Włocławek, dnia 8 grudnia 2022r

S.6220.37.2022

**Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia**

Na podstawie:

Art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz.U. z 2022r, poz. 2000 t.j.)

Art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 art. 72 ust.1 i ust. 1b, art. 73 ust.1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art.84 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz.U. z 2022r, poz. 1029 tj.)

Art.4 ust.1 i 2 ustawy z 19 lipca 2019r o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz.U. z 2019 , poz. 506, z późn.zm.)

Art. 27 ust.1 ustawy z dnia 5 lipca 2018r o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących ( Dz.U. z 2021r, poz. 1538 t.j.)

Art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r, poz. 559 t.j.)

§3 ust. 1 pkt 56 lit. B rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 201,r, poz. 1839)

w związku z wnioskiem spółki TI INVESTMENT SP Z O.O. Włocławek, ul. Polna 4/8, 87-800 Włocławek z dnia 31.08.2022r , złożonym do tut. organu w dniu 02.09.2022r , uzupełnionym w dniu 07.09.2022r i złożonym w tym samym dniu do tut. Organu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia.

1. **Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na:**

„ Budowie budynku wielorodzinnego z 470 miejscami postojowymi w garażu w bryle budynku oraz z 75 miejscami postojowymi na zewnątrz budynku oraz wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”.

Adres inwestycji: miasto Włocławek 87-800, obręb 0350 Włocławek KM 35, nr dz. 5/7, w ramach którego nastąpi realizacja przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tj. garaży , parkingów, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha, którego inwestorem jest spółka TI INVESTMENT SP Z O.O. Włocławek, ul. Polna 4/8, 87-800 Włocławek.

**Charakterystyka przedsięwzięcia, będąca załącznikiem, stanowi integralną cześć niniejszej decyzji oraz określa zakres i sposób realizacji przedsięwzięcia.**

1. **Określam:**

**1/ Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia oraz obowiązek unikania, zapobiegania i ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nałożone przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku w piśmie z dnia 7 października 2022r , znak: GD.ZZŚ.5.435.527.2022.AOT**

1. Prace budowlane należy wykonywać przy użyciu wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych.
2. Place postojowe środków transportu i maszyn budowlanych lokalizować na szczelnej, utwardzonej nawierzchni lub używać mat chłonnych do podkładania pod urządzenia w czasie przerw w pracy.
3. W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, których odpowiednia ilość powinna być stale
zagwarantowana na terenie budowy.
4. Należy zapewnić odpowiednią ilość pojemników do selektywnego składowania odpadów w specjalnie wydzielonych dla tego celu miejscach.
5. Ścieki bytowe w fazie realizacji inwestycji należy gromadzić w szczelnych zbiornikach, które będą opróżniane przez uprawnione podmioty.

**2/ Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich nałożone przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy postanowieniem z dnia 14 listopada 2022r, znak: WOO.4220.909.2022.MSD.3**

1. W celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, uciążliwe prace budowlane (przede wszystkim prace hałaśliwe oraz związane z wykorzystywaniem ciężkiego sprzętu/transportu), prowadzić wyłącznie w porze dziennej,
tj. w godzinach 6:00 – 22:00.
2. W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji, używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii oraz zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.
3. Tymczasowe zaplecze budowy oraz miejsca składowania materiałów budowlanych lub postoju pojazdów i maszyn zorganizować na terenie utwardzonym lub posiadającym szczelną nawierzchnię.
4. Prace budowlane rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie inwestycji.
5. Każdorazowo przed podjęciem prac w obrębie wykopów dokonać kontroli obecności zwierząt w ich obrębie. W przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki.
6. Zadrzewienia pozostające w zasięgu prac i niepodlegające usunięciu zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed przypadkowym uszkodzeniem, np. poprzez:
7. odeskowanie pni drzew rosnących pojedynczo lub wygrodzenie skupisk drzew,
8. wygrodzenie obszaru występowania krzewów,
9. zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów, w celu ochrony bryły korzeniowej przed przesuszeniem,
10. prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym,
11. organizowanie zaplecza budowy lub miejsc postoju maszyn i składowania materiałów poza zasięgiem rzutu koron drzew.
12. W przypadku zastosowania dużych przeszklonych powierzchni w projektowanym budynku wykorzystać szkło o niskim współczynniku odbicia oraz wprowadzić zabezpieczenia minimalizujące możliwość kolizji ptaków z budynkiem. Dokładny sposób zabezpieczenia ww. powierzchni uzgodnić ze specjalistą ornitologiem.

**3/ Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 uouioś, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenulub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27 uouioś:**

1. Oświetlenie terenu inwestycji wykonać z wykorzystaniem źródła światła o niskiej emisji promieniowania UV (np. LED) oraz lampami skierowanymi w dół.
2. Projektowany budynek podłączyć do miejskiej sieci ciepłowniczej.
3. W zakresie instalacji wentylacji budynków, stanowiących bezpośrednie punktowe źródła hałasu, zastosować maksymalnie następujące urządzenia:
4. wentylatory dachowe wentylacji hybrydowej: 120 sztuk o maksymalnym poziomie mocy akustycznej do 70 dB (A) każdy,
5. wentylatory wyciągowe z parkingów: 10 sztuk o maksymalnym poziomie mocy akustycznej do 75 dB (A) każdy.
6. Planowane wentylatory zlokalizowane w przestrzeni garażowej wyposażyć w tłumiki szumu.
7. Ścieki bytowe odprowadzać na etapie eksploatacji inwestycji do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
8. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych (dróg i parkingów) po uprzednim podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych odprowadzać do miejskiej kanalizacji deszczowej.
9. Wody opadowe i roztopowe z dachów odprowadzać do miejskiej kanalizacji deszczowej poprzez zbiornik retencyjny.

**Uzasadnienie**

W dniu 2 września 2022r do organu wpłynął wniosek Pana Filipa Wichrowskiego Prezesa Zarządu TI Investment Sp. z o.o. ul. Polna 4-8, 87-800 Włocławek z dnia 31.08.2022r o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn: „ Budowa budynku wielorodzinnego z 470 miejscami postojowymi w garażu w bryle budynku oraz z 75 miejscami postojowymi na zewnątrz budynku oraz wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”., uzupełniony przez inwestora w dniu 7 września 2022r. Adres inwestycji: miasto Włocławek 87-800, obręb 0350 Włocławek KM 35 na dz. 5/7.

Zgodnie z art. 74 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz.U. z 2019r, poz. 1712) do wniosku dołączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z jej zapisem w formie elektronicznej na informatycznym nośniku danych

- mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej

- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie

- mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej

- wypisy z rejestru gruntów obejmujące przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujący obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Pismem z dnia 6 września 2022r, znak: S.6220.37.2022 Wydział Środowiska wystąpił o opinię w zakresie zgodności przedmiotowego przedsięwzięcia z zapisami aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości planowanej pod to przedsięwzięcie do Wydziału Urbanistyki i Architektury tut. Organu, ponieważ zgodnie z art.80 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022r, 1029 t.j.)) właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony

Planowana inwestycja jest niezgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości planowanej pod to przedsięwzięcie, przyjętego Uchwałą nr XXXVII/102/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 sierpnia 2021r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulicy Prymasa Wyszyńskiego, zawartego pomiędzy ulicą Prymasa Wyszyńskiego, ulicą Rzeczną, Parkiem Sienkiewicza, ulicą Okrzei, rzeką Wisłą oraz rzeką Zgłowiączką. Zgodnie z przedmiotowym planem obszar jest oznakowany symbolem 12 P/U, dla którego przeznaczeniem podstawowym jest przemysł, produkcja, magazyny
i usługi, a przeznaczeniem dopuszczalnym jest: garaże wielokondygnacyjne i parkingi oraz dodatkowo inwestycja jest niezgodna z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” przyjętego Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007r. Zgodnie ze studium działka przeznaczona do lokalizacji inwestycji oznaczona jest symbolem „P”.

Zgodnie z art. 77  ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
( Dz.U. z 2022r, 1029 t.j.), stwierdzenie sprzeczności lokalizacji przedsięwzięcia z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwalnia organ prowadzący postępowanie
z konieczności przeprowadzania postępowania wyjaśniającego w szerszym zakresie, w tym postępowania uzgodnieniowego z innymi organami. "Po stwierdzeniu sprzeczności zamierzonego przedsięwzięcia z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego brak podstaw do podejmowania dalszych czynności w sprawie, w tym przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (art. 46 ust. 3 ustawy), analizy i oceny wpływu danego przedsięwzięcia (art. 47 ustawy), czy też uzgodnień z art. 48 ustawy." (wyrok NSA z dnia 16 września 2008 r., [II OSK 1036/07](https://sip.lex.pl/#/document/520583265?cm=DOCUMENT), LEX nr 489569).

W tej sytuacji organ powinien odmówić zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz
o ocenach oddziaływania na środowisko ( . Dz.U. z 2022r, 1029 t.j.)

Nie dotyczy to decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydawanej m.in. dla inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących realizowanych na podstawie ustawy z dnia 5 lipca 2018r o ułatwieniach
przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, o czym inwestor nie wspomniał we wniosku.

Zgodnie z art. 72 ust.1b ww ustawy wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje również przed podjęciem uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej w rozumieniu ustawy z dnia 5 lipca 2018r o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących ( tekst jedn. Dz.U. z dnia 23 sierpnia 2021r, poz. 1538).. Ilekroć przepisy ustawy mają zastosowanie do wszystkich decyzji, o których mowa w ust. 1, mają także zastosowanie do uchwały, o której mowa w zdaniu pierwszym.

Zgodnie z przedmiotową ustawą inwestycja może być realizowana niezależnie od istnienia i ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod warunkiem, że nie jest sprzeczna z warunkami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy…”, przy czym warunek niesprzeczności ze studium dotyczy terenów , które w przeszłości były wykorzystywane jako tereny … produkcyjne…, a obecnie funkcje te nie są na tych terenach realizowane” ( art. 5 ust. 3 i 4 „specustawy mieszkaniowej”). Zgodnie z/w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka przewidziana pod realizację inwestycji znajduje się w obszarze określanym jako „ obszary przemysłowe” i nie jest obecnie wykorzystywany na funkcje przemysłowe.

Ponadto zgodnie z art. 17 ust.6 pkt. 2 ” Specustawy mieszkaniowej” w miastach, w których liczba mieszkańców przekracza 100 tys mieszkańców, budynki nie mogą być wyższe niż 14 kondygnacji nadziemnych. Miasto Włocławek według stanu ostatniej publikacji danych zamieszczonych na stronie podmiotowej Głównego Urzędu Statystycznego w dniu złożenia wniosku wynosi 106.928 osób ogółem.

W dniu 7 września 2022r inwestor ponownie złożył pismo dot. planowanego przedsięwzięcia, w którym wyjaśnił, że decyzja środowiskowa, o którą złożył wniosek w dniu 2 września 2022r, jest, cyt: „ niezbędna do uzyskania decyzji administracyjnych, tj. pozwolenia na budowę na podstawie ustawy z dnia 5 lipca 2018 o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących ( tekst jedn. Dz.U. z 2018, poz. 1496).”

W tym samym piśmie inwestor zakwalifikował przedsięwzięcie zgodnie z §3 ust. 1 pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz.U. z 2019,r, poz. 1839), jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Biorąc pod uwagę warunki wynikające ze specustawy mieszkaniowej, które muszą być spełnione, żeby organ mógł wydać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji organ uznał. że przedmiotowa inwestycja będzie mogła być możliwa do realizacji w trybie tzw.” Specustawy mieszkaniowej”, tj, ustawy z dnia 5 lipca 2018r o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących ( tekst jedn. Dz.U. z dnia 23 sierpnia 2021r, poz. 1538).

W dniu 8 września 2022r pismem znak: S.6220.37.2022r Prezydent Miasta Włocławek stosownie do art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018r o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących ( Dz.U. z 2021r, poz. 1538t.j.) zawiadomił Samorządowe Kolegium Odwoławcze we Włocławku, a więc niezwłocznie po dniu wpływu do organu sprecyzowania przez inwestora, że decyzja środowiskowa pozostaje w związku z inwestycją mieszkaniową objętą specustawą. że wpłynął wniosek inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. W związku z powyższym Organ dotrzymał 3-dniowego terminu wyznaczonego na dokonanie tej czynności.

Zgodnie z art. 61 § 4 kpa Prezydent Miasta Włocławek pismem z dnia 8 września 2022r, znak S.6220.37.2022 powiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie., informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z dokumentami i złożenia ewentualnych uwag i wniosków.

W związku z tym, że liczba stron postępowania administracyjnego o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10 stron, stosownie do art. 74 ust.3 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz.U. z 2022r, poz.1029 t.j.), zastosowano art. 49 Kpa, zgodnie z którym, jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadamianie stron o decyzjach i czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. W związku z powyższym, strony w niniejszym postepowaniu są skutecznie zawiadomione o decyzjach i innych czynnościach organu w formie publicznego obwieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Włocławek w Biuletynie Informacji Publicznej: , na tablicy ogłoszeń Urzędu przy Zielonym Rynku 11/13 i przy ul.3 Maja 22.. Strony nie złożyły uwag ani wniosków.

Pismem z dnia 8 września 2022r, znak: S.6220.37.2022 Prezydent Miasta Włocławek zwrócił się o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określenie ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Włocławku, do Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, które to w dniu pismem z dnia 15 września 2022r, znak: WA.ZZŚ.7.0155.17.2022.AB przekazał pismo zgodnie z art. 65 §1 Kpa Dyrektorowi Zarządu Zlewni w Toruniu, jako organowi właściwemu do załatwienia sprawy według właściwości.

Dnia 23 września 2022r Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem znak: WOO.4220.909.2022.MSD wezwał inwestora do złożenia wyjaśnień informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, złożonej wraz z wnioskiem Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 8 września 2022r o wydanie opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia.

Jednocześnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszcz, działając w oparciu o art.36 §1 Kpa, zawiadomił inwestora i tut. Organ o przedłużeniu czasu wydania opinii i określił termin wydania przedmiotowej opinii na czas 14 dni od daty otrzymania wyjaśnień od inwestora.

W dniu 5 października 2022r Prezydent Miasta Włocławek na podstawie art.36 § 1 Kpa zawiadomieniem znak: S.6220.37.2022r poinformował strony postępowania, że z uwagi na konieczność uzyskania opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Włocławku, Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w przypadku konieczności nałożenia obowiązku sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, ewentualne wydanie postanowienia w tym zakresie, nie nastąpi w terminie określonym w art. 65 ust. 1 ustawy 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 j.t. ) i działając na podstawie art. 36 § 1 kpa, wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy do dnia 4 listopada 2022r, w którym ewentualnie nastąpi też wydanie przez organ ww postanowienia, zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029j.t.).

W dniu 4 listopada 2022r z uwagi na przedłużające się postępowanie wyjaśniające prowadzone przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, tut. Organ zawiadomieniem znak: S.6220.37.2022 z dnia 4.11.2022r na podstawie art. 49 Kpa, ponownie przedłużył postępowanie w sprawie wydania decyzji środowiskowej dla inwestora o kolejne 30 dni.

W wyniku przeprowadzonej analizy Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem
z dnia 14.11.2022r, ( wpływ do tut. organu w dniu 15.11.2022r), znak: wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, niemniej jednak stwierdził, że istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 1

Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie pismem z dnia 5 października 2022r , znak: GD.ZZŚ.5.435.527.2022.AOT, przekazanym do tut. Organu pismem PGW Wody Polskie- RZGW Gdańsk z dnia 7 października 2022r wyraził opinię, że : „ nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia” oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, które uwzględniono w niniejszej decyzji. W uzasadnieniu swojej opinii Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie wskazał m.in, że:” W związku z powyższym uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r ( Dz.U. poz. 1911 i 1958) przy zastosowaniu uwarunkowań zawartych w niniejszej opinii.”

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Włocławku pismem z dnia 4 października 2022r, znak: NNZ-42-05-102/22 stwierdził, że dla powyższego przedsięwzięcia „ należy przeprowadzić ocenę oddziaływania na środowisko , a zakres raportu powinien być zgodny z art. 66 ustawy z dnia 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 j.t. ), argumentując to w następujący sposób: „Z przedłożonych materiałów ( w tym wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (…) Biorąc pod uwagę kryteria określone w art. 63 ust. 1 ww ustawy z dnia 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( m.in. skala przedsięwzięcia i wielkość zajmowanego terenu, lokalizacja fragmentu działki na obszarze zagrożonym ruchami masowymi ziemi- strefa buforowa osuwiska), że dla powyższego przedsięwzięcia należy przeprowadzić ocenę oddziaływania na środowisko. Opracowany raport pozwoli wnikliwie ocenić wpływ przedsięwzięcia na zdrowie ludzi i środowisko naturalne.”

Opiniując potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, na podstawie art. 64 ust.1 pkt 2 i art. 78 ust. 1 pkt 2 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny przeanalizowali m.in.

- materiał dowodowy dostarczony przez Prezydenta Miasta Włocławek przy wniosku o wydanie opinii

-kwalifikację przedsięwzięcia przeprowadzoną zgodnie z rozporządzeniem w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

- kryteria przedstawione w art.63 ust.1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

- charakter i wielkość przedsięwzięcia polegającego na: „ Budowa budynku wielorodzinnego z 470 miejscami postojowymi w garażu w bryle budynku oraz z 75 miejscami postojowymi na zewnątrz budynku oraz wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”. Adres inwestycji: miasto Włocławek 87-800, obręb 0350 Włocławek KM 35 na dz. 5/7.

- usytuowanie planowanej inwestycji z uwzględnieniem sąsiedztwa i możliwego zagrożenie dla środowiska, w tym m.in. wpływ na osiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód

- wielkość emisji substancji i energii do środowiska oraz inne oddziaływania związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia

- powiazania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowanie się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

- ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu.

- wpływ na elementy środowiska objęte różnymi formami ochrony przyrody, w szczególności Natura 2000.

- przewidywane przez inwestora rozwiązania chroniące środowisko.

W niniejszej sprawie zaistniała sytuacja wyrażenia sprzecznych opinii przez organy współdziałające. Ustawodawca nie przewidział związania organu orzekającego opiniami organów, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Tut. Organ przychylił się do stanowiska organów: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, którzy w swoich opiniach stwierdzili brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, natomiast nie podzielił stanowiska Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Włocławku o potrzebie nałożenia na wnioskodawcę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Pomimo opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Włocławku o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, Prezydent Miasta Włocławek uznał, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, gdyż informacje wymagane ww
art.63 ust.1 zostały w sposób wyczerpujący przedstawione w karcie informacyjnej wraz z jej uzupełnieniami po wezwaniach do wyjaśnień Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, w oparciu o którą tut. organ mógł stwierdzić, że realizacja i eksploatacja zamierzenia nie spowoduje wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedsięwzięcie przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Ponadto, w kwestii poruszanej przez Inspekcję Sanitarną wypowiedziały się dwa pozostałe organy współdziałające, posiadające kompetencje do wydania opinii w sprawach takich komponentów środowiska jak: powietrze, hałas, wody powierzchniowe i podziemne. Organy te nie stwierdziły potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wskazując, przy tym  konieczność uwzględnienia w niniejszej decyzji istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, a także wymagań dotyczących ochrony środowiska koniecznych do uwzględnienia w dokumentacji projektowej oraz nałożenia obowiązków zapobiegania, ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

Organ wnikliwie rozpatrzył przedmiotowy wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i biorąc pod uwagę opinie: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Włocławku, Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie oraz materiał dowodowy zgromadzony w sprawie, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał w niniejszej decyzji warunki wymagane, o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 1 lit. b lub c ustawy z dnia 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz nałożył obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit.b w/w ustawy, co szczegółowo uzasadnił w niniejszej decyzji.

Warto podkreślić, iż opinia jest najluźniejszą formą współdziałania i nie ma charakteru wiążącego dla organu wydającego decyzję. Organ prowadzący postępowanie podejmuje decyzje samodzielnie i nie jest w tym zakresie związany opiniami organów współdziałających.

Pismem z dnia 17 .11.2022r, znak: S.6220.37.2022 organ powiadomił strony poprzez zawiadomienie-obwieszczenie o zakończeniu postępowania dowodowego w przedmiotowej sprawie, informując jednocześnie zgodnie z art. 10 § 1 Kpa o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań stron w ciągu siedmiu dni od czternastu dni publicznego udostępniania informacji o zakończeniu postępowania w formie zawiadomienia-obwieszczenia.

Strony nie wypowiedziały się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Organ stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, rozważył informacje zawarte we Wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, karcie informacyjnej przedsięwzięcia ( KIP), opiniach organów oraz dokonał stosownej oceny przedsięwzięcia, kierując się kryteriami wymienionymi w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tj:

1/ rodzajem i charakterystyką przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

a/ skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowane przedsięwzięcie pn: „ Budowa budynku wielorodzinnego z 470 miejscami postojowymi w garażu w bryle budynku oraz z 75 miejscami postojowymi na zewnątrz budynku oraz wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” Przedmiotowa inwestycja dotyczy budowy budynku mieszkalnego z czternastoma kondygnacjami na terenie działki numer 5/7 obręb Włocławek KM 35 we Włocławku.

Powierzchnia zabudowy w rozumieniu § 1 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko jest tożsama z całkowitą powierzchnią działek inwestycyjnych i wyniesie do 1,13 ha. Powierzchnia biologicznie czynna wyniesie 4 530 m2, powierzchnia zabudowy budynku 623 m2. Kondygnacje mieszkalne będą miały powierzchnię zabudowy 2 500 m2.

Powierzchnia użytkowa garaży i parkingów w rozumieniu § 1 ust. 2 pkt 1 ww. rozporządzenia to 1,6084 ha, składa się na nią powierzchnia dwóch kondygnacji garaży (2 x 5899 m2) oraz dróg, parkingów i terenów utwardzonych, których powierzchnia łącznie wynosi 4 286 m2.

W projektowanym budynku na parterze i na pierwszym piętrze zlokalizowane będą garaże, od drugiego piętra przewiduje się kondygnacje z mieszkaniami, których w sumie zaprojektowano 480. Budynek będzie miał konstrukcję żelbetowo murowaną, o stropach żelbetowych oraz w postaci płyt kanałowych SMART. Dach zaprojektowano jako stropodach niewentylowany, wielospadowy, płaski. Wysokość budynku będzie wynosić około 45 m. Wjazd na teren osiedla mieszkaniowego odbywał się będzie od strony ulicy Solnej,
jak również od ulicy Wyszyńskiego. W budynku nie przewiduje się typowych kondygnacji podziemnych. Pierwsza i druga kondygnacja budynku, w których projektowane są garaże, od ulicy Wyszyńskiego będą posadowione w gruncie, natomiast od strony rzeki Wisły będą na powierzchni terenu. Przewiduje się realizację wykopów do głębokości maksymalnie 2,8 m p.p.t., jednakże ze względu na posadowienie budynku na skarpie i poziom wód gruntowych kształtowany przez rzekę Wisłę, nie przewiduje się odwadniania wykopów. W uzupełnieniu Kip poinformowano, że cześć budynku znajdująca się pod ziemią będzie wykonana z betonu wodoszczelnego.

Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwała nr XXXVII/102/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 sierpnia 2021 r. Inwestycja znajduje się na obszarze oznaczonym 12 P/U, dla którego przeznaczeniem podstawowym jest przemysł, produkcja, magazyny i usługi, a przeznaczeniem dopuszczalnym są garaże wielokondygnacyjne i parkingi.

Inwestycja realizowana będzie w trybie tzw. „Specustawy mieszkaniowej”, tj. ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r., poz. 1538 t.j.).

b/ powiazań z innymi przedsięwzięciami w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Teren inwestycji wykorzystywany był jako teren zakładu produkcyjnego. Obecnie wyburzono wszystkie budynki znajdujące się na terenie działki i teren jest przeznaczony do nowego zagospodarowania. Zgodnie z danymi zamieszczonymi na geoportalu https://mapy.mojregion.info/, jest to teren, który stanowi tereny przemysłowe (Ba). Tereny sąsiadujące z inwestycją po stronie zachodniej to inne tereny zabudowane (Bi), na wschód od granicy inwestycji znajduje się droga (dr) oraz tereny mieszkaniowe (B). Od strony południowej również przebiega droga i znajdują się tereny mieszkaniowe (B) oraz przemysłowe (Ba). Natomiast od strony północnej są tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz).

Planowana inwestycja będzie powiązana częściowo z innymi przedsięwzięciami ( m.in. istniejąca zabudowa, drogi). Jednak z uwagi na charakter przedsięwzięcia nie będą powstawały istotne oddziaływania skumulowane.

c/ różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych , w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Przeprowadzono prace terenowe, podczas których dokonano identyfikacji poszczególnych gatunków roślin naczyniowych, lichenoflory oraz przedstawicieli fauny występujących na przedmiotowym obszarze wykazały, że ze względu na przemysłowe użytkowanie terenu występuje tam jedynie roślinność antropogeniczna. Na drzewach porastających przedmiotowy teren nie stwierdzono występowania gatunków, w tym porostów objętych ochroną gatunkową na podstawie Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów. Podczas prowadzony obserwacji nie potwierdzono obecności chronionych gatunków mchów. Podczas inwentaryzacji na terenie inwestycji nie stwierdzono przedstawicieli herpetofauny, teriofauny, w tym nietoperzy, chronionych gatunków bezkręgowców oraz siedlisk ptasich.

Teren inwestycji nie przedstawia cennych walorów przyrodniczych

Bioróżnorodność w trakcie prowadzonych prac budowlanych ulegnie przejściowemu wyraźnemu zubożeniu. Po ukończeniu budowy i założeniu zieleni wzrośnie liczba gatunków drzew i krzewów w stosunku do obecnej zabudowy przemysłowej. Mimo ograniczenia powierzchni pokrytej roślinnością będzie możliwa większa niż wcześniej różnorodność bezkręgowców żyjących na tym terenie. Miejsce to będzie również bardziej różnorodną bazą pokarmową dla ptaków i drobnych ssaków jak również entomofauny.

Na etapie eksploatacji przewiduje się wprowadzenie zieleni urządzonej z wykorzystaniem rodzimych gatunków drzew i krzewów. W celu zwiększenia bioróżnorodności planuje się stosować również byliny pyłkodajne.

d/ emisji i występowania innych uciążliwości

Etap budowy będzie związany z emisją hałasu do środowiska, substancji do powietrza, wytwarzaniem ścieków oraz odpadów, będzie to jednak oddziaływanie przejściowe, krótkotrwałe.

Również etap eksploatacji przedsięwzięcia będzie się wiązał z emisją substancji do powietrza, emisją hałasu do środowiska, powstawaniem ścieków oraz odpadów.

Emisja hałasu do środowiska

- na etapie realizacji przedsięwzięcia będzie występować okresowo emisja hałasu związana z prowadzeniem prac budowlanych i montażowych zgodnych z zakresem inwestycji. Źródłem hałasu będzie praca sprzętu budowlanego oraz przejazdy pojazdów transportujących materiały i surowce niezbędne do wykonania poszczególnych prac. Będzie to oddziaływanie o charakterze przejściowym. W celu ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, uciążliwe prace budowlane (przede wszystkim prace hałaśliwe oraz związane z wykorzystywaniem ciężkiego sprzętu/transportu) będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6:00 – 22:00

- na etapie eksploatacji przedsięwzięcia oddziaływanie inwestycji ograniczy się do pracy wentylatorów wentylacji hybrydowej mieszkań oraz do przejazdów samochodów osobowych mieszkańców.

W zakresie instalacji wentylacji budynków, stanowiących bezpośrednie punktowe źródła hałasu, przewiduje się maksymalnie następujące urządzenia:

* wentylatory dachowe wentylacji hybrydowej: 120 sztuk o maksymalnym poziomie mocy akustycznej do 70 dB (A) każdy,
* wentylatory wyciągowe z parkingów: 10 sztuk o maksymalnym poziomie mocy akustycznej do 75 dB (A) każdy.

Planowane wentylatory zlokalizowane w przestrzeni garażowej zostaną wyposażone w tłumiki szumu redukujące emisje hałasu wentylatora o minimum 30 dB.

W budynkach nie przewiduje się lokalizacji żadnych uciążliwych usług, które mogłyby być dodatkowym źródłem hałasu.

Wyniki analizy akustycznej wykazały, iż standardy jakości środowiska w zakresie emisji hałasu zostaną dotrzymane.

Emisja substancji do powietrza

- realizacja przedsięwzięcia będzie w niewielkim stopniu związana z oddziaływaniem na jakość powietrza. Podczas wykonywania prac budowlanych powstaną emisje niezorganizowane. Praca ciężkiego sprzętu oraz pojazdów ciężarowych dowożących materiały do posesji będzie źródłem emisji spalin samochodowych. Zakres prac nie będzie jednak obejmował tak dużego obszaru, aby uciążliwość mogła być odczuwalna. Może wystąpić również niewielki wzrost zapylenia w najbliższym otoczeniu w związku z naruszeniem spójności gruntu i porywaniem ziaren przez wiatr.

W celu ograniczenia emisji pyłów podczas budowy należy przede wszystkim:

zraszać teren budowy wodą, w celu ograniczenia wtórnego pylenia w okresie niekorzystnych warunków meteorologicznych (długotrwały brak opadów i wiatr), transportować materiały pylące samochodami, których skrzynia ładunkowa wyposażona zostanie w opończę lub inne zabezpieczenie ograniczające pylenie transportowanego materiału

Uciążliwości nie będą szczególnie odczuwalne, a czas oddziaływania będzie stosunkowo krótki – ograniczony do okresu budowy

- na etapie eksploatacji występować będzie jedynie emisja zanieczyszczeń pochodzących ze środków transportu – samochodów mieszkańców osiedla. Wielkości emisji są niewielkie i nie będą stanowiły znaczącego wpływu na środowisko.

Funkcjonowanie nowego osiedla mieszkaniowego na analizowanym terenie spowoduje wzrost emisji niezorganizowanej z procesów spalania paliw w silnikach spalinowych pojazdów. Wyniki obliczeń nie wykazują przekroczeń dla żadnej z wyliczanych substancji poza pyłem zawieszonym PM 2,5. Z uwagi, iż przekroczenia PM 2,5 wynikają wyłącznie z wysokiego tła zanieczyszczeń (wartość dyspozycyjna pyłu wynosi zero), standardy jakości powietrza uznaje się za dotrzymane.

Planowana inwestycja znajduje się na terenie obszaru przekroczeń pyłu zawieszonego PM10 i benzo(a)pirenu. Przedsięwzięcie nie będzie znaczącym źródłem benzo(a)pirenu oraz pyłu PM10
i nie wpłynie na pogorszenie obecnej sytuacji.

Projektowany budynek ogrzewany będzie poprzez przyłącze do miejskiej sieci ciepłowniczej.

Projektowane zamierzenie uznano za zgodne z kierunkami działań, określonymi w Programie ochrony powietrza przyjętego uchwałą nr XXIII/338/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10 oraz benzo(a)pirenu dla strefy miasto Włocławek (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2020 r., poz. 3280).

Gospodarka wodno-ściekowa

- na etapie realizacji prac budowlanych potencjalnym źródłem zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi będzie przede wszystkim pracujący sprzęt budowlany. Aby wyeliminować możliwość skażenia substancjami ropopochodnymi wskazana jest prawidłowa eksploatacja maszyn i urządzeń oraz utrzymanie ich w odpowiednim stanie technicznym w zakresie układów paliwowo-olejowych. Wyeliminuje to potencjalną możliwość wycieku paliwa i olejów do gruntu.

- na etapie realizacji przedsięwzięcia woda będzie pobierana na cele socjalno-bytowe, budowlane oraz do zraszania warstw ziemi w celu zapobiegnięcia jej pylenia, będzie ona dostarczana na teren budowy poprzez przyłącze na cele budowlane.

Przewiduje się ponadto zaopatrzenie placu budowy w specjalne środki do usuwania ewentualnych rozlewów oleju, tzw. sorbentów, które cechują się dużą chłonnością. Po zakończeniu budowy teren zaplecza zostanie uporządkowany.

Na przedmiotowym terenie nie będą wykonywane czynności związane z uzupełnianiem paliwa i naprawiania sprzętu budowlanego.

W celu zapewnienia zaplecza socjalnego dla pracowników w okresie budowy będą zastosowane sanitariaty z toaletami ze zbiornikami bezodpływowymi opróżnianymi przez specjalistyczne jednostki gospodarcze (typu toi toi lub pokrewne).

- na etapie eksploatacji potencjalnymi źródłami zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego będą ewentualne sytuacje związane z wyciekami substancji ropopochodnych z samochodów. Utwardzona nawierzchnia drogi dojazdowej znacząco ograniczy możliwości bezpośredniego przenikania ich do środowiska gruntowo-wodnego i ewentualne zanieczyszczenie wody gruntowej w strefie lokalizacji projektowanej inwestycji. Przy normalnym funkcjonowaniu budynku mieszkalnego nie będzie niebezpieczeństwa zanieczyszczenia infiltrującymi wodami sieci wód podziemnych.

Ścieki bytowe, powstające podczas eksploatacji inwestycji będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

Zamierzenie nie wiąże się z wytwarzaniem ścieków przemysłowych, pochodzących np. z zabudowy usługowej, ponieważ zgodnie z Kip, w obrębie planowanych budynków nie zostaną wykonane lokale usługowe.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych (dróg i parkingów) po uprzednim podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych odprowadzane będą do miejskiej kanalizacji deszczowej. Wody opadowe i roztopowe z dachów planuje się odprowadzać do miejskiej kanalizacji deszczowej poprzez zbiornik retencyjny. Zastosowanie zbiornika retencyjnego będzie dawało możliwość wykorzystania zebranej w nim wody między innymi do celów utrzymania zieleni.

Gospodarka odpadami

 - na etapie realizacji przedsięwzięcia głównym źródłem odpadów będą:

* prace budowlane – prace związane z wykonaniem nowych obiektów i prac ziemnych;
* odpady opakowaniowe – w postaci odpadów opakowań z papieru i tektury, z tworzyw sztucznych, z metali, szkła, opakowań wielomateriałowych (opakowania po materiałach budowanych, malarskich itp.);
* zaplecze socjalno- bytowe pracowników.

Na etapie budowy powstaną resztki materiałów budowlanych w postaci bloczków gazobetonowych, odpadów drewna, odpadów materiałów wykończeniowych (płytki ceramiczne, kleje, farby, gips, płyty gipsowo-kartonowe itp.). Będą to odpady z grupy 17.

Możliwe jest też powstanie niewielkich ilości odpadów opakowaniowych (kartony, worki papierowe i foliowe, pojemniki po farbach i klejach) - odpady z grupy 15.

Przewiduje się selektywne gromadzenie wszystkich odpadów. Odpady gruzu będą wykorzystywane do utwardzenia terenów. Odpady opakowaniowe będą zbierane selektywnie, zabezpieczone przed rozwiewaniem poprzez belowanie na terenie inwestycji, następnie z odpowiednią częstotliwością przekazywane do odzysku lub unieszkodliwiania podmiotom posiadającym stosowne pozwolenia.

Na etapie eksploatacji powstawać będą głównie odpady komunalne, które zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów nie będą miały znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przy zachowaniu podstawowych zasad gospodarowania odpadami, tj. hierarchii sposobów postępowania z odpadami zawartej w art. 17 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.).

e/ ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu

Projektowana inwestycja będzie obiektem bezpiecznym, który w normalnym użytkowaniu nie będzie stanowił ponadnormatywnego zagrożenia dla środowiska. Przedsięwzięcie ze względu na charakter i skalę, nie należy do przedsięwzięć mogących powodować ryzyko wystąpienia poważnej awarii. Z uwagi na lokalizację przedsięwzięcia z dala od terenów narażonych na klęski żywiołowe typu powódź, osuwiska, zapadliska itp. Stwierdzić można, że ryzyko wystąpienia poważnej katastrofy naturalnej jest pomijalnie małe. W przypadku przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się magazynowania dużych ilości substancji niebezpiecznych stwarzających zagrożenie rozlania.

*-*Na etapie *realizacji przedsięwzięcia*  poważna awaria może mieć miejsce w przypadku, jeśli zostaną rozlane substancje niebezpieczne, w tym przede wszystkim znajdujące się w napędach maszyn i urządzeń (czyli różne substancje ropopochodne: benzyna, olej napędowy, smary, itp.). Prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzeń o znamionach poważnej awarii będzie mniejsze, jeśli w rejonie budowy substancje te nie będą składowane, a pojazdy i maszyny będą tankowane w miejscach do tego przeznaczonych i zabezpieczonych przed przedostaniem się zanieczyszczeń do wód i gleb. W przypadku awarii jakiegoś urządzenia może nastąpić wyciek ze zbiorników. W takiej sytuacji zebranie i unieszkodliwienie materiału przez odpowiednie służby (Straż Pożarną) zapobiegnie skażeniu środowiska.

-Na etapie  *eksploatacji przedsięwzięcia* przyczyną awarii mogą być następujące zdarzenia:

* eksplozje,
* pożary.

Zagrożenia te będą dotyczyły głównie zanieczyszczeń powietrza i w niewielkim stopniu może wystąpić zanieczyszczenie wierzchniej warstwy gruntu przepuszczalnego powyżej poziomu wód gruntowych. Zastosowanie odpowiednich zabezpieczeń technicznych i odpowiednia organizacja akcji ratowniczej powinno ograniczyć do minimum ryzyko zanieczyszczenia wód i gruntu, lecz nawet gdyby do takiego zdarzenia doszło to służby ratownictwa chemiczno- ekologicznego są w stanie zminimalizować ich skutki.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, a zastosowane środki adaptacyjne do zmian klimatu.

Przystosowanie inwestycji do zmian klimatu

| **Czynniki ryzyka zmian** | **Zakres oddziaływań** | **Zastosowane środki adaptacyjne** |
| --- | --- | --- |
| Fale upałów  | Pochłanianie lub generowanie wysokich temperatur przez przedsięwzięcie | Projektowany budynek nie będą podlegały falom upałów. Obiekt będzie wykonany z materiałów budowlanych o dobrej izolacyjności cieplnej. |
| Susze (długotrwałe, krótkotrwałe) | Zwiększenie zapotrzebowania przedsięwzięcia na wodę | Inwestycja nie jest wrażliwa na susze, zaopatrzenie będzie realizowane w wodę z sieci wodociągowej. |
| Ekstremalne opady, powodzie | Lokalizacja przedsięwzięcia względem obszarów zagrożonych powodziom | Inwestycja zlokalizowana jest poza terenami narażonymi na zalewanie i powodzie. |
| Zagrożenia związane z ekstremalnymi opadami | Na przedmiotowym terenie, na którym powstanie osiedle mieszkaniowe wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane do kanalizacji miejskiej |
| Pożary | Zagrożenia związane z możliwością wystąpienia pożarów | W zakresie projektowanego osiedla planowane jest wykorzystanie materiałów budowlanych do dużej trwałości i odporności na czynniki atmosferyczne, ognioodpornych. |
| Osuwiska | Lokalizacja przedsięwzięcia w odniesieniu do obszarów narażonych na osuwiska w tym np. powodowanymi intensywnymi opadami | W rejonie inwestycji nie występują osuwiska jak również brak jest obszarów narażonych na osuwanie mas ziemnych z przyczyn geologicznych. |
| Podnoszący się poziom mórz, erozja wybrzeża oraz intruzja wód zasolonych | Lokalizacja przedsięwzięcia w odniesieniu do obszarów zagrożonych oddziaływaniem podnoszącego się poziom mórz.Lokalizacja przedsięwzięcia względem obszarów podatnych na erozję wybrzeża.Możliwość wystąpienia wycieku substancji, które w konsekwencji mogą doprowadzić do zwiększeniaintruzji wód zasolonych | Ze względu na lokalizację inwestycji w głębi kraju nie przewiduje się działań adaptacyjnych w tym zakresie. |

Analizując wpływ zamierzenia w kontekście adaptacji do skutków zmian klimatu należy wskazać, iż inwestycja z uwagi na swój rodzaj i charakter nie wpłynie na zmiany klimatu. Zamierzenie z uwagi na niewielkie natężenie ruchu związane z obsługą wyłącznie okolicznych mieszkańców, przewidywaną emisję zanieczyszczeń do powietrza, w wyniku spalania paliw w poruszających się samochodach, nie będzie stanowić zagrożenia dla klimatu. Należy także zaznaczyć, iż zamierzenie zostanie zlokalizowane poza terenami osuwisk oraz zagrożonymi powodzią i podtopieniami. Zatem nie przewiduje się ekstremalnych sytuacji klimatycznych w obrębie analizowanej inwestycji.

f/ przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie

W poniższej tabeli zestawiono odpady planowane do wytworzenia na etapie realizacji inwestycji.

| **Kod** | **Rodzaj odpadu** | **Ilość****[Mg/okres budowy]** |
| --- | --- | --- |
| 15 01 01 | Opakowania z papieru i tektury | 3,0 |
| 15 01 02 | Opakowania z tworzyw sztucznych | 1,5 |
| 15 01 03 | Opakowania z drewna | 5,0 |
| 15 01 04 | Opakowania z metali | 1,5 |
| 15 01 05 | Opakowania wielomateriałowe | 1,0 |
| 15 01 07 | Opakowania ze szkła | 0,5 |
| 17 01 01 | Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów | 250 |
| 17 01 03 | Odpady innych elementów ceramicznych i elementów wyposażenia | 5,0 |

- na etapie eksploatacjiprzedsięwzięcia wytwarzane będą tylko odpady komunalne, gromadzone selektywnie z uwzględnieniem frakcji zmieszanych odpadów mokrych oraz pozostałych odpadów surowcowych w pojemnikach zlokalizowanych na terenie inwestycji i w zaprojektowanych śmietnikach.

| **Kod odpadu** | **Rodzaj odpadu** | **Ilość****[Mg/rok]** |
| --- | --- | --- |
| 20 01 01 | Papier tektura | 10 |
| 20 01 02 | Szkło | 10 |
| 20 01 39 | Tworzywa sztuczne | 10 |
| 20 02 01 | Odpady ulegające biodegradacji | 5 |
| 20 03 01 | Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne | 100 |

g/ zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikających z emisji

z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby przedsięwzięcie stanowiło zagrożenie dla zdrowia ludzi.

2/ usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uwzgledniającym:

a/ obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujście rzek

Nie dotyczy. Przedmiotowa inwestycja znajduje się poza obszarami wodno-błotnymi

b/ obszary wybrzeży i środowiska morskie

Nie dotyczy. Inwestycja znajduje się poza obszarem wybrzeży i środowiskiem morskim.

c/ obszary górskie lub leśne

Nie dotyczy. Inwestycja znajduje się poza obszarami górskimi i leśnymi.

d/ obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami objętymi ochroną , w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.Główne zbiorniki wód podziemnych

Przedmiotowa inwestycja znajduje się na obszarze JCWP zlewni Zgłowiączka od Lubienki do ujścia RW2000202789,

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

Zgodnie z danymi zamieszczonymi na stornie [www.mapy.isok.gov.pl/imap](http://www.mapy.isok.gov.pl/imap) przedmiotowa inwestycja znajduje się poza obszarami szczególnie narażonymi na powodzie

e/ obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin , grzybów i zwierząt lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną. W tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody

Przedmiotowa inwestycja **znajduje się poza obszarami form ochrony przyrody.** Na poniższej mapie przedstawiono lokalizację inwestycji względem obszarów chronionych

Formy ochrony przyrody znajdujące się w odległości 5 km od inwestycji

|  |  |
| --- | --- |
| **Rezerwaty** | **[km]** |
| Kulin | 1.89 |
| **Obszar Chronionego Krajobrazu** | **[km]** |
| Niziny Ciechocińskiej | 3.85 |
| **Natura 2000 Obszary Specjalnej Ochrony** | **[km]** |
| Dolina Dolnej Wisły PLB040003 | 0.04 |
| **Natura 2000 Specjalne Obszary Ochrony** | **[km]** |
| Włocławska Dolina Wisły PLH040039 | 0.05 |

f/ obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia

Planowana inwestycja znajduje się na terenie obszaru przekroczeń pyłu zawieszonego PM10 i benzo(a)pirenu. Program ochrony powietrza dla strefy kujawsko-pomorskiej określono w uchwale nr XXIII/338/20 Sejmiku Województwa kujawsko-pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10 oraz benzo(a)pirenu dla strefy miasto Włocławek.

g/ obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne

Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami mającymi znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h/ gęstość zaludnienia

1257 osób/ km2 ( według danych GUS na koniec 2021r)

i/ obszary przylegające do jezior

Przedmiotowe przedsięwzięcie jest zlokalizowane poza obszarami przylegającymi do jezior.

j/ uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej

Przedmiotowa inwestycja znajduje się poza uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej.

k/ wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe

- Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911 t.j.).

Zamierzenie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200047, zaliczonym do regionu wodnego Środkowej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem, stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

- Inwestycja zlokalizowana jest na obszarze JCWP zlewni Zgłowiączka od Lubienki do ujścia RW2000202789, zaliczonym do regionu wodnego Środkowej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem, ta JCWP posiada status naturalnej części wód, której stan oceniono jako zły. Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia co najmniej dobrego stanu ekologicznego i co najmniej dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

3/ rodzajem, cechami, skalą możliwości oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 uzasadnienia niniejszej decyzji oraz w art.62 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wynikającymi z:

a/ zasięgu oddziaływania -obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać

- zasięg przestrzenny oddziaływania ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca realizacji przedsięwzięcia

b/ transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

- planowana inwestycja położona jest w środkowej części Polski, z uwagi na lokalny zasięg oddziaływania nie przewiduje się możliwości wystąpienia oddziaływań o charakterze transgranicznym

c/ charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania

- z przedłożonej dokumentacji wynika, że brak jest możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności, planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko

Przedmiotowe przedsięwzięcie podłączone będzie do miejskiej sieci ciepłowniczej, wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej

- na etapie realizacji inwestycji:

 - ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych , przenośnych zbiorników sanitarnych typu toi-toi i wywożone samochodami asenizacyjnymi do punktu zlewnego

 - wody opadowe i statyczne z przestrzeni wykopu budowlanego będą odprowadzane do kanalizacji na warunkach gestora sieci.

- na etapie eksploatacji inwestycji:

 - ścieki bytowe odprowadzane będą do istniejącej miejskiej sieci kanalizacyjnej na warunkach ustalonych z gestorem sieci

 - ścieki z garażu podziemnego odprowadzane będą do kanalizacji ogólnospławnej po uprzednim podczyszczaniu w separatorze substancji ropopochodnych i osadniku

 - wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych (dróg i parkingów) po uprzednim podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych odprowadzane będą do miejskiej kanalizacji deszczowej. Wody opadowe i roztopowe z dachów planuje się odprowadzać do miejskiej kanalizacji deszczowej poprzez zbiornik retencyjny. Zastosowanie zbiornika retencyjnego będzie dawało możliwość wykorzystania zebranej w nim wody między innymi do celów utrzymania zieleni

d/ prawdopodobieństwa oddziaływania

 - z przedłożonej dokumentacji wynika, że na etapie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia, istnieje prawdopodobieństwo występowania oddziaływań spowodowanych emisją hałasu, substancji do powietrza oraz wytwarzaniem ścieków i odpadów

 - bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego otoczenia.

e/ czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania

 - oddziaływania powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych

 - oddziaływania powstaje na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą miały charakter lokalny, ograniczony głównie do terenu przedsięwzięcia

f/ powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie , na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

 - planowana inwestycja będzie powiązana częściowo z innymi przedsięwzięciami ( m.in. istniejąca zabudowa, drogi). Jednak z uwagi na charakter przedsięwzięcia nie będą powstawały istotne oddziaływania skumulowane.

g/ możliwości ograniczenia oddziaływania

 - w celu ograniczenia oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko na etapie budowy planowanego przedsięwzięcia, zastosowane zostaną następujące rozwiązania chroniące środowisko:

Realizacja planowanego zamierzenia przy przyjętym rozwiązaniu i lokalizacji (w obrębie ogrodzonego i przekształconego terenu) nie wymaga naruszania cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcania, usunięcia drzew i krzewów, zajęcia siedlisk wrażliwych.

Teren planowanej inwestycji stanowi potencjalne siedlisko lęgowe ptaków - celem wyeliminowania zagrożenia niszczenia lęgów gatunków chronionych ptaków, prace należy rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków lub po potwierdzeniu braku lęgów przez specjalistę ornitologa.

Ponadto, w celu wyeliminowania ryzyka zabijania małych zwierząt wskazano na konieczność kontrolowania wykopów każdorazowo przed podjęciem prac w ich obrębie.

Wobec drzew i krzewów niepodlegających wycince zaplanowane zostały zabiegi zabezpieczające przed ich uszkodzeniem.

Ograniczenia związane z zastosowaniem powierzchni przeszklonych w projektowanym budynku mają na celu zminimalizowanie możliwości kolizji ptaków z planowanym obiektem.

Ograniczenia dotyczące oświetlenia terenu inwestycji mają na celu zminimalizowanie zanieczyszczenia światłem oraz oddziaływania na zwierzęta, w szczególności nietoperze

Sprzęt mechaniczny będzie prawidłowo eksploatowany oraz utrzymywany w odpowiednim stanie technicznym w zakresie układów paliwowo-olejowych.

Miejsce parkowania maszyn budowlanych będzie na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed ewentualnym wpływem substancji ropopochodnych na środowisko gruntowo- wodne

Na terenie placu budowy nie będą prowadzone naprawy, ani nie będą tankowane środki transportu i maszyny budowlane

 Ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych przenośnych zbiorników sanitarnych typu toi- toi

 - woda na cele bytowe i przemysłowe będzie pobierana z wodociągu miejskiego

 - prowadzona będzie selektywna zbiórka odpadów

W celu ograniczenia planowanego przedsięwzięcia na środowisko na etapie jego eksploatacji, zastosowane zostaną następujące rozwiązania chroniące środowisko:

 - przedmiotowe przedsięwzięcie podłączone będzie do miejskiej sieci ciepłowniczej, wodociągowej , kanalizacyjnej , elektroenergetycznej

 - ścieki z garażu podziemnego odprowadzane będą do kanalizacji ogólnospławnej po uprzednim podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych i osadniku

 - ścieki bytowe odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji ogólnospławnej na warunkach ustalonych z gestorem sieci

 - wody opadowe i roztopowe z drogi wewnętrzne j przed odprowadzeniem do zestawów skrzynek rozsączających zostaną podczyszczone w separatorze i osadniku

 - odpady w facie realizacji i eksploatacji będą magazynowane w wyznaczonych miejscach, przekazywane odbiorcom posiadającym uregulowany stan prawny w tym zakresie

 - emisja substancji do powietrza związana z eksploatacją planowanego przedsięwzięcia nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu, określonych rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu ( Dz.U. z 2012r, poz. 1031) oraz wartości odniesienia dla substancji w powietrzu określonych rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010r w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu ( Dz.U. Nr 16, poz.87)

 - emisja hałasu do środowiska fazie eksploatacji nie będzie powodować oddziaływań ponadnormatywnych na tereny , dla których ochrony zostały określone dopuszczalne poziomy hałasu, o których mowa w art. 113 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r Prawo ochrony środowiska ( Dz.U. z 2019r, poz. 1396, późn.zm).

 Biorąc pod uwagę powyższe oraz skalę, charakter i lokalizację przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdza się, że oddziaływanie jakie mogą powstać w wyniku jego realizacji nie będą stanowić znaczącej uciążliwości dla środowiska.

W związku z powyższym oraz opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Włocławku, uznano, że można odstąpić od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisk.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie realizowane w trybie ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących. Zgodnie z art. 80 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan zagospodarowania przestrzennego został uchwalony.

Nie dotyczy to decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydawanej m.in. dla inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących realizowanych na podstawie ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia wydanej przez

Prezydenta Miasta Włocławek znak: S.6220.37.2022 z dnia 8 grudnia 2022r

**Charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na:**

„ Budowie budynku wielorodzinnego z 470 miejscami postojowymi w garażu w bryle budynku oraz z 75 miejscami postojowymi na zewnątrz budynku oraz wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”.

Adres inwestycji: miasto Włocławek 87-800, obręb 0350 Włocławek KM 35, nr dz. 5/7, w ramach którego nastąpi realizacja przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tj. garaży , parkingów, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha, którego inwestorem jest spółka TI INVESTMENT SP Z O.O. Włocławek, ul. Polna 4/8, 87-800 Włocławek.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje wieloetapową budowę budynku mieszkalnego składającego się z czternastu kondygnacji, z których dwie stanowić będą przestrzeń garażową, na terenie działki numer 5/7 obręb 0350 Włocławek KM 35, gmina Miasto Włocławek. Zgodnie z załączonym do dokumentacji wypisem z rejestru gruntów nieruchomość tą stanowią tereny przemysłowe. Przedmiotowy teren ma powierzchnię około 1,13 ha.

Omawiane zamierzenie zostanie usytuowane wśród terenów zabudowy mieszkaniowej, przemysłowej oraz w sąsiedztwie dróg. Natomiast od strony północnej znajdują się tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Jak wynika z Kip, teren inwestycji wykorzystywany był jako teren zakładu produkcyjnego. Obecnie wyburzono wszystkie budynki znajdujące się na terenie działki i teren jest przeznaczony do nowego zagospodarowania.

W projektowanym budynku na parterze i na pierwszym piętrze zlokalizowane będą garaże, od drugiego piętra przewiduje się kondygnacje z mieszkaniami, których w sumie zaprojektowano 480. Budynek będzie miał konstrukcję żelbetowo murowaną, o stropach żelbetowych oraz w postaci płyt kanałowych SMART. Dach zaprojektowano jako stropodach niewentylowany, wielospadowy, płaski. Wysokość budynku będzie wynosić około 45 m. W budynku nie przewiduje się typowych kondygnacji podziemnych. Pierwsza i druga kondygnacja budynku, w których projektowane są garaże, od ulicy Wyszyńskiego będą posadowione w gruncie, natomiast od strony rzeki Wisły będą na powierzchni terenu. Przewiduje się realizację wykopów do głębokości maksymalnie 2,8 m p.p.t., jednakże ze względu na posadowienie budynku na skarpie i poziom wód gruntowych kształtowany przez rzekę Wisłę, nie przewiduje się odwadniania wykopów. Część budynku znajdująca się pod ziemią będzie wykonana z betonu wodoszczelnego.

Wjazd na teren osiedla mieszkaniowego odbywał się będzie od strony ulicy Solnej, jak również od ulicy Wyszyńskiego.

Na terenie objętym zakresem realizacji przedsięwzięcia obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą nr XXXVII/102/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 sierpnia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulicy Prymasa Wyszyńskiego, zawartego pomiędzy ulicą Prymasa Wyszyńskiego, ulicą Rzeczną, Parkiem Sienkiewicza, ulicą Okrzei, rzeką Wisłą oraz rzeką Zgłowiączką
(Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2021 r., poz. 4919). Planowane zamierzenie znajdować się będzie na obszarze oznaczonym symbolem 12 P/U, dla którego przeznaczeniem podstawowym jest przemysł, produkcja, magazyny i usługi, a przeznaczeniem dopuszczalnym: garaże wielokondygnacyjne i parkingi.

Inwestycja realizowana będzie w trybie tzw. „Specustawy mieszkaniowej”, tj. ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r., poz. 1538 t.j.).

Przedmiotowa inwestycja zostanie podłączona do miejskiej sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłowniczej oraz elektroenergetycznej.

Ścieki bytowe odprowadzane będą do istniejącej sieci ogólnospławnej na warunkach ustalonych z gestorem sieci. Ścieki z garaży odprowadzane będą do kanalizacji ogólnospławnej po uprzednim podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych i osadniku.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych (dróg i parkingów) po uprzednim podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych odprowadzane będą do miejskiej kanalizacji deszczowej. Wody opadowe i roztopowe z dachów planuje się odprowadzać do miejskiej kanalizacji deszczowej poprzez zbiornik retencyjny. Zastosowanie zbiornika retencyjnego będzie dawało możliwość wykorzystania zebranej w nim wody między innymi do celów utrzymania zieleni. Zamierzenie nie wiąże się z wytwarzaniem ścieków przemysłowych. W obrębie zabudowy nie przewiduje się procesów technologicznych związanych z produkcją, handlem lub usługami. Gospodarka odpadami prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i zasadą minimalizacji ich ilości.

.

**Otrzymują:**,

1/ Filip Wichrowski Prezes Zarządu TI Investment Sp. z o.o. ul. Polna 4-8, 87-800 Włocławek

2/ Gmina Miasto Włocławek

3/ Strony postępowania poprzez obwieszczenie, zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego

**Do wiadomości:**

1/ Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz

2/ Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Włocławku, ul. Kilińskiego 16, 87-800 Włocławek

3/ Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, ul.Popiełuszki 3, 87-100 Toruń

 4/ a/a

Sporządziła:

Renata Gajowiak

Wydział Środowiska Urzędu Miasta Włocławek

Telefon: 54/ 414 41 67

e-mail: rgajowiak@um.wloclawek.pl