

ZARZĄDZENIE Nr 24/2023
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 23.01.2023 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4b i art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185.), w związku z uchwałą nr VIII/57/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 kwietnia 2019 r. w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek zmienioną uchwałą nr XXXXI/25/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 marca 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2019 r, poz. 2389 z 2021 r. poz. 1903).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Miasto Włocławek prawa pierwokupu, będącego przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A nr 13 918/2022 z dnia 22 grudnia 2022 r., w stosunku do:

- 1) udziału wielkości 16/48 części w prawie własności nieruchomości, oznaczonej jako działka 81/5 o pow. 0,0262 ha (Włocławek KM 45), położonej we Włocławku ulicy Brzeskiej 13, wraz z prawem do wyłącznego korzystania z lokalu numer 13, położonego na parterze o powierzchni 45,85 m², składającego się z dwóch pokoi, kuchni oraz łazienki do którego przynależy odrębna stajenka o powierzchni ok. 6 m², za cenę 83 330,00 zł,
- 2) udziału wielkości 4/48 części w prawie własności nieruchomości oznaczonej jako działka 81/5 o pow. 0,0262 ha (Włocławek KM 45), położonej we Włocławku ulicy Brzeskiej 13, wraz z prawem do wyłącznego korzystania z lokalu numer 13, położonego na parterze o powierzchni 45,85 m², składającego się z dwóch pokoi, kuchni oraz łazienki do którego przynależy odrębna stajenka o powierzchni ok. 6 m², za cenę 20 835,00 zł,
- 3) udziału wielkości 4/48 części w prawie własności nieruchomości oznaczonej jako działka 81/5 o pow. 0,0262 ha (Włocławek KM 45), położonej we Włocławku ulicy Brzeskiej 13, wraz z prawem do wyłącznego korzystania z lokalu numer 13, położonego na parterze o powierzchni 45,85 m², składającego się z dwóch pokoi, kuchni oraz łazienki do którego przynależy odrębna stajenka o powierzchni ok. 6 m², za cenę 20 835,00 zł,

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

UID 1006246

Sf 12.01.2023

Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A nr 13 918/2022 z dnia 22 grudnia 2022 r. obejmuje sprzedaż:

- 1) udziału wielkości 16/48 części w prawie własności nieruchomości, oznaczonej jako działka 81/5 o pow. 0,0262 ha (Włocławek KM 45), położonej we Włocławku ulicy Brzeskiej 13, wraz z prawem do wyłącznego korzystania z lokalu numer 13, położonego na parterze o powierzchni 45,85 m², składającego się z dwóch pokoi, kuchni oraz łazienki do którego przynależy odrębna stajenka o powierzchni ok. 6 m²,
- 2) udziału wielkości 4/48 części w prawie własności nieruchomości oznaczonej jako działka 81/5 o pow. 0,0262 ha (Włocławek KM 45), położonej we Włocławku ulicy Brzeskiej 13, wraz z prawem do wyłącznego korzystania z lokalu numer 13, położonego na parterze o powierzchni 45,85 m², składającego się z dwóch pokoi, kuchni oraz łazienki do którego przynależy odrębna stajenka o powierzchni ok. 6 m²,
- 3) udziału wielkości 4/48 części w prawie własności nieruchomości oznaczonej jako działka 81/5 o pow. 0,0262 ha (Włocławek KM 45), położonej we Włocławku ulicy Brzeskiej 13, wraz z prawem do wyłącznego korzystania z lokalu numer 13, położonego na parterze o powierzchni 45,85 m², składającego się z dwóch pokoi, kuchni oraz łazienki do którego przynależy odrębna stajenka o powierzchni ok. 6 m².

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ww. działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem III/18MW-U o przeznaczeniu - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe w tym z zakresu usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych (urzędy, instytucje, biura, hotele itp.) wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie.

Ww. nieruchomość znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek.

W Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018 – 2028, nie przewiduje się przedsięwzięć związanych z wykorzystaniem ww. nieruchomości.

Gmina Miasto Włocławek, jako jednostka samorządu terytorialnego podlegająca rygorom dyscypliny finansowej na podstawie przepisów m.in. ustawy o finansach publicznych zobowiązana jest rzetelnie rozporządzać swoim mieniem, mając na uwadze przede wszystkim interes publiczny i zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z powyższym, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska