

ZARZĄDZENIE NR 6/2023
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 5 stycznia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 75/16 o powierzchni 0,0030 ha w obrębie Włocławek KM 30, położonej we Włocławku przy ul. Bajecznej, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, poz. 1005, poz. 1079 i poz. 1561), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r., zmienionej Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381).

zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>.

§3. Ponadto, w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.


§5. Nadzór nad wykonywaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska


mgr Anna Kaniewska
KODC - PRAWNY
28.12.2022.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

CM

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka ewidencyjna nr 75/16 o powierzchni 0,0030 ha w obrębie Włocławek KM 30, położona we Włocławku przy ul. Bajecznej, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek. Powołana nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży, w drodze przetargu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, sporządzonym dla obszaru położonego w części jednostki strukturalnej Zazamcze, pomiędzy: ulicą Toruńską, Żwirową, terenami kolejowymi, ulicą Promienną, terenami kolejowymi, ulicą Hutniczą, Budowlanych, Wieniecką i granicą miasta, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIX/120/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 września 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 5 października 2021 r., poz. 4837), przedmiotowe działki znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem 21 KS przeznaczeniu terenu: zespoły garaży i parkingi, w tym wielopoziomowe.

Mając powyższe na uwadze, przeznacza się do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomość gruntową, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 75/16 o powierzchni 0,0030 ha w obrębie Włocławek KM 30, położoną we Włocławku przy ul. Bajecznej.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopiczewska

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

CM

Załącznik do Zarządzenia Nr 6/2023
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 5. stycznia 2023r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze przetargu.

L.P	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KW	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG EGIB	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA NETTO NIERUCHOMOŚCI W ZŁ
1.	ul. Bajeczna działka nr 75/16 o pow. 0,0030 ha	ul. Bajeczna działka 75/16 o pow. 0,0030 ha obręb Włocławek KM 30	Przedmiotowa nieruchomość to działka o regularnym kształcie, niezagospodarowana, niezabudowana. Dostęp do sieci infrastruktury technicznej lokalny: w zasięgu nieruchomości znajdują się sieci: wodno-kanalizacyjna, teletechniczna energetyczna, gazowa oraz ciepłownicza.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w części jednostki strukturalnej Zazamcze, działka nr 75/16 znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem 21 KS przeznaczeniu terenu: zespoły garaży i parkingi, w tym wielopoziomowe.	14 750,00 zł

UWAGI :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, ze zm.) upływa z dniem 16 lutego 2023r.
2. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
3. Z uwagi na fakt, że przedmiotowa nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej, do wylicytowanej ceny zostanie doliczona kwota brutto 393,60 zł, stanowiąca jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ustanowienia, na nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 75/41 w obrębie Włocławek KM 30, służebności drogowej przejazdu i przechodu do drogi publicznej.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Danusia Kopaczewska

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

CH