

ZARZĄDZENIE nr 21/2023
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 23 stycznia 2023

w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego lokal użytkowy, stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczony do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz.40) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust 4a pkt 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185) w związku z § 2 zarządzenia nr 444/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 22 grudnia 2020 r., w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek.

zarządza się co następuje :

- § 1. Przeznacza się do oddania w najem lokal użytkowy, stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, objęty wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, ul. Zielony Rynek 11/13 oraz ul. 3 Maja 22, na okres 14 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stętanowska

Sprawa nr
na bieżąco
Przewodnicząca
KRAJOWY PRÁWNY
mgr Anna Kądzińska
T. / W. / - 186
20.01.2023

UZASADNIENIE

Stosownie do § 2 zarządzenia nr 444/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 22 grudnia 2020 r., w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek, wykaz lokali użytkowych przydzielonych do najmu w trybie bezprzetargowym następuje w drodze odrębnego zarządzenia i wywiesza się na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, na stronie internetowej, w Biuletynie Informacji Publicznej, a także informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Na podstawie § 5 ust. 2 ww. zarządzenia „lokale użytkowe oddawane są w drodze bezprzetargowej organizacjom, które nie działają w celu osiągnięcia zysku oraz całość dochodu przeznaczają na realizację celów statutowych, a w szczególności organizacje pożytku publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1327 ze zm.).”

W lokalu użytkowym stanowiącym własność Gminy Miasto Włocławek, położonym we Włocławku przy ul. Ptasiej 2, prowadzona jest obecnie działalność statutowa towarzystwa posiadającego osobowość prawną, działającego jako terenowa jednostka organizacyjna.

Działalność statutowa Towarzystwa Opieki nad Zwierzętami w Polsce Oddział we Włocławku (TOZ w Polsce), polega m.in. na czasowej opiece nad zwierzętami wolnożyjącymi, jednakże ich obecność w przedmiotowym lokalu nie ma charakteru stałego oraz nie narusza zasad współżycia społecznego.

Umowa najmu na lokal użytkowy, wymieniony w załączniku do niniejszego zarządzenia, będzie zawarta na czas nieoznaczony, w drodze bezprzetargowej.

Prezydent Miasta Włocławek, zarządzeniem nr 150/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 20 kwietnia 2022 r., w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, zmienionego zarządzeniem nr 354/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 21 października 2022 r., zmienionego zarządzeniem nr 390/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 5 grudnia 2022 r., zmienionego zarządzeniem nr 395/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 9 grudnia 2022 r., ustalił minimalne stawki czynszu najmu wolnych lokali użytkowych.

Mając powyższe na uwadze przedkładam niniejsze zarządzenie.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicyła Kopaczewska

SW
UID: 1005134

KIEROWNIK REFERATU

Małgorzata Chłazanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Załącznik do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia*20 stycznia 2023v.*

WYKAZ

obejmujący dwa lokale użytkowe, stanowiące własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczone do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony.

L.p.	Adres lokalu użytkowego ulica	Obręb	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. lokalu / m ² /	stawka za 1 m ² /zł,
1.	Ptasia 2	0830	87/1	WL1W/00036588/1	51,80 m ²	3,47 + VAT

Opis nieruchomości:

Lokal użytkowy, położony we Włocławku, przy ul. Ptasiej 2.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Wyżej wymieniony lokal użytkowy przeznaczony na prowadzenie działalności statutowej Towarzystwa Opieki nad Zwierzętami w Polsce Oddział we Włocławku.

Termin wnoszenia opłat:

Czynsz najmu będzie opłacany miesięcznie w terminie określonym na fakturze.

Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z § 2 zarządzenia nr 444/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 22 grudnia 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek, na okres 14 dni do dnia*6 lutego 2023v.*

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska