

Włocławek, dnia 13 grudnia 2022 r.

I.PPI.7011.17.2020

Dotyczy: "KONKURS NA WYKONANIE KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNEJ PRZEBUDOWY PLACU WOLNOŚCI WE WŁOCŁAWKU WRAZ Z BUDOWĄ PARKINGU PODZIEMNEGO DLA ZADANIA PN. „PRZEBUDOWA PLACU WOLNOŚCI”.

WYJAŚNIENIA 2 TREŚCI REGULAMINU KONKURSU

1. Pytanie - Tytuł: WNIOSEK

Treść: We wniosku o dopuszczenie w p. III są nieuzupełnione pola, czy uczestnik konkursu może wypełnić je we własnym zakresie? *Przepraszam najmocniej, w poprzednim pytaniu chodziło o wniosek, nie o Regulamin.

Odpowiedź:

Nieuzupełnione pola w p. III wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie wnioskodawca wypełnia we własnym zakresie.

2. Pytanie - Tytuł: ogródki

Treść: Z jakimi lokalami mają być powiązane sezonowe ogródki letnie?

Odpowiedź:

Celem projektu jest m.in. aktywizacja gospodarcza parterów budynków znajdujących się przy pl. Wolności. Dlatego Organizator oczekuje rozwiązań uniwersalnych dla wszystkich zlokalizowanych tam obiektów.

3. Pytanie - Tytuł: Koszt inwestycji

Treść: W jaki sposób wykonawca ma zagwarantować pożądaną przez zamawiającego koszt inwestycji lub de facto ją obliczyć skoro w obecnej sytuacji galopującej inflacji oraz gwałtownych skoków cen materiałów budowlanych oraz robót budowlanych, przyjęte ustawowo metody kosztorysowania, w tym również katalogi nakładów rzeczowych KNR nie nadążają za ww. obecną sytuacją oraz rzeczywistymi stawkami?

Odpowiedź:

Zamawiający jest zobowiązany do ustalania kosztu inwestycji zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie.

Zgodnie z ww. rozporządzeniem podstawę do ustalania cen jednostkowych stanowią katalogi nakładów rzeczowych.

4. Pytanie - Tytuł: Koszt dokumentacji projektowej

Treść: Jak należy traktować i jakie ma umocowanie prawne zapis regulaminu dot. maksymalnego kosztu wykonania dokumentacji projektowej skoro weszła w życie ustawa z dnia 7 października 2022 r. o zmianie niektórych ustaw w celu uproszczenia procedur administracyjnych dla obywateli i

przedsiębiorców (Dz. U. poz. 2185), nowelizująca przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (art. 44 i 75 ustawy), a także wprowadzająca dodatkowe regulacje (art. 48 ustawy), w zakresie zmiany umowy w sprawie zamówienia publicznego, w tym waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy? Nowe przepisy obejmują zmiany ustawy z dnia 11 września 2021 r. – Prawo zamówień publicznych, polegające na obowiązku zawierania klauzul waloryzacyjnych na umowy o długości powyżej 6 miesięcy. Wykonawca ma prawo do zwiększenia wynagrodzenia w wyniku zmian minimalnego wynagrodzenia za pracę a także w wyniku zmian stawek ubezpieczeń socjalnych.

Odpowiedź:

Zapis o waloryzacji umowy zawarty jest w istotnych postanowieniach umownych, Rozdział IV pkt. 2 ppkt 5, stanowiących załącznik nr 1 Regulaminu.
Przywołany zapis dotyczy maksymalnego kosztu dokumentacji projektowej na dzień zawarcia umowy.

5. Pytanie - Tytuł: Organizacja ruchu

Treść: Z uwagi na fakt iż przedmiotem koncepcji konkursowej, jest również koncepcja w zakresie zmian w organizacji ruchu kołowego, proszę o dołączenie do mat. konkursowych pomiarów natężenia ruchu samochodowego na ulicach okalających plac, w tym ul. Kościuszki, Brzeskiej, Zduńskiej i Warszawskiej. Projekt sporządzony bez uwzględnienia rzeczywistego natężenia ruchu będzie czystą fikcją i może zrobić więcej złego niż dobrego, znacząco zaburzając funkcjonowanie śródmieścia

Odpowiedź:

Dane o istniejącym lub prognozowanym natężeniu ruchu, z uwzględnieniem struktury kierunkowej na skrzyżowaniach i struktury rodzajowej są opcjonalne, ale w tym przypadku uzasadnione. Przeprowadzenie takich badań należy do obowiązków projektanta Projektu Stałej Organizacji Ruchu. Organizator dysponuje analizą studialną, którą udostępnia w Załączniku pn. „Plan ruchu dla Śródmieścia”.

6. Pytanie - Tytuł: widoki z lotu ptaka

Treść: Czy organizator może udostępnić zdjęcia wyjściowe do wizualizacji z lotu ptaka?

Odpowiedź:

Organizator nie dysponuje zdjęciami z lotu ptaka.

7. Pytanie - Tytuł: wizja na plac

Treść: Jaki cel przebudowy placu przyswieca zamawiającemu? Jaką wizję na plac ma Miasto? Co Miasto chciałoby osiągnąć tą inwestycją (oprócz budowy hali garażowej)? określenie "atrakcyjna przestrzeń publiczna" jest dosyć ogólna i może być rozumiana na wiele odmiennych sposobów. Proszę nie odwoływać się do regulaminu.

Odpowiedź:

Organizator oczekuje aby Plac Wolności był salonem miejskim, z różnymi funkcjami przy zachowaniu przewagi terenów biologicznie czynnych oraz roślinności.

8. Pytanie - Tytuł: fontanna

Treść: Czy fontanna jest obligatoryjna?

Odpowiedź:

Tak, fontanna jest obligatoryjna.

9. Pytanie - Tytuł: problemy placu

Treść: Czy koncepcja ma rozwiązywać jakiś istotny przestrzenny lub komunikacyjny problem? jeżeli tak to jaki?

Odpowiedź:

Organizator nie narzuca konkretnego problemu do rozwiązania. Przygotowana koncepcja powinna zawierać rozwiązania problemów, które zostaną zdiagnozowane przez Uczestnika na podstawie wizji terenowej oraz określonych w konkursie wytycznych.

10. Pytanie - Tytuł: Szafki oświetleniowe

Treść: W regulaminie jest mowa o zachowaniu istniejących szafek oświetleniowych, budowa hali garażowej o wymaganej powierzchni wiąże się z przeniesieniem istniejących urządzeń i przebudową wszystkich instalacji w obrębie placu - czy zamawiający to potwierdza?

Odpowiedź:

W przypadku gdy wskazane szafki będą kolidowały nie ma przeciwwskazań aby zmienić ich lokalizację na bardziej optymalną. Jednak żeby zmienić ich lokalizację będzie należało uzyskać warunki techniczne na usunięcie kolizji od gestorów szafek, tj. Energa Oświetlenie Sp. z o.o. (szafka oświetleniowa), Energa – Operator SA (złącza kablowe), Wydziału Dróg, Transportu Zbiorowego i Energii UM (szafka oświetleniowa).

11. Pytanie - Tytuł: Iluminacja

Treść: Regulamin wymaga zaprojektowania iluminacji budynków, proszę o udostępnienie inwentaryzacji elewacji/pierzei wokół placu

Odpowiedź:

Organizator nie dysponuje inwentaryzacją elewacji/pierzei wokół Placu Wolności.

12. Pytanie - Tytuł: Centrum przesiadkowe

Treść: Czy pod pojęciem skonsolidowanego centrum przesiadkowego, wg. postulatów mieszkańców, należy rozumieć wymóg konkursowy dot. przeniesienia przystanków w jeden punkt?

Odpowiedź:

Tak, pod pojęciem skonsolidowanego centrum przesiadkowego, wg. postulatów mieszkańców, należy rozumieć wymóg konkursowy dot. przeniesienia przystanków w jeden punkt.

13. Pytanie - Tytuł: zabudowa

Treść: Czy organizator/zamawiający dopuszczają zabudowę kubaturową na placu związaną z centrum przesiadkowym, szalekami publicznymi, komunikacją pionową hala-garażowa-poziom terenu?

Odpowiedź:

Zaproponowane rozwiązania architektoniczne muszą być zgodne z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

14. Pytanie - Tytuł: historia placu

Treść: Zgodnie z załączonymi zaleceniami konserwatorskimi "obecne rozwiązanie zagosp. Pl. Wolności ma niewiele wspólnego z rozwiązaniem historycznym" - czy zamawiający może udostępnić kwerendę historyczną, jakiegokolwiek materiały archiwalne, ryciny, przedwojenne zdjęcia?

Odpowiedź:

Wszelkie materiały historyczne i archiwalne Uczestnicy konkursu muszą uzyskać we własnym zakresie korzystając np. ze zbiorów Muzeum Historii Włocławka.


wz. PREZYDENTA MIASTA
Krzysztof Kukucki
Zastępca Prezydenta