# Zarządzenie nr 36/2023 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 1 lutego 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego lokal użytkowy (garaż),** **będący własnością Gminy Miasto Włocławek, położony we Włocławku przy ul. Młynarska 6/Stodólna 33-35 o pow. 22,06 m², przeznaczony do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185) oraz w związku z § 7, § 8 i § 11 Uchwały Nr VIII /48/ 11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. i Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2011 r., Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257, z 2020 r., poz. 5381)

zarządza się co następuje :

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w najem w trybie przetarguustnego nieograniczonego 1 lokal użytkowy (garaż), będący własnością Gminy Miasto Włocławek, objęty wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, ul. Zielony Rynek 11/13 oraz ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl/).

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 4.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

# Uzasadnienie

Prezydent Miasta Włocławek, wykonując uchwałę Rady Miasta w ramach gospodarowania mieniem komunalnym, przeznacza do oddania w najem w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy, stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek wymieniony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

Zgodnie z uchwałą Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. umowa najmu na lokal użytkowy, stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek wymieniony w załączniku do niniejszego zarządzenia będzie zawarta na czas nieoznaczony.

Prezydent Miasta Włocławek, zarządzeniem nr 150/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 20 kwietnia 2022 r., w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, zmienionego zarządzeniem nr 354/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 21 października 2022 r., zmienionego zarządzeniem nr 390/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 5 grudnia 2022 r., zmienionego zarządzeniem nr 395/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 9 grudnia 2022 r., ustalił minimalne stawki czynszu najmu wolnych lokali użytkowych.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek .

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl

Mając powyższe na uwadze przedkłada się niniejsze zarządzenie.

Załącznik do Zarządzenia nr 36/2023 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 1 lutego 2023 r.

# Wykaz obejmujący lokal użytkowy, będący własnością Gminy Miasto Włocławek,

**przeznaczony do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p** | **Oznaczenie lokalu** | **Powierzchnia lokalu (garażu) w m2** | **Opis lokalu** | **Przeznaczenie nieruchomości.** | **Termin zagospodarowania** | **Forma oddania lokalu.** | **minimalna stawka za 1 m2 i termin wnoszenia opłat** |
| 1. | Młynarska 6/ Stodólna 33-35Włocławek  dz. 8/2 KM 49/2 | 22,06 m2 | lokal użytkowy (garaż) | garażowanie pojazdu | czas nieoznaczony od dnia protokolarnego przekazania | najem | 2,49 zł/netto  czynsz najmu będzie opłacany miesięcznie w terminie określonym w fakturze |

**Wykaz wywieszony zostaje, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) na okres 21 dni tj. do dnia 22 lutego 2023 r**