnej** | **Cena**  **lokalu** | **Cena udziału**  **w gruncie** | **Cena ogółem** |
| 1. | **Budowlanych 5**  Km 33 dz. 11/13 – 5206 m2  KW WL1W/00045464/2 | **nr 9**  II piętro | 50,70 | 3p+k+pp+ł z wc+sch+p | 5070/366781 | 198 859,00 zł | 14 392,00 zł | 213 251,00 zł |

**UWAGA:**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), najemcy lokalu wymienionym w wykazie, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) upływa z dniem 16 stycznia 2023 r.

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 392/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 5 grudnia 2022 r.

# WYKAZ NR 2

**obejmujący 1 lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek,**

**przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z udziałem we współwłasności gruntu pod budynkiem.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów** | **nr lokalu**  **kondygnacja** | **pow. użytk.**  **lokalu /m 2/** | **opis lokalu**  **i części skład.** | **udział w nieruch. wspólnej** | **Cena**  **lokalu** | **Cena udziału**  **w gruncie** | **Cena ogółem** |
| 1. | **Chopina 36**  Km 51, dz. 71/11 - 586,00 m2  KW WL1W/00016983/4 | **nr 12**  parter | 50,60 | 2p+k+pp+ł z wc | 51/1703 | 226 075,00 zł | 3 510,00 zł | 229 585,00 zł |

**UWAGA:**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), najemcy lokalu wymienionym w wykazie, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) upływa z dniem 16 stycznia 2023 r.

Załącznik nr 3 do zarządzenia nr 392/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 5 grudnia 2022 r.

# WYKAZ NR 3

**obejmujący 1 lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek,**

**przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z udziałem we współwłasności gruntu pod budynkiem.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów** | **nr lokalu**  **kondygnacja** | **pow. użytk.**  **lokalu /m 2/** | **opis lokalu**  **i części skład.** | **udział w nieruch. wspólnej** | **Cena**  **lokalu** | **Cena udziału**  **w gruncie** | **Cena ogółem** |
| 1. | **Kręta 4**  Km 111/1, dz.21/2 – 802 m2  KW WL1W/00035295/3 | **nr 1**  parter | 48,70 | 3p+k+pp+ł+wc | 49/3238 | 218 538,00 zł | 2 427,00 zł | 220 965,00 zł |

**UWAGA:**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), najemcy lokalu wymienionym w wykazie, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) upływa z dniem 16 stycznia 2023 r.

Załącznik nr 4 do zarządzenia nr 392/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 5 grudnia 2022 r.

# WYKAZ NR 4

**obejmujący 1 lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek,**

**przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z udziałem we współwłasności gruntu pod budynkiem.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów** | **nr lokalu**  **kondygnacja** | **pow. użytk.**  **lokalu /m 2/** | **opis lokalu**  **i części skład.** | **udział w nieruch. wspólnej** | **Cena**  **lokalu** | **Cena udziału**  **w gruncie** | **Cena ogółem** |
| 1. | **Letnia 37**  Km 14, dz.1/5 – 506 m2  KW WL1W/00047253/4 | **nr 21**  parter | 28,60 | 2p+k+pp+ł z wc | 29/1188 | 137 624,00 zł | 2 470,00 zł | 140 094,00 zł |

**UWAGA:**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), najemcy lokalu wymienionym w wykazie, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) upływa z dniem 16 stycznia 2023 r.

Załącznik nr 5 do zarządzenia nr 392/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 5 grudnia 2022 r.

# WYKAZ NR 5

**obejmujący 1 lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek,**

**przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z udziałem we współwłasności gruntu pod budynkiem.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów** | **nr lokalu**  **kondygnacja** | **pow. użytk.**  **lokalu /m 2/** | **opis lokalu**  **i części skład.** | **udział w nieruch. wspólnej** | **Cena**  **lokalu** | **Cena udziału**  **w gruncie** | **Cena ogółem** |
| 1. | **Planty 37**  Km 77, dz. 157/14 – 318 m2  KW WL1W/00031022/1 | **nr 9**  I piętro | 44,30 | 3p+k+pp+ł z wc | 44/1214 | 214 694,00 zł | 2 305,00 zł | 216 999,00 zł |

**UWAGA:**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), najemcy lokalu wymienionym w wykazie, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) upływa z dniem 16 stycznia 2023 r.

Załącznik nr 6 do zarządzenia nr 392/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 5 grudnia 2022 r.

# WYKAZ NR 6

**obejmujący 1 lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek,**

**przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z udziałem we współwłasności gruntu pod budynkiem.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów** | **nr lokalu**  **kondygnacja** | **pow. użytk.**  **lokalu /m 2/** | **opis lokalu**  **i części skład.** | **udział w nieruch. wspólnej** | **Cena**  **lokalu** | **Cena udziału**  **w gruncie** | **Cena ogółem** |
| 1. | **Płocka 141**  Km 94, dz. 11/35 – 372 m2  KW WL1W/00054104/7 | **nr 9**  II piętro | 49,60 | 2p+k+pp+ł z wc+p | 4960/117376 | 209 200,00 zł | 3 144,00 zł | 212 344,00 zł |

**UWAGA:**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), najemcy lokalu wymienionym w wykazie, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) upływa z dniem 16 stycznia 2023 r.

Załącznik nr 7 do zarządzenia nr 392/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 5 grudnia 2022 r.

# WYKAZ NR 7

**obejmujący 1 lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek,**

**przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z udziałem we współwłasności gruntu pod budynkiem.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów** | **nr lokalu**  **kondygnacja** | **pow. użytk.**  **lokalu /m 2/** | **opis lokalu**  **i części skład.** | **udział w nieruch. wspólnej** | **Cena**  **lokalu** | **Cena udziału**  **w gruncie** | **Cena ogółem** |
| 1. | **Św. Antoniego 23**  Km 49/1, dz. 38 – 571 m2  KW WL1W/00002504/2 | **nr 5A**  II piętro | 14,90 | 1p z k+ł z wc | 15/511 | 41 260,00 zł | 3 352,00 | 44 612,00 |

**UWAGA:**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), najemcy lokalu wymienionym w wykazie, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) upływa z dniem 16 stycznia 2023 r.

Załącznik nr 8 do zarządzenia nr 392/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 5 grudnia 2022 r.

# WYKAZ NR 8

**obejmujący 1 lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek,**

**przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z udziałem we współwłasności gruntu pod budynkiem.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów** | **nr lokalu**  **kondygnacja** | **pow. użytk.**  **lokalu /m 2/** | **opis lokalu**  **i części skład.** | **udział w nieruch. wspólnej** | **Cena**  **lokalu** | **Cena udziału**  **w gruncie** | **Cena ogółem** |
| 1. | **Żabia 21**  Km 45, dz.161 – 1020 m2  KW WL1W/00000216/2 | **nr 2A**  parter | 63,00 | 3p+k+pp+ł z wc | 630/16467 | 240 115,00 zł | 7 805,00 zł | 247 920,00 zł |

**UWAGA:**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), najemcy lokalu wymienionym w wykazie, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) upływa z dniem 16 stycznia 2023 r.