

Zarządzenie nr 20 / 2023
Prezydenta Miasta Włocławek
jako starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej
z dnia 23 stycznia 2023 r.

w sprawie obciążenia służebnością przesyłu dotyczącą instalacji kanalizacji sanitarnej Ø 300 o długości 52,3 m i Ø 250 o długości 11,4 m, umieszczonej na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej we Włocławku przy ulicy Żeromskiego 28, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 21/2 (obręb Włocławek KM 54) o pow. 0,6694 ha, będącej w trwałym zarządzie Sądu Okręgowego we Włocławku, w związku z przejęciem ww. odcinka sieci na majątek Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. we Włocławku.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 11a, art. 13 ust. 1 oraz art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185) oraz w związku z art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r., poz. 1526).

zarządza się co następuje:

§ 1. Zezwala się na obciążenie służebnością przesyłu dotyczącą instalacji kanalizacji sanitarnej Ø 300 o długości 52,3 m i Ø 250 o długości 11,4 m, w związku z przejęciem ww. odcinka sieci na majątek Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. we Włocławku, na czas nieoznaczony, w odniesieniu do nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej we Włocławku przy ulicy Żeromskiego 28, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 21/2 (obręb Włocławek KM 54) o pow. 0,6694 ha.

§ 2. Ustala się jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie danej służebności przesyłu dla ww. odcinka instalacji kanalizacji sanitarnej w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości, w wysokości **12 546,00 brutto** (słownie złotych: dwanaście tysięcy pięćset czterdzieści sześć 00/100), w tym 23% podatku VAT.

§ 3. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z przedmiotowej nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu dla ww. odcinka instalacji kanalizacji sanitarnej określony zostanie w protokole uzgodnień oraz umowie zawartej w formie aktu notarialnego.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym Urzędu Miasta Włocławek.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wojtkowski

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

RADCA PRAWNY

mgr Anna Kaniewska

Tel./Wz - 186

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 3 listopada 2022 r. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. we Włocławku zwróciło się z prośbą o ustanowienie służebności przesyłu, na czas nieoznaczony dla instalacji kanalizacji sanitarnej \varnothing 300 o długości 52,3 m i \varnothing 250 o długości 11,4 m, na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej we Włocławku przy ul. Żeromskiego 28, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 21/2 (obręb Włocławek KM 54) o pow. 0,6694 ha - objętej księgą wieczystą nr WL1W/00044081/6, w związku z przejęciem na swój majątek ww. odcinka instalacji kanalizacyjnej.

Służebność przesyłu polegać będzie na prawie całodobowego wstępu, przechodu i przejazdu w zakresie niezbędnym do korzystania i używania instalacji kanalizacji sanitarnej \varnothing 300 o długości 52,3 m i \varnothing 250 o długości 11,4 m zgodnie z jej przeznaczeniem i w zakresie niezbędnym dla prawidłowego jej funkcjonowania oraz w celu dokonywania przeglądu, konserwacji, remontów, modernizacji i usuwania ewentualnych awarii oraz przebudowy.

Szerokość pasa służebności przesyłu na całej długości instalacji kanalizacji sanitarnej wynosi 2m. Powierzchnia pasa służebności wynosi: 127,4 m².

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. we Włocławku z tytułu niniejszej służebności przesyłu zobowiązuje się do przywrócenia terenu do stanu poprzedniego po każdorazowo dokonanych pracach utrzymania w właściwym stanie technicznym wybudowanej sieci oraz przywrócenia prawidłowego działania umieszczonych pod i nad powierzchnią gruntu urządzeń i kabli nie należących do uprawnionego z tytułu służebności, które to urządzenia i kable mogą być naruszone w związku z powyższymi pracami.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 r. z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej.

W myśl art. 13 ust. 1 wyżej powołanej ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska