

Wyjaśnienia 3

Wyjaśnienia treści Regulaminu Konkursu na wykonanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej przebudowy Placu Wolności we Włocławku wraz z budową parkingu podziemnego dla zadania pn. "Przebudowa Placu Wolności".

Pytanie 1.: Prosimy o potwierdzenie ilości wizualizacji wskazanych w zał. 5c pkt. 1.1.3 tj. min. 2 z lotu ptaka i min. 4 z perspektywy człowieka. Występuje rozbieżność do zapisów w Regulaminie pkt. 2.2.

Odpowiedź: Załącznik 5c – Załączniki projektowe do Regulaminu wskazuje Obszar konkursu i nie zawiera punktu 1.1.3. Wytyczne projektowe, zakres rzeczowy zawiera Załącznik 5b – Załączniki projektowe do Regulaminu konkursu. Organizator informuje, że należy wykonać minimum 2 wizualizacje z lotu ptaka i 2 wizualizacje z perspektywy człowieka. W związku z powyższym punkt 1.1.3. Załącznika 5b – Wytyczne projektowe, zakres rzeczowy otrzymuje następujące brzmienie:

1.1.3. Część graficzna opracowania powinna obejmować

- Studium powiązań przestrzennych terenu opracowania w relacji ze śródmieściem w skali 1:200 lub innej;
- Koncepcję projektu zagospodarowania terenu z uwzględnieniem najbliższych, lokalnych powiązań z terenami sąsiednimi w skali minimum 1:500;
- Wizualizacje: minimum 2 z „lotu ptaka” przedstawiające w czytelny sposób całość projektu terenu objętego konkursem; Wizualizacje mogą przedstawiać części terenu, ale w taki sposób aby razem uwzględniały cały obszar objęty konkursem;
- Minimum 2 wizualizacje z perspektywy człowieka, przedstawiające wszystkie charakterystyczne, różnorodne kompozycyjnie fragmenty terenu;
- Schemat komunikacji pieszej, rowerowej i kołowej wraz z wyznaczonymi miejscami do parkowania rowerów i samochodów oraz z uwzględnieniem wjazdu i wyjazdu z parkingu podziemnego;
- Przekroje w charakterystycznych punktach;
- Koncepcję elementu lub elementów identyfikacyjnych miasta, przestrzeni (pkt. 1.7);

Pytanie 2.: Czy pompa wodna wymaga zachowania starej formy? Czy może zostać udostępniona dokumentacja archiwalna obiektu?

Odpowiedź: Tak, wymagane jest zachowanie starej formy. Organizator nie posiada dokumentacji archiwalnej.

Pytanie 3.: Jaki stopień szczegółowości i w jakiej formie wymagane jest przedstawienie na aktualnym etapie sposobu odwodnienia/czy może być zaproponowany opisowo?

Odpowiedź: Może być przedstawiony opisowo ale lokalizacja na przykład ogrodów deszczowych powinna zostać przedstawiona na rysunkach. Szczegółowe warunki odprowadzenia wód deszczowych zostaną podane na etapie sporządzania dokumentacji projektowej. Na etapie koncepcji Zamawiający

oczekuje opisu sposobu odprowadzenia i zarządzania wodami deszczowymi, z uwzględnieniem parametrów istniejącej infrastruktury oraz istniejącego ukształtowania terenu. W materiałach konkursowych został podany ogólny zamysł zarządzania wodami deszczowymi., przytoczony poniżej.

- Włączenie do kanalizacji deszczowej wg. warunków otrzymanych na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.
- Należy prowadzić kanały deszczowe tak aby studnie nie wypadły w ciągu jezdni.
- Liniowe odwodnienie placów winno maskować się z użytym utwardzeniem tych placów.
- Wpusty jezdni - zaleca się użyć tych montowanych w linii krawężnika.
- Dokumentacja projektowa będzie musiała uwzględniać zmianę geometrii i w ślad za tym kompleksową zmianę lokalizacji sieci kanalizacji deszczowej wraz z uwzględnieniem rozdzielania kanalizacji sanitarnej od deszczowej.
- Maksymalne zastosowanie małej retencji przy rozwiązaniach w zakresie odprowadzenia wód opadowych z pozostałych terenów, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
- Ograniczenie przepływu wód opadowych.
- Zastosowanie ogrodów deszczowych.

Pytanie 4. Jaki stopień szczegółowości wymagany jest dla przedstawienia monitoringu / czy może być zaproponowany opisowo na aktualnym etapie?

Odpowiedź: Tak, monitoring na aktualnym etapie może być przedstawiony opisowo.

Pytanie 5. Jaki stopień szczegółowości wymagany jest dla przedstawienia przebudowy sieci, w tym infrastruktury podziemnej /czy może być zaproponowany opisowo na aktualnym etapie?

Odpowiedź: Tak, przebudowę sieci, w tym infrastrukturę podziemną na aktualnym etapie można przedstawić opisowo.

Pytanie 6. Czy wszystkie warunki Konserwatora Zabytków z pisma WUOZ z dnia 29.10.2020r. należy zachować w przedmiotowej koncepcji? WUOZ wskazał np. brak możliwości wprowadzania obiektów różnicujących poziom terenu, co np. w przypadku zastosowania wind (parking podziemny) nie będzie możliwe do spełnienia.

Odpowiedź: Od zachowania tego warunku Organizator odstępuje.

Pytanie 7. W pkt. 1.4.4 opisu przedmiotu konkursu jest informacja dot. parkingu podziemnego. Czy na aktualnym etapie prac wymagane jest przedstawienie zagospodarowania kondygnacji z parkingiem podziemnym?

Odpowiedź: Tak, zamawiający oczekuje od uczestnika konkursu przedstawienia rzutu kondygnacji z parkingiem podziemnym, z którego będzie wynikała ilość miejsc parkingowych, o których mowa w punkcie 1.4.4. Załącznika 5b (Wytyczne projektowe, zakres rzeczowy). Na planszach należy umieścić rzut (rzuty) kondygnacji z parkingiem podziemnym w skali na przykład 1:250.

Pytanie 8. Czy w przypadku kolizji istniejących drzew wskazanych do zachowania z projektowanym parkingiem podziemnym, istnieje możliwość ich likwidacji lub przeniesienia?

Odpowiedź: Organizator preferuje przesadzenie kolidujących drzew.

Pytanie 9.: W pkt. 1.1.4 opisu przedmiotu konkursu jest odwołanie do wyłonionych prac konkursowych. Prosimy o udostępnienie materiałów, o których mowa w niniejszym pkt.

Odpowiedź: Organizator udostępnia ww. prace konkursowe w załączniku pn. „3-go Maja wooneferem” oraz w załączniku pn. „Zielone tereny” na stronie internetowej konkursu: <https://mst-wloclawek.rbip.mojregion.info/category/gmina-miasto-wloclawek/>

Pytanie 10.: Czy Inwestor wymaga zadaszenia peronu przystankowego?

Odpowiedź: Tak, Organizator wymaga zadaszenia peronu przystankowego .

Pytanie 11. W pkt 1.3.3 opisu przedmiotu konkursu jest mowa o odrębnym opracowaniu dla Pomnika. Czy opracowanie to objęte jest niniejszą koncepcją?

Odpowiedź: Opracowanie pomnika nie jest objęte niniejszą koncepcją.

Pytanie 12. Czy według Inwestora kwota jaką posiada na realizację Zadania uwzględnia budowę parkingu podziemnego? Czy Zamawiający podtrzymuje kwotę podaną w regulaminie na realizację prac budowlanych, zważywszy że podobnej wielkości parking podziemny w Gdyni wyceniono w przetargu na 63 do 67 mln zł - (<https://www.trojmiasto.pl/wiadomosci/Ponad-60-mln-zl-za-parking-podziemny-w-centrum-Gdyni-n163409.html>)

Odpowiedź: Podane w regulaminie kwoty są obowiązujące.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski