

ZARZĄDZENIE nr...395/2022
PREZYDENTA MIASTA WŁOCLAWEK
z dnia ...9 grudnia 2022r.

zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561) w związku z § 11 ust. 1 i 2 uchwały nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r., zmienionej Uchwałą nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2011 r. Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257 oraz z 2020 r. poz. 5381).

zarządza się co następuje :

§ 1. W zarządzeniu nr 150/2022 z dnia 20 kwietnia 2022 r., w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, zmienionego zarządzeniem nr 354/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 21 października 2022 r. oraz zarządzeniem nr 390/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 5 grudnia 2022 r., załącznik nr 1 otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

Malgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

RADCA PRAWNY

Jacek Gruszkowski

T/W/-161

gr. przed. apelum le. stypum

UZASADNIENIE

Zarządzeniem nr 444/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 22 grudnia 2020 r., zostały określone zasady gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek.

Zgodnie z zapisem § 10 ww. zarządzenia, Prezydent Miasta Włocławek zarządzeniem nr 150/2022 z dnia 20 kwietnia 2022 r., w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, zmienionego zarządzeniem nr 354/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 21 października 2022 r. oraz zarządzeniem nr 390/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 5 grudnia 2022 r., ustalił minimalne stawki czynszu najmu wolnych lokali użytkowych.

Z uwagi, na coroczne zmiany wysokości zaliczek na poczet kosztów utrzymania nieruchomości, wynikających z ustawy o własności lokali, koniecznym jest ich aktualizacja, po każdym okresie rozliczeniowym.

Aktualnie obowiązująca stawka najmu dla lokalu użytkowego, położonego we Włocławku przy ul. Kaliskiej 38A spowodowana jest nakładami poniesionymi na remont budynku w roku 2021, uwzględniając jednak koszty administrowania lokalami użytkowymi we Wspólnotach Mieszkaniowych, jakie Gmina Miasto Włocławek, ponosi jako właściciel, zachodzi konieczność wyliczenia średniej stawki najmu 1 m² oraz ustalenia minimalnej stawki czynszu za 1 m² dla ww. lokalu użytkowego, a tym samym zmiany treści powyższego zarządzenia.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kozłowska

KIEROWNIK REFERATU

Malgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Załącznik
do zarządzenia nr 395/2022
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 9. grudnia 2022r.

Wykaz minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych

Lp.	adres	powierzchnia użytkowa lokali [m2]	powierzchnia całkowita dla lokali użytkowych w budynku [m2]	minimalna stawka za m2 [zł/m-c]
1	3 Maja 16	167,50	167,50	3,04
2	3 Maja 18	56,00	109,60	1,99
3	3 Maja 18	53,60		2,23
4	3 Maja 4	98,33	255,77	14,88
5	3 Maja 6	243,90	243,90	2,05
6	3 Maja 9	70,00	447,63	2,95
7	3 Maja 9	68,33		2,95
8	3 Maja 9	109,72		2,95
9	3 Maja 9	39,00		2,95
10	3 Maja 9	29,00		2,95
11	3 Maja 9	65,17		2,95
12	3 Maja 9	66,41		2,95
13	Barska 29	37,00	37,00	4,33
14	Bartnicka 15	51,18	51,18	1,99
15	Bojańczyka 1	69,70	128,40	11,00
16	Bojańczyka 1	58,70		11,00
17	Bojańczyka 14A	6,70	6,70	2,81
18	Bojańczyka 7	591,12	1899,14	3,00
19	Bojańczyka 7	1041,88		3,00
20	Bojańczyka 7	266,14		3,00
21	Bracka 1A	306,85	306,85	1,38
22	Brzeska 1/3	183,00	183,00	2,47
23	Brzeska 15	121,00	450,10	3,12
24	Brzeska 15	121,00		3,12
25	Brzeska 15	208,10		3,12
26	Brzeska 17	48,00	77,00	2,06
27	Brzeska 17	29,00		2,06
28	Brzeska 18	58,70	82,70	2,03
29	Brzeska 18	24,00		2,03
30	Brzeska 2	198,16	198,16	13,43
31	Bulwary 24	39,00	39,00	6,32
32	Cicha 2	276,00	276,00	3,02
33	Cyganka 13	27,70	98,00	0,83
34	Cyganka 13	55,90		0,83
35	Cyganka 13	14,40		0,83
36	Cyganka 24	76,00	202,60	11,41
37	Cyganka 24	21,00		11,41
38	Cyganka 24	12,40		11,41
39	Cyganka 24	51,20		11,41
40	Cyganka 24	42,00		11,41
41	Długa 28	65,80	65,80	8,54

PREZIDENT MIASTA
[Podpis]
dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REZERWACY
[Podpis]
Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU
[Podpis]
Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZIDENTA
[Podpis]
Domicela Kupczewska

42	Dziewińska 15	119,50	422,60	3,07
43	Dziewińska 15	142,60		4,12
44	Dziewińska 15	117,00		4,12
45	Dziewińska 15	43,50		4,12
46	Dziewińska 17	280,50	471,80	4,89
47	Dziewińska 17	191,30		4,89
48	Hoża 10	42,81	42,81	0,88
49	Jagiellońska 21	50,63	90,63	3,70
50	Jagiellońska 21	40,00		3,70
51	Kaliska 3	17,50	17,50	3,90
52	Kaliska 38A	218,40	295,30	6,88
53	Kaliska 38A	76,90		6,88
54	Kilińskiego 1	768,67	791,87	2,17
55	Kilińskiego 1	23,20		2,17
56	Kilińskiego 9	127,60	127,60	15,18
57	Kościelna 2	52,70	153,35	3,77
58	Kościelna 2	53,05		3,77
59	Kościelna 2	47,60		3,77
60	Kościuszki 14/16	47,80	147,30	14,55
61	Kościuszki 14/16	50,00		14,55
62	Kościuszki 14/16	49,50		14,55
63	Kościuszki 26	32,39	667,38	4,31
64	Kościuszki 26	20,24		4,31
65	Kościuszki 26	191,37		4,31
66	Kościuszki 26	105,23		4,31
67	Kościuszki 26	186,34		4,31
68	Kościuszki 26	20,24		4,31
69	Kościuszki 26	51,73		4,31
70	Kościuszki 26	36,58		4,31
71	Kościuszki 26	22,54		4,31
72	Królewiecka 17	47,10	127,10	4,42
73	Królewiecka 17	80,00		4,42
74	Królewiecka 31	42,00	42,00	5,86
75	Kruszyńska 1A	82,27	82,27	1,99
76	Leśna 27	2956,00	2956,00	2,20
77	Łazienna 4	477,48	562,68	3,91
78	Łazienna 4	85,20		3,91
79	Maślana 4/6	23,00	23,00	3,00
80	Mazowiecka 5	214,00	214,00	1,66
81	Ogniowa 4	166,58	166,58	2,15
82	Piekarska 3	31,50	31,50	0,76
83	Piekarska 6	26,22	214,38	19,35
84	Piekarska 6	30,13		19,35
85	Piekarska 6	15,47		19,35
86	Piekarska 6	53,76		19,35
87	Piekarska 6	11,66		19,35
88	Piekarska 6	19,11		19,35
89	Piekarska 6	37,57		19,35
90	Piekarska 6	20,46		19,35
91	Pl.Staszica 1	936,40	3020,86	3,62
92	Pl.Staszica 1	1849,56		3,62
93	Pl.Staszica 1	234,90		3,62
94	Płocka 127	197,10	197,10	4,24
95	Promienna 5B	97,95	354,26	2,60
96	Promienna 5B	63,24		2,60
97	Promienna 5B	129,50		2,60
98	Promienna 5B	63,57		2,60
99	Ptasia 2	41,50	93,30	3,47
100	Ptasia 2	51,80		3,47
101	Reja 12	74,90	74,90	0,61
102	Spółdzielcza 1	94,91	1156,21	2,01
103	Spółdzielcza 1	7,10		2,01

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski



KIEROWNIK REPERYTARIUM

DYREKTOR WYDZIAŁU

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Małgorzata Chrzanowska

Małdalena Stefanowska

Domicja Kupaczewska

104	Spółdzielcza 1	110,20		2,01
105	Spółdzielcza 1	77,30		2,01
106	Spółdzielcza 1	343,80		2,01
107	Spółdzielcza 1	191,00		2,01
108	Spółdzielcza 1	28,05		2,01
109	Spółdzielcza 1	40,60		2,01
110	Spółdzielcza 1	212,15		2,01
111	Spółdzielcza 1	51,10		2,01
112	Starodębska 26	168,40	482,40	5,44
113	Starodębska 26	114,50		5,44
114	Starodębska 26	43,90		5,44
115	Starodębska 26	42,00		5,44
116	Starodębska 26	28,73		5,44
117	Starodębska 26	18,17		5,44
118	Starodębska 26	66,70		5,44
119	Starodębska 36	161,46	999,10	3,70
120	Starodębska 36	500,90		3,70
121	Starodębska 36	80,84		3,70
122	Starodębska 36	255,90		3,70
123	Stary Rynek 4	59,20	59,20	2,15
124	Suszycka 13	383,00	571,10	2,00
125	Suszycka 13	91,00		2,00
126	Suszycka 13	97,10		2,00
127	Św. Antoniego 43	90,30	90,30	4,50
128	Toruńska 121k	18,30	51,01	1,99
129	Toruńska 134	79,00	235,40	2,00
130	Toruńska 134	70,96		2,00
131	Toruńska 134	63,80		2,00
132	Toruńska 134	21,64		2,00
133	Toruńska 47a	88,80	309,70	2,72
134	Toruńska 47a	88,40		2,72
135	Toruńska 47a	132,50		2,72
136	Toruńska 91e	106,53	106,53	1,99
137	Towarowa 3a	107,00	107,00	3,71
138	Traugutta 26	88,30	209,60	6,08
139	Traugutta 26	39,90		6,08
140	Traugutta 26	39,90		6,08
141	Traugutta 26	41,50		6,08
142	Tumska 5	54,65	54,65	2,04
143	Tumska 7	85,00	85,00	3,84
144	Warszawska 11/13	2155,48	2221,25	141,46
145	Warszawska 11/13	65,77		141,46
146	Warszawska 5	62,00	62,00	6,42
147	Wiejska - pętla autobusowa	39,40	39,40	1,99
148	Wieniecka 42	191,19	308,48	2,37
149	Wieniecka 42	117,29		2,37
150	Woj. Polskiego 16	85,00	117,18	4,73
151	Woj. Polskiego 16	32,80		4,73
152	Woj. Polskiego 16	33,91		4,73
153	Zakręt 8 blok V	312,93	354,54	18,90
154	Zakręt 8 blok V	41,61		18,90
155	Zakręt 8 blok VI	18,75	68,12	2,31
156	Zakręt 8 blok VI	18,37		2,31
157	Zakręt 8 blok VI	31,00		2,31
158	Zapiecek 3/5	39,90	39,90	3,12
159	Zduńska 4	23,00	23,00	5,60
160	Zielony Rynek 16	22,70	22,70	4,11
161	Zielony Rynek 17	22,90	22,90	5,35
162	Zw. Zawodowych 10	75,50	75,50	3,98
163	Zw. Zawodowych 18	44,68	273,98	4,56
164	Zw. Zawodowych 18	132,00		4,56
165	Zw. Zawodowych 18	97,30		4,56

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wołkowsk



KIEROWNIK REFERATU

Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU

Małdalena Stefanowska

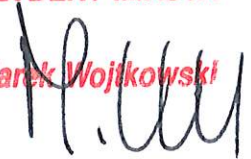
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kupałowska

166	Zw. Zawodowych 2	106,00	163,00	4,93
167	Zw. Zawodowych 2	57,00		4,93
168	Żabia 4a	64,80	516,00	2,37
169	Żabia 4a	451,20		2,37
170	Żabia 5	115,50	115,50	5,13
171	Żytnia 65	67,70	74,10	3,67
172	Żytnia 65	6,40		3,67
173	Żytnia 72	27,93	27,93	0,61
174	Św. Antoniego 29	30,4	51,00	0,72
175	Św. Antoniego 29	20,6		0,72

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski



KIEROWNIK REFERATU

Malgorzata Chrzanowska



DYREKTOR WYDZIAŁU

Madalena Stefanowska



ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kupczewska

