Załącznik do Zarządzenia nr 23/2023 Prezydenta Miasta Włocławek jako starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej z dnia 23 stycznia 2023 r.

Wykaz Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Oznaczenie**  **nieruchomości** | Opisnieruchomości | **Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy** | **Cena netto [zł]** |
| **1.** | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona  we Włocławku przy ul. Leopoldowskiej, oznaczona jako działki ewidencyjne nr 7/5 oraz nr 7/6 w obrębie Leopoldowo o łącznej pow. 0,6474 ha, objęta księgą wieczystą nr WL1W/ 00095982/4 | Przedmiotową nieruchomość stanowią działki o nieregularnym kształcie,niezagospodarowane, porośnięte drzewami i krzewami. Dojazd do działki poprzez drogę gruntową, utrudniony z uwagi na stan techniczny drogi. | Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy granicą lasu, ulicą Toruńską, granicą miasta, ulicą Inowrocławską, terenami kolejowymi oraz w rejonie ulicy Krzywa Góra, przyjęty Uchwałą  Nr XXXIX/1/2014 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 stycznia 2014r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 3 lutego 2014 roku, poz. 320). Zgodnie z ww. planem dz. nr 7/5, 7/6 obręb Leopoldowo znajdują się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 21 P  o przeznaczeniu:  - podstawowym: przemysł,  - dopuszczalnym: zabudowa magazynowa i składy, usługi, rzemiosło.  Ponadto przez dz. nr 7/5 obręb Leopoldowo przebiega projektowana linia elektroenergetyczna napowietrzna 400kV wraz ze strefą techniczną. | **437 000,00 zł** |

**Uwagi:**

1. Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) na okres  
   21 dni, tj. do dnia 13 lutego 2023 r.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 6 marca 2023 r.