

ZARZĄDZENIE NR 398/2022
PREZYDENTA MIASTA WŁOCLAWEK
z dnia 13 grudnia 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 74/17 o powierzchni 0,0081 ha w obrębie Włocławek KM 73, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, położonej we Włocławku przy ul. Zbiegniewskiej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, poz. 1005, poz. 1079 i poz. 1561), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r., zmienionej Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381).

zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>.

§3. Ponadto, w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§5. Nadzór nad wykonywaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Woźniakowski

Sprawdzona
pod kątem
regulacji
m31 Anna Kaniewska
11.12.2022 r.

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka ewidencyjna nr 74/17 o powierzchni 0,0081 ha w obrębie Włocławek KM 73, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek.

Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” przyjętym Uchwałą Nr 103/XI/ 2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r. oraz będącym zapisem polityki przestrzennej władz miasta, przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem „MW” określanym jako „obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym”.

Mając powyższe na uwadze, przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu, nieruchomość gruntową, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 74/17 o powierzchni 0,0081 ha w obrębie Włocławek KM 73, położoną we Włocławku przy ul. Zbiegniewskiej.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopačewska

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanińska

Załącznik do Zarządzenia Nr 398/2022
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 13 grudnia 2022r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do sprzedaży, w drodze przetargu.

L.P	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KW	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG EGIB	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA NETTO NIERUCHOMOŚCI W ZŁ
1.	działka nr 74/17 obręb Włocławek KM 73	działka 74/17 o pow. 0,0081 ha obręb Włocławek KM 73	Przedmiotowa nieruchomość to działka o nieregularnym kształcie, niezagospodarowana, niezabudowana, stanowi teren zieleni niskiej i komunikacji. Dostęp do sieci infrastruktury technicznej lokalny: w zasięgu nieruchomości znajdują się sieci: wodno-kanalizacyjna, teletechniczna energetyczna, gazowa i ciepłownicza.	Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” przyjętym Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r. oraz będącym zapisem polityki przestrzennej władz miasta, przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem „MW” określanym jako obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym.	18 510,00 zł

UWAGI :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, ze zm.) upływa z dniem 26 stycznia 2023r.
2. Z uwagi na brak planu miejscowego, lokalizacja inwestycji na nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji o warunkach zabudowy w trybie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. W przypadku wydania decyzji o warunkach zabudowy lub wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Woźniakowski

DYREKTOR WYDZIAŁU ZASTĘPCA PREZYDENTA
Magdalena Stępanowska *Domicela Kopaczewska*

KL
ZASTĘPCA DYREKTORA
Katarzyna Laszuk