

ZARZĄDZENIE NR 18/2023
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 23 stycznia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej we Włocławku przy **ul. Toruńskiej**, oznaczonej jako działka nr **62/4 obręb Leopoldowo** o pow. **0,0601 ha**, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185) oraz uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej uchwałą nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2011 r. Nr 110, poz. 905, Nr 241 poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381)

zarządza się, co następuje :

- §1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl
- §3. Wykaz wyznacza termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wojtkowski

ZASTĘPCA DYREKTORA

100 5507

11. 01. 2023

Katarzyna Lasz. JK

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

RADCA PRAWNY

Jacek Gruszkowski

TR/WY-181

SP. RAD. WYKŁ. K. P. W. J. Z.

Uzasadnienie

Nieruchomość położona we Włocławku przy ul. Toruńskiej, oznaczona jako działka nr 62/4 obręb Leopoldowo o pow. 0,0601 ha, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, ale może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć.

Powołana nieruchomość, ze względu na swoje parametry nie stanowi działki budowlanej, która mogłaby być zagospodarowana zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Z uwagi na powyższe, przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

Mając powyższe na uwadze przeznacza się do sprzedaży nieruchomość położoną we Włocławku przy ul. Toruńskiej, oznaczoną jako działka nr 62/4 obręb Leopoldowo o pow. 0,0601 ha.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Lasz...

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Załącznik do Zarządzenia nr 18/2023
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 23 stycznia 2023 r.

WYKAZ

Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży,
w drodze bezprzetargowej.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM	CENA NIERUCHOMOŚCI BRUTTO W ZŁ	UWAGI
1.	ul. Toruńska Działka nr 62/4 obręb Leopoldowo pow. 0,0601 ha Księga wieczysta Nr WL1W / 00042314 / 5	Przedmiotowa nieruchomość stanowi działkę o regularnym kształcie. Jest niezabudowana i niezagospodarowana, z dostępem do drogi publicznej i lokalnej sieci infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa i energetyczna.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIX / 1 / 2014 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 stycznia 2014 r. (Dz. U. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 3 lutego 2014 r., poz. 320), przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze o przeznaczeniu podstawowym – przemysł, usługi, teren urządzeń elektroenergetycznych i przeznaczeniu dopuszczalnym – zabudowa magazynowa, składy, rzemiosło.	74 000,00	Działka nr 62/4 obręb Leopoldowo o pow. 0,0601 ha przeznaczona jest na uzupełnienie działek sąsiednich nr 63/8, 61, 58, 59, 60/4 obręb Leopoldowo o łącznej pow. 2,2703 ha.

UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) upływa z dniem 8. marca 2023 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domitela Kopaczewska

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski