# Zarządzenie nr 48/2023 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 23 lutego 2023 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4b i art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185.), w związku z uchwałą nr VIII/57/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 kwietnia 2019 r. w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek zmienioną uchwałą nr XXXXI/25/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 marca 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2019 r, poz. 2389 z 2021 r. poz. 1903)

zarządza się, co następuje:

**§ 1**. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Miasto Włocławek prawa pierwokupu w stosunku do lokalu mieszkalnego nr 11, stanowiącego odrębną nieruchomość,
o powierzchni użytkowej 62,00 m2. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 4,60 m2.Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z powierzchnią piwnicy wynosi 66,60 m2.Z własnością tego lokalu związany jest udział wynoszący 666/18394 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, położonego we Włocławkuprzyulicy Piekarskiej 12, oznaczonego numeremdziałki 105 o pow. 0,1414 ha (Włocławek KM 45), znajdującego się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, będącego przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 444/2023 z dnia 24 stycznia 2023 r.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 3.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 5.** Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie
w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

## Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 444/2023 z dnia 24 stycznia 2023 r., obejmuje sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 11, stanowiącego odrębną nieruchomość, o powierzchni użytkowej 62,00 m2. Do lokalu przynależy piwnica
o powierzchni użytkowej 4,60 m2. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z powierzchnią piwnicy wynosi 66,60 m2.Z własnością tego lokalu związany jest udział wynoszący 666/18394 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, położonego we Włocławkuprzyulicy Piekarskiej 12, oznaczonego numeremdziałki 105 o pow. 0,1414 ha (Włocławek KM 45).

 Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek przedmiotowa działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem
24 MW/U o podstawowym przeznaczeniu terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe.

Ww. nieruchomość znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek.

 W Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018 – 2028,
nie przewiduje się przedsięwzięć związanych z wykorzystaniem ww. nieruchomości.

 Gmina Miasto Włocławek, jako jednostka samorządu terytorialnego podlegająca rygorom dyscypliny finansowej na podstawie przepisów m.in. ustawy o finansach publicznych zobowiązana jest rzetelnie rozporządzać swoim mieniem, mając na uwadze przede wszystkim interes publiczny i zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z powyższym, nie korzysta się z prawa pierwokupu.