# Zarządzenie nr 30/2023 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 26 stycznia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego dwa pomieszczenia położone na III piętrze o łącznej powierzchni użytkowej 25,10 m² (11,02 m² + 14,08 m²), stanowiące część nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym, będącej własnością Gminy Miasto Włocławek, położonej we Włocławku przy ul. Brzeskiej 15, na działce nr 82 w obrębie Włocławek KM 45, przeznaczone do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz.40) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185) w związku z § 2 zarządzenia nr 444/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 22 grudnia 2020 r., w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek.

## zarządza się co następuje :

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w najem dwa pomieszczenia położone na III piętrze o łącznej powierzchni użytkowej 25,10 m², stanowiące własność Gminy Miasto Włocławek, objęte wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, ul. Zielony Rynek 11/13 oraz ul. 3 Maja 22, na okres 14 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl/).

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 4.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

# Uzasadnienie

Stosownie do § 2 zarządzenia nr 444/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 22 grudnia 2020 r., w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek, wykaz lokali użytkowych przydzielonych do najmu w trybie bezprzetargowym następuje w drodze odrębnego zarządzenia i wywiesza się na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, na stronie internetowej, w Biuletynie Informacji Publicznej, a także informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Na podstawie § 5 ust. 1 pkt 5 ww. zarządzenia podmioty ubiegające się o najem lokalu użytkowego w drodze bezprzetargowej zobowiązane są do przedłożenia wniosku zgodnie z załącznikiem nr 1 o oddanie w najem lokalu użytkowego, dokumentu określającego ich formę prawną, kopii statutu lub regulaminu oraz pełnomocnictw do reprezentacji.

Stowarzyszenie WŁOF – Zintegrowane Inwestycje Terytorialne Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Włocławka, powołane zostało uchwałą nr XLIII/182/2021 Rady Gminy Włocławek z dnia 30 grudnia 2021 r., w sprawie wyrażenia woli utworzenia stowarzyszenia z gminami wchodzącymi w skład Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Włocławka oraz Powiatem Włocławskim, celem współpracy na rzecz integracji społeczno–gospodarczej oraz dążenia do równomiernego i zrównoważonego rozwoju Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Włocławka

Zgodnie ze treścią rozdziału II statutu Stowarzyszenia WŁOF, jednym z głównych celów działalności organizacji jest podnoszenie jakości usług publicznych świadczonych na rzecz mieszkańców miejskiego obszaru funkcjonalnego Włocławka oraz jego zrównoważony rozwój, a także efektywne i racjonalne wykorzystanie środków finansowych w tym dostępnych w ramach instrumentów polityki terytorialnej województwa.

Prezydent Miasta Włocławek, zarządzeniem nr 150/2022 z dnia 20 kwietnia 2022 r., w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, zmienionego zarządzeniem nr 354/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 21 października 2022 r., zmienionego zarządzeniem nr 390/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 5 grudnia 2022 r., zmienionego zarządzeniem nr 395/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 9 grudnia 2022 r., ustalił minimalne stawki czynszu najmu wolnych lokali użytkowych.

Mając powyższe na uwadze przedkładam niniejsze zarządzenie.

# Załącznik do zarządzenia nr 30/2023 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 26 stycznia 2023 r.

**WYKAZ**

**obejmujący dwa pomieszczenia położone na III piętrze o łącznej powierzchni użytkowej 25,10 m², stanowiące własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczone do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Adres lokalu użytkowego ulica** | **Obręb** | **Nr działki** | **Nr księgi wieczystej** | **Pow. lokalu**  **/ m2 /** | **stawka**  **za 1 m2/zł,** |
| 1. | Brzeska 15 | KM 45 | 82 | WL1W/00001686/4 | 1. 11,02 m2  2. 14,08 m2 | 3,12 + VAT |

**Opis nieruchomości:**

Pomieszczenia stanowiące część nieruchomości użytkowej, położonej we Włocławku, przy ul. Brzeskiej 15.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Wyżej wymienione pomieszczenia przeznaczone na potrzeby Stowarzyszenia WŁOF – Zintegrowane Inwestycje Terytorialne Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Włocławka.

**Termin wnoszenia opłat:**

Czynsz najmu będzie opłacany miesięcznie w terminie określonym w fakturze.

**Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z § 2 zarządzenia nr 444/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 22 grudnia 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek, na okres 14 dni do dnia 9 lutego 2023 r.**