

Zarządzenie nr 23 / 2023

Prezydenta Miasta Włocławek

jako starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej

z dnia 23 stycznia 2023.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej we Włocławku przy ul. Leopoldowskiej, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 7/5 oraz nr 7/6 w obrębie Leopoldowo, o łącznej pow. 0,6474 ha, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 11, art. 11a, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526), w związku z zarządzeniem Nr 246/2022 Wojewody Kujawsko – Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa,

zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącą własność Skarbu Państwa nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl. Przedmiotowy wykaz starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje także wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§3. W wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Przewodnicząca
Podkomisja
Regulacyjna
RADA PRAWNY
mgr Anna Kaniewska
Tr. Wł. - 186
22.01.2023 r.

Uzasadnienie

Działając stosownie do treści art. 11, art. 11a, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Prezydent Miasta Włocławek jako starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną we Włocławku przy ul. Leopoldowskiej w obrębie Leopoldowo, oznaczoną jako działki ewidencyjne nr 7/5 oraz nr 7/6 o łącznej pow. 0,6474 ha.

Stosownie do treści art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodarują, z zastrzeżeniem ust. 1e, art. 43 ust. 2 i 4, art. 51, art. 57 ust. 1, art. 58-60, starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, a w szczególności: zbywają oraz nabywają, za zgodą wojewody, nieruchomości wchodzące w skład zasobu, z zastrzeżeniem art. 17.

Zarządzeniem nr 246/2022 z dnia 19 grudnia 2022 r. Wojewoda Kujawsko – Pomorski wyraził zgodę na sprzedaż w drodze przetargu, prawa własności Skarbu Państwa do ww. nieruchomości.

Zgoda wyrażona przez Wojewodę, stanowiła podstawę do wydania przez Prezydenta Miasta Włocławek jako starostę, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, przedmiotowego zarządzenia w sprawie wywieszenia wykazu dotyczącego przeznaczenia danej nieruchomości do zbycia w drodze przetargu.

Wobec powyższego, przeznacza się do sprzedaży ww. nieruchomość w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska

UID: 1006075

12.01.2023 r.
W. Borkowska

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Załącznik do Zarządzenia nr 23/2023
Prezydenta Miasta Włocławek jako starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej
z dnia 23 stycznia 2023 r.

WYKAZ

Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Cena netto [zł]
1.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona we Włocławku przy ul. Leopoldowskiej, oznaczona jako działki ewidencyjne nr 7/5 oraz nr 7/6 w obrębie Leopoldowo o łącznej pow. 0,6474 ha, objęta księgą wieczystą nr WL1W/00095982/4	Przedmiotową nieruchomość stanowią działki o nieregularnym kształcie, niezagospodarowane, porośnięte drzewami i krzewami. Dojazd do działki poprzez drogę gruntową, utrudniony z uwagi na stan techniczny drogi.	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy granicą lasu, ulicą Toruńską, granicą miasta, ulicą Inowrocławską, terenami kolejowymi oraz w rejonie ulicy Krzywa Góra, przyjęty Uchwałą Nr XXXIX/1/2014 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 stycznia 2014r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 3 lutego 2014 roku, poz. 320). Zgodnie z ww. planem dz. nr 7/5, 7/6 obręb Leopoldowo znajdują się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 21 P o przeznaczeniu: - podstawowym: przemysł, - dopuszczalnym: zabudowa magazynowa i składy, usługi, rzemiosło. Ponadto przez dz. nr 7/5 obręb Leopoldowo przebiega projektowana linia elektroenergetyczna napowietrzna 400kV wraz ze strefą techniczną.	437 000,00 zł

Uwagi:

- Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) na okres 21 dni, tj. do dnia 15 lutego 2023 r.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 6 marca 2023 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA


Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU


Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA


Domicela Kopaczewska

PREZYDENT MIASTA


dr Marek Wojtkowski