

ZARZĄDZENIE NR 44/2023
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 13 lutego 2023r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej we Włocławku przy **ul. Wiejskiej**, oznaczonej jako działka nr **1/73** (Włocławek KM 71) o pow. **0,0219 ha**, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185) oraz uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej uchwałą nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2011 r. Nr 110, poz. 905, Nr 241 poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381)

zarządza się, co następuje :

- §1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl
- §3. Wykaz wyznacza termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
[Podpis]
dr Marek Wojtkowski

ZASTĘPCA DYREKTORA

[Podpis]
Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

[Podpis]
Magdalena Stefanowska

PRZEWODNICZĄCA

[Podpis]
mgr Anna Kulewska

Tr. IW/1 - 186
08.02.2023

1014648
03.02.2023
[Podpis]

Uzasadnienie

Nieruchomość położona we Włocławku przy ul. Wiejskiej, oznaczona jako działka nr 1/73 (Włocławek KM 71) o pow. 0,0219 ha, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, ale może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć.

Powołana nieruchomość, ze względu na swoje parametry nie stanowi działki budowlanej, która mogłaby być zagospodarowana zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Z uwagi na powyższe, przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

Mając powyższe na uwadze przewiduje się do sprzedaży nieruchomość położoną we Włocławku przy ul. Wiejskiej, oznaczoną jako działka nr 1/73 (Włocławek KM 71) o pow. 0,0219 ha.

ZASTĘPCA PRZYDENTA

Domicela Kopiczewska

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Załącznik do Zarządzenia nr 44/2023
 Prezydenta Miasta Włocławek
 z dnia 13 lutego 2023r.

WYKAZ

Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM	CENA NIERUCHOMOŚCI BRUTTO W ZŁ	UWAGI
1.	<p>ul. Wiejska</p> <p>Działka nr 1/73 (Włocławek KM 71) pow. 0,0219 ha</p> <p>Księga wieczysta Nr WL1W / 00091774 / 5</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość stanowi wąski pas terenu o regularnym kształcie. Jest niezabudowana i niezagospodarowana, z dostępem do drogi publicznej i lokalnej sieci infrastruktury technicznej: sieć wodociągowo - kanalizacyjna i energetyczna.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, zatwierdzonym uchwałą nr XXXVII / 101 / 2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 sierpnia 2021 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 8 września 2021 r., poz. 4421), przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze o przeznaczeniu - zabudowa usług nieuciążliwych oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p>	<p>65 471,00</p>	<p>Działka nr 1/73 (Włocławek KM 71) o pow. 0,0219 ha przeznaczona jest na uzupełnienie działek sąsiednich nr 4/40, 4/39, 4/38 i 4/15 (Włocławek KM 71) o łącznej pow. 0,5621 ha.</p>

UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) upływa z dniem 28 marca 2023r.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Małgorzata Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska

dr Marek Wójcik