

ZARZĄDZENIE NR *413/2022*
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia *28 grudnia 2022 r.*

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki ewidencyjne: nr 2/18 o powierzchni 0,0361 ha, nr 2/19 o powierzchni 0,0081 ha, nr 2/20 o powierzchni 0,0082 ha, nr 2/21 o powierzchni 0,0077 ha, nr 2/22 o powierzchni 0,0087 ha, nr 2/23 o powierzchni 0,0082 ha, nr 2/24 o powierzchni 0,0082 ha, nr 2/25 o powierzchni 0,0082 ha, nr 2/26 o powierzchni 0,0082 ha, nr 2/27 o powierzchni 0,0082 ha i nr 2/28 o powierzchni 0,0086 ha w obrębie Włocławek KM 30, położonej we Włocławku przy ul. Promiennej stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, poz. 1005, poz. 1079 i poz. 1561), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, z 2022 r., poz. 1846 i poz. 2185) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r., zmienionej Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381).

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>
- §3. Ponadto, w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- §5. Nadzór nad wykonywaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

ZASTĘPCA DYREKTORA

KL
Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska
Magdalena Stefanowska

SPRAWCZCA PRAWNY

Magdalena Kaniewska
Magdalena Kaniewska
Ur. /W/ - 186

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski
dr Marek Wojtkowski

28.12.2022 r.

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działki ewidencyjne: nr 2/18 o powierzchni 0,0361 ha, nr 2/19 o powierzchni 0,0081 ha, nr 2/20 o powierzchni 0,0082 ha, nr 2/21 o powierzchni 0,0077 ha, nr 2/22 o powierzchni 0,0087 ha, nr 2/23 o powierzchni 0,0082 ha, nr 2/24 o powierzchni 0,0082 ha, nr 2/25 o powierzchni 0,0082 ha, nr 2/26 o powierzchni 0,0082 ha, nr 2/27 o powierzchni 0,0082 ha i nr 2/28 o powierzchni 0,0086 ha w obrębie Włocławek KM 30, położona we Włocławku przy ul. Promiennej, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek.

Powołana nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w części jednostki strukturalnej Zazamcze, pomiędzy: ulicą Toruńską, Żwirową, terenami kolejowymi, ulicą Promienną, terenami kolejowymi, ulicą Hutniczą, Budowlanych, Wieniecką i granicą miasta, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIX/120/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 września 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 5 października 2021 r., poz. 4837), przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 19 U o przeznaczeniu terenu - podstawowym: zabudowa usług nieuciążliwych oraz o przeznaczeniu terenu - dopuszczalnym: jednopoziomowe zespoły garaży i jednopoziomowe parkingi.

Mając powyższe na uwadze, przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową, oznaczoną jako działki ewidencyjne: nr 2/18, nr 2/19, nr 2/20, nr 2/21, nr 2/22, nr 2/23, nr 2/24, nr 2/25, nr 2/26, nr 2/27 i nr 2/28 w obrębie Włocławek KM 30, położoną we Włocławku przy ul. Bajecznej, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Załącznik do Zarządzenia Nr 413/2022
 Prezydenta Miasta Włocławek
 z dnia 28 grudnia 2022r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KW	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG EGİB	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA BRUTTO NIERUCHOMOŚCI W ZŁ	UWAGI
1.	ul. Promienna działka nr 2/18 Włocławek KM 30	ul. Promienna działka nr 2/18 o powierzchni 0,0361 ha Włocławek KM 30	Przedmiotowa nieruchomość to działka o prostokątnym kształcie, niezabudowana. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu.	Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 19 U o przeznaczeniu podstawowym zabudowa usług nieuciążliwych oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym: jednopoziomowe zespoły garaży i jednopoziomowe parkingi	71 900,00	Działka stanowi dojazd do działek od nr 2/19 do nr 2/28. Zbycie działki w udziałach w wysokości po 1/10 części.
2.	ul. Promienna działka nr 2/19 Włocławek KM 30	ul. Promienna działka nr 2/19 o powierzchni 0,0081 ha Włocławek KM 30	Przedmiotowa nieruchomość to działka o prostokątnym kształcie, niezabudowana. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu	Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 19 U o przeznaczeniu podstawowym zabudowa usług nieuciążliwych oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym: jednopoziomowe zespoły garaży i jednopoziomowe parkingi	23 500,00 zł (w tym 16 310,00 zł + udział 1/10 części 7 190,00 zł)	Na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2/5 obręb Włocławek KM 30
3.	ul. Promienna działka nr 2/20 Włocławek KM 30	ul. Promienna działka nr 2/20 o powierzchni 0,0082 ha Włocławek KM 30	Przedmiotowa nieruchomość to działka o prostokątnym kształcie, niezabudowana. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu.	Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 19 U o przeznaczeniu podstawowym zabudowa usług nieuciążliwych oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym: jednopoziomowe zespoły garaży i jednopoziomowe parkingi	25 315,00 zł (w tym 18 125,00 zł + udział 1/10 części 7 190,00 zł)	Na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2/6 obręb Włocławek KM 30

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Małgorzata Stępanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

4.	ul. Promienna działka nr 2/21 Włocławek KM 30	ul. Promienna działka nr 2/21 o powierzchni 0,0077 ha Włocławek KM 30	Przedmiotowa nieruchomość to działka o prostokątnym kształcie, niezabudowana. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu.	Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 19 U o przeznaczeniu podstawowym zabudowa usług nieuciążliwych oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym: jednopoziomowe zespoły garaży i jednopoziomowe parkingi	24 390,00 zł (w tym 17 200,00 zł + udział 1/10 części 7 190,00 zł)	Na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2/16 obręb Włocławek KM 30
5.	ul. Promienna działka nr 2/22 Włocławek KM 30	ul. Promienna działka nr 2/22 o powierzchni 0,0087 ha Włocławek KM 30	Przedmiotowa nieruchomość to działka o prostokątnym kształcie, niezabudowana. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu.	Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 19 U o przeznaczeniu podstawowym zabudowa usług nieuciążliwych oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym: jednopoziomowe zespoły garaży i jednopoziomowe parkingi	26 300,00 zł (w tym 19 110,00 zł + udział 1/10 części 7 190,00 zł)	Na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2/8 i 2/17 obręb Włocławek KM 30
6.	ul. Promienna działka nr 2/23 Włocławek KM 30	ul. Promienna działka nr 2/23 o powierzchni 0,0082 ha Włocławek KM 30	Przedmiotowa nieruchomość to działka o prostokątnym kształcie, niezabudowana. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu.	Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 19 U o przeznaczeniu podstawowym zabudowa usług nieuciążliwych oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym: jednopoziomowe zespoły garaży i jednopoziomowe parkingi	25 315,00 zł (w tym 18 125,00 zł + udział 1/10 części 7 190,00 zł)	Na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2/9 obręb Włocławek KM 30
7.	ul. Promienna działka nr 2/24 Włocławek KM 30	ul. Promienna działka nr 2/24 o powierzchni 0,0082 ha Włocławek KM 30	Przedmiotowa nieruchomość to działka o prostokątnym kształcie, niezabudowana. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu.	Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 19 U o przeznaczeniu podstawowym zabudowa usług nieuciążliwych oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym: jednopoziomowe zespoły garaży i jednopoziomowe parkingi	25 315,00 zł (w tym 18 125,00 zł + udział 1/10 części 7 190,00 zł)	Na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2/10 obręb Włocławek KM 30
8.	ul. Promienna działka nr 2/25 Włocławek KM 30	ul. Promienna działka nr 2/25 o powierzchni 0,0082 ha Włocławek KM 30	Przedmiotowa nieruchomość to działka o prostokątnym kształcie, niezabudowana. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu.	Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 19 U o przeznaczeniu podstawowym zabudowa usług nieuciążliwych oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym: jednopoziomowe zespoły garaży i jednopoziomowe parkingi	25 315,00 zł (w tym 18 125,00 zł + udział 1/10 części 7 190,00 zł)	Na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2/11 obręb Włocławek KM 30

4

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Małdalena Sietarowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

9.	ul. Promienna działka nr 2/26 Włocławek KM 30	ul. Promienna działka nr 2/26 o powierzchni 0,0082 ha Włocławek KM 30	Przedmiotowa nieruchomość to działka o prostokątnym kształcie, niezabudowana. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu.	Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 19 U o przeznaczeniu podstawowym zabudowa usług nieuciążliwych oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym: jednopoziomowe zespoły garaży i jednopoziomowe parkingi	25 315,00 zł (w tym 18 125,00 zł + udział 1/10 części 7 190,00 zł)	Na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2/12 obręb Włocławek KM 30
10.	ul. Promienna działka nr 2/27 Włocławek KM 30	ul. Promienna działka nr 2/27 o powierzchni 0,0082 ha Włocławek KM 30	Przedmiotowa nieruchomość to działka o prostokątnym kształcie, niezabudowana. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu.	Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 19 U o przeznaczeniu podstawowym zabudowa usług nieuciążliwych oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym: jednopoziomowe zespoły garaży i jednopoziomowe parkingi	25 315,00 zł (w tym 18 125,00 zł + udział 1/10 części 7 190,00 zł)	Na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2/13 obręb Włocławek KM 30
11.	ul. Promienna działka nr 2/28 Włocławek KM 30	ul. Promienna działka nr 2/28 o powierzchni 0,0086 ha Włocławek KM 30	Przedmiotowa nieruchomość to działka o prostokątnym kształcie, niezabudowana. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu.	Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 19 U o przeznaczeniu podstawowym zabudowa usług nieuciążliwych oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym: jednopoziomowe zespoły garaży i jednopoziomowe parkingi	26 110,00 zł (w tym 18 920,00 zł + udział 1/10 części 7 190,00 zł)	Na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2/14 obręb Włocławek KM 30

UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, ze zm.) upływa z dniem 9 lutego 2023 r.

PREZYDENT MIASTA
[Podpis]
dr Marek Wojtkowski

ZASTĘPCA DYREKTORA
[Podpis]
Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU
[Podpis]
Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA
[Podpis]
Domicela Kopaczewska

G