# Zarządzenie nr 395/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 9 grudnia 2022 r.

**zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561) w związku z **§** 11 ust. 1 i 2 uchwały nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r., zmienionej Uchwałą nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2011 r. Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257 oraz z 2020 r. poz. 5381).

**zarządza się co następuje :**

**§ 1**. W zarządzeniu nr 150/2022 z dnia 20 kwietnia 2022 r., w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, zmienionego zarządzeniem nr 354/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 21 października 2022 r. oraz zarządzeniem nr 390/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 5 grudnia 2022 r., załącznik nr 1 otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 3**. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§ 4**. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 5**. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

Uzasadnienie

Zarządzeniem nr 444/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 22 grudnia 2020 r., zostały określone zasady gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek.

Zgodnie z zapisem § 10 ww. zarządzenia, Prezydent Miasta Włocławek zarządzeniem nr 150/2022 z dnia 20 kwietnia 2022 r., w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, zmienionego zarządzeniem nr 354/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 21 października 2022 r. oraz zarządzeniem nr 390/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 5 grudnia 2022 r., ustalił minimalne stawki czynszu najmu wolnych lokali użytkowych.

Z uwagi, na coroczne zmiany wysokości zaliczek na poczet kosztów utrzymania nieruchomości, wynikających z ustawy o własności lokali, koniecznym jest ich aktualizacja, po każdym okresie rozliczeniowym.

Aktualnie obowiązująca stawka najmu dla lokalu użytkowego, położonego we Włocławku przy ul. Kaliskiej 38A spowodowana jest nakładami poniesionymi na remont budynku w roku 2021, uwzględniając jednak koszty administrowania lokalami użytkowymi we Wspólnotach Mieszkaniowych, jakie Gmina Miasto Włocławek, ponosi jako właściciel, zachodzi konieczność wyliczenia średniej stawki najmu 1 m² oraz ustalenia minimalnej stawki czynszu za 1 m2 dla ww. lokalu użytkowego, a tym samym zmiany treści powyższego zarządzenia.

# Załącznik do zarządzenia nr 395/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 9 grudnia 2022 r.

**Wykaz minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | adres | powierzchnia użytkowa lokali [m2] | powierzchnia całkowita dla lokali użytkowych w budynku [m2] | minimalna stawka za m2 [zł/m-c] |
| 1 | 3 Maja 16 | 167,50 | 167,50 | 3,04 |
| 2 | 3 Maja 18 | 56,00 | 109,60 | 1,99 |
| 3 | 3 Maja 18 | 53,60 |  | 2,23 |
| 4 | 3 Maja 4 | 98,33 | 255,77 | 14,88 |
| 5 | 3 Maja 6 | 243,90 | 243,90 | 2,05 |
| 6 | 3 Maja 9 | 70,00 | 447,63 | 2,95 |
| 7 | 3 Maja 9 | 68,33 |  | 2,95 |
| 8 | 3 Maja 9 | 109,72 |  | 2,95 |
| 9 | 3 Maja 9 | 39,00 |  | 2,95 |
| 10 | 3 Maja 9 | 29,00 |  | 2,95 |
| 11 | 3 Maja 9 | 65,17 |  | 2,95 |
| 12 | 3 Maja 9 | 66,41 |  | 2,95 |
| 13 | Barska 29 | 37,00 | 37,00 | 4,33 |
| 14 | Bartnicka 15 | 51,18 | 51,18 | 1,99 |
| 15 | Bojańczyka 1 | 69,70 | 128,40 | 11,00 |
| 16 | Bojańczyka 1 | 58,70 |  | 11,00 |
| 17 | Bojańczyka 14A | 6,70 | 6,70 | 2,81 |
| 18 | Bojańczyka 7 | 591,12 | 1899,14 | 3,00 |
| 19 | Bojańczyka 7 | 1041,88 |  | 3,00 |
| 20 | Bojańczyka 7 | 266,14 |  | 3,00 |
| 21 | Bracka 1A | 306,85 | 306,85 | 1,38 |
| 22 | Brzeska 1/3 | 183,00 | 183,00 | 2,47 |
| 23 | Brzeska 15 | 121,00 | 450,10 | 3,12 |
| 24 | Brzeska 15 | 121,00 |  | 3,12 |
| 25 | Brzeska 15 | 208,10 |  | 3,12 |
| 26 | Brzeska 17 | 48,00 | 77,00 | 2,06 |
| 27 | Brzeska 17 | 29,00 |  | 2,06 |
| 28 | Brzeska 18 | 58,70 | 82,70 | 2,03 |
| 29 | Brzeska 18 | 24,00 |  | 2,03 |
| 30 | Brzeska 2 | 198,16 | 198,16 | 13,43 |
| 31 | Bulwary 24 | 39,00 | 39,00 | 6,32 |
| 32 | Cicha 2 | 276,00 | 276,00 | 3,02 |
| 33 | Cyganka 13 | 27,70 | 98,00 | 0,83 |
| 34 | Cyganka 13 | 55,90 |  | 0,83 |
| 35 | Cyganka 13 | 14,40 |  | 0,83 |
| 36 | Cyganka 24 | 76,00 | 202,60 | 11,41 |
| 37 | Cyganka 24 | 21,00 |  | 11,41 |
| 38 | Cyganka 24 | 12,40 |  | 11,41 |
| 39 | Cyganka 24 | 51,20 |  | 11,41 |
| 40 | Cyganka 24 | 42,00 |  | 11,41 |
| 41 | Długa 28 | 65,80 | 65,80 | 8,54 |
| 42 | Dziewińska 15 | 119,50 | 422,60 | 3,07 |
| 43 | Dziewińska 15 | 142,60 |  | 4,12 |
| 44 | Dziewińska 15 | 117,00 |  | 4,12 |
| 45 | Dziewińska 15 | 43,50 |  | 4,12 |
| 46 | Dziewińska 17 | 280,50 | 471,80 | 4,89 |
| 47 | Dziewińska 17 | 191,30 |  | 4,89 |
| 48 | Hoża 10 | 42,81 | 42,81 | 0,88 |
| 49 | Jagiellońska 21 | 50,63 | 90,63 | 3,70 |
| 50 | Jagiellońska 21 | 40,00 |  | 3,70 |
| 51 | Kaliska 3 | 17,50 | 17,50 | 3,90 |
| 52 | Kaliska 38A | 218,40 | 295,30 | 6,88 |
| 53 | Kaliska 38A | 76,90 |  | 6,88 |
| 54 | Kilińskiego 1 | 768,67 | 791,87 | 2,17 |
| 55 | Kilińskiego 1 | 23,20 |  | 2,17 |
| 56 | Kilińskiego 9 | 127,60 | 127,60 | 15,18 |
| 57 | Kościelna 2 | 52,70 | 153,35 | 3,77 |
| 58 | Kościelna 2 | 53,05 |  | 3,77 |
| 59 | Kościelna 2 | 47,60 |  | 3,77 |
| 60 | Kościuszki 14/16 | 47,80 | 147,30 | 14,55 |
| 61 | Kościuszki 14/16 | 50,00 |  | 14,55 |
| 62 | Kościuszki 14/16 | 49,50 |  | 14,55 |
| 63 | Kościuszki 26 | 32,39 | 667,38 | 4,31 |
| 64 | Kościuszki 26 | 20,24 |  | 4,31 |
| 65 | Kościuszki 26 | 191,37 |  | 4,31 |
| 66 | Kościuszki 26 | 105,23 |  | 4,31 |
| 67 | Kościuszki 26 | 186,34 |  | 4,31 |
| 68 | Kościuszki 26 | 20,24 |  | 4,31 |
| 69 | Kościuszki 26 | 51,73 |  | 4,31 |
| 70 | Kościuszki 26 | 36,58 |  | 4,31 |
| 71 | Kościuszki 26 | 22,54 |  | 4,31 |
| 72 | Królewiecka 17 | 47,10 | 127,10 | 4,42 |
| 73 | Królewiecka 17 | 80,00 |  | 4,42 |
| 74 | Królewiecka 31 | 42,00 | 42,00 | 5,86 |
| 75 | Kruszyńska 1A | 82,27 | 82,27 | 1,99 |
| 76 | Leśna 27 | 2956,00 | 2956,00 | 2,20 |
| 77 | Łazienna 4 | 477,48 | 562,68 | 3,91 |
| 78 | Łazienna 4 | 85,20 |  | 3,91 |
| 79 | Maślana 4/6 | 23,00 | 23,00 | 3,00 |
| 80 | Mazowiecka 5 | 214,00 | 214,00 | 1,66 |
| 81 | Ogniowa 4 | 166,58 | 166,58 | 2,15 |
| 82 | Piekarska 3 | 31,50 | 31,50 | 0,76 |
| 83 | Piekarska 6 | 26,22 | 214,38 | 19,35 |
| 84 | Piekarska 6 | 30,13 |  | 19,35 |
| 85 | Piekarska 6 | 15,47 |  | 19,35 |
| 86 | Piekarska 6 | 53,76 |  | 19,35 |
| 87 | Piekarska 6 | 11,66 |  | 19,35 |
| 88 | Piekarska 6 | 19,11 |  | 19,35 |
| 89 | Piekarska 6 | 37,57 |  | 19,35 |
| 90 | Piekarska 6 | 20,46 |  | 19,35 |
| 91 | Pl.Staszica 1 | 936,40 | 3020,86 | 3,62 |
| 92 | Pl.Staszica 1 | 1849,56 |  | 3,62 |
| 93 | Pl.Staszica 1 | 234,90 |  | 3,62 |
| 94 | Płocka 127 | 197,10 | 197,10 | 4,24 |
| 95 | Promienna 5B | 97,95 | 354,26 | 2,60 |
| 96 | Promienna 5B | 63,24 |  | 2,60 |
| 97 | Promienna 5B | 129,50 |  | 2,60 |
| 98 | Promienna 5B | 63,57 |  | 2,60 |
| 99 | Ptasia 2 | 41,50 | 93,30 | 3,47 |
| 100 | Ptasia 2 | 51,80 |  | 3,47 |
| 101 | Reja 12 | 74,90 | 74,90 | 0,61 |
| 102 | Spółdzielcza 1 | 94,91 | 1156,21 | 2,01 |
| 103 | Spółdzielcza 1 | 7,10 |  | 2,01 |
| 104 | Spółdzielcza 1 | 110,20 |  | 2,01 |
| 105 | Spółdzielcza 1 | 77,30 |  | 2,01 |
| 106 | Spółdzielcza 1 | 343,80 |  | 2,01 |
| 107 | Spółdzielcza 1 | 191,00 |  | 2,01 |
| 108 | Spółdzielcza 1 | 28,05 |  | 2,01 |
| 109 | Spółdzielcza 1 | 40,60 |  | 2,01 |
| 110 | Spółdzielcza 1 | 212,15 |  | 2,01 |
| 111 | Spółdzielcza 1 | 51,10 |  | 2,01 |
| 112 | Starodębska 26 | 168,40 | 482,40 | 5,44 |
| 113 | Starodębska 26 | 114,50 |  | 5,44 |
| 114 | Starodębska 26 | 43,90 |  | 5,44 |
| 115 | Starodębska 26 | 42,00 |  | 5,44 |
| 116 | Starodębska 26 | 28,73 |  | 5,44 |
| 117 | Starodębska 26 | 18,17 |  | 5,44 |
| 118 | Starodębska 26 | 66,70 |  | 5,44 |
| 119 | Starodębska 36 | 161,46 | 999,10 | 3,70 |
| 120 | Starodębska 36 | 500,90 |  | 3,70 |
| 121 | Starodębska 36 | 80,84 |  | 3,70 |
| 122 | Starodębska 36 | 255,90 |  | 3,70 |
| 123 | Stary Rynek 4 | 59,20 | 59,20 | 2,15 |
| 124 | Suszycka 13 | 383,00 | 571,10 | 2,00 |
| 125 | Suszycka 13 | 91,00 |  | 2,00 |
| 126 | Suszycka 13 | 97,10 |  | 2,00 |
| 127 | Św. Antoniego 43 | 90,30 | 90,30 | 4,50 |
| 128 | Toruńska 121k | 18,30 | 51,01 | 1,99 |
| 129 | Toruńska 134 | 79,00 | 235,40 | 2,00 |
| 130 | Toruńska 134 | 70,96 |  | 2,00 |
| 131 | Toruńska 134 | 63,80 |  | 2,00 |
| 132 | Toruńska 134 | 21,64 |  | 2,00 |
| 133 | Toruńska 47a | 88,80 | 309,70 | 2,72 |
| 134 | Toruńska 47a | 88,40 |  | 2,72 |
| 135 | Toruńska 47a | 132,50 |  | 2,72 |
| 136 | Toruńska 91e | 106,53 | 106,53 | 1,99 |
| 137 | Towarowa 3a | 107,00 | 107,00 | 3,71 |
| 138 | Traugutta 26 | 88,30 | 209,60 | 6,08 |
| 139 | Traugutta 26 | 39,90 |  | 6,08 |
| 140 | Traugutta 26 | 39,90 |  | 6,08 |
| 141 | Traugutta 26 | 41,50 |  | 6,08 |
| 142 | Tumska 5 | 54,65 | 54,65 | 2,04 |
| 143 | Tumska 7 | 85,00 | 85,00 | 3,84 |
| 144 | Warszawska 11/13 | 2155,48 | 2221,25 | 141,46 |
| 145 | Warszawska 11/13 | 65,77 |  | 141,46 |
| 146 | Warszawska 5 | 62,00 | 62,00 | 6,42 |
| 147 | Wiejska - pętla autobusowa | 39,40 | 39,40 | 1,99 |
| 148 | Wieniecka 42 | 191,19 | 308,48 | 2,37 |
| 149 | Wieniecka 42 | 117,29 |  | 2,37 |
| 150 | Woj. Polskiego 16 | 85,00 | 117,18 | 4,73 |
| 151 | Woj. Polskiego 16 | 32,80 |  | 4,73 |
| 152 | Woj. Polskiego 16 | 33,91 |  | 4,73 |
| 153 | Zakręt 8 blok V | 312,93 | 354,54 | 18,90 |
| 154 | Zakręt 8 blok V | 41,61 |  | 18,90 |
| 155 | Zakręt 8 blok VI | 18,75 | 68,12 | 2,31 |
| 156 | Zakręt 8 blok VI | 18,37 |  | 2,31 |
| 157 | Zakręt 8 blok VI | 31,00 |  | 2,31 |
| 158 | Zapiecek 3/5 | 39,90 | 39,90 | 3,12 |
| 159 | Zduńska 4 | 23,00 | 23,00 | 5,60 |
| 160 | Zielony Rynek 16 | 22,70 | 22,70 | 4,11 |
| 161 | Zielony Rynek 17 | 22,90 | 22,90 | 5,35 |
| 162 | Zw. Zawodowych 10 | 75,50 | 75,50 | 3,98 |
| 163 | Zw. Zawodowych 18 | 44,68 | 273,98 | 4,56 |
| 164 | Zw. Zawodowych 18 | 132,00 |  | 4,56 |
| 165 | Zw. Zawodowych 18 | 97,30 |  | 4,56 |
| 166 | Zw. Zawodowych 2 | 106,00 | 163,00 | 4,93 |
| 167 | Zw. Zawodowych 2 | 57,00 |  | 4,93 |
| 168 | Żabia 4a | 64,80 | 516,00 | 2,37 |
| 169 | Żabia 4a | 451,20 |  | 2,37 |
| 170 | Żabia 5 | 115,50 | 115,50 | 5,13 |
| 171 | Żytnia 65 | 67,70 | 74,10 | 3,67 |
| 172 | Żytnia 65 | 6,40 |  | 3,67 |
| 173 | Żytnia 72 | 27,93 | 27,93 | 0,61 |
| 174 | Św. Antoniego 29 | 30,4 | 51,00 | 0,72 |
| 175 | Św. Antoniego 29 | 20,6 |  | 0,72 |