



DECYZJA NR 32 / 2023

Na podstawie art. 28, art. 32 ust. 1, art. 33 ust. 1 i ust. 4, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 2351; z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 2000; tekst jednolity) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22 listopada 2022r. (uzupełnionego w dniu 08 grudnia 2022r.)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

PPPOLYMERS Sp. z o.o.

z siedzibą przy ulicy Ikara 5, Strzyżewice, 64-100 Leszno

reprezentowanej przez

Pana Tomasza Kaczmarka (adres zamieszkania w aktach sprawy)

obejmujące:

budowę hali produkcyjnej z częścią biurową, magazynu monomerów, przepompowni monomerów, stróżówki, wanny wychwytowej z zadaszeniem, wiaty wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na terenie działki nr 4/35 obręb Kawka przy ulicy Zalesie we Włocławku.

Projekt sporządzili:

- mgr inż. arch. Monika Szumielska posiadająca uprawnienia budowlane Nr 16/WPOKK/2012 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ewidencyjnym WP-0929,
- inż. Tomasz Kaczmarek posiadający uprawnienia budowlane Nr WKP/0279/PWOK/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisany na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym WKP/BO/0081/10,
- mgr inż. Mariusz Giera posiadający uprawnienia budowlane Nr WKP/0241/POOE/15 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym WKP/IE/0297/15,
- mgr inż. Marcin Sadowski posiadający uprawnienia budowlane Nr WKP/0176/PWOS/18 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym WKP/IS/0261/18,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b) ustanowić kierownika budowy w przypadku robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - c) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę lub w przypadku obiektów budowlanych określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554; tekst jednolity),
 - d) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny,

wynikających z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

- 2) roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

- 3) postępowanie z odpadami wytwarzanymi na etapie budowy powinno spełniać wymagania określone przepisami ustawy o odpadach,

wynikających z art. 18 ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U.2022.699; z późn. zm.).

4) roboty budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem zapisów ustawy o ochronie przyrody, a w przypadku naruszenia zakazów związanych z ochroną gatunkową należy uzyskać stosowne zezwolenie,

wynikających z art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U.2022.916; tekst jednolity).

5) przed rozpoczęciem robót budowlanych, kierownik budowy jest obowiązany opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

wynikających z art. 21a ustawy Prawo budowlane i § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126).

6) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego o odpowiednich specjalnościach,

wynikających z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554; tekst jednolity).

UZASADNIENIE

Na wniosek PPPOLYMERS Sp. z o.o. reprezentowanej przez Pana Tomasza Kaczmarka zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę hali produkcyjnej z częścią biurową, magazynu monomerów, przepompowni monomerów, stróżówki, wanny wychwytowej z zadaszeniem, wiaty wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na terenie działki nr 4/35 obręb Kawka przy ulicy Zalesie we Włocławku.

Inwestor do wniosku dołączył wymagane, zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, dokumenty a mianowicie: trzy egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, uzgodnienia wynikające z przepisów szczególnych oraz oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłej.

W wyniku sprawdzenia projektu budowlanego stwierdzono, iż zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru w rejonie obrębu Kawka, położonego pomiędzy: granicą terenów leśnych, granicą miasta, terenami zieleni wzdłuż rzeki Wisły, działką nr 47, ulicą Krzywa Góra – zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVII/20/09 Rady Miasta Włocławek z dnia 06 kwietnia 2009r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 58 z dnia 02 czerwca 2009r., poz. 1191), decyzją Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 04 lutego 2022r. (znak: S.6220.21.2019) o środowiskowych uwarunkowaniach oraz przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Dane o złożonym wniosku zostały umieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach prowadzonym przez Prezydenta Miasta Włocławek.

Projekt został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

Rozpoznanie wniosku odbyło się przy udziale stron postępowania. W myśl art. 10 i 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z projektem budowlanym i zgłoszenia ewentualnych zastrzeżeń i uwag. Strony nie wniosły uwag do projektowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

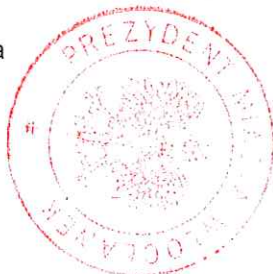
Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLĄTY SKARBOWEJ:

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2022.2142; tekst jednolity) pobrano opłatę skarbową w wysokości 539,00 PLN.

Otrzymuje wraz z załącznikami (1 egz. projektu budowlanego):

1. PPPOLYMERS Sp. z o.o.
reprezentowana
przez Pana Tomasza Kaczmarka



Z up. PREZYDENTA MIASTA
Jolanta Słanęczak-Bronirska
Dyrektor
Wydział Urbanistyki i Architektury-Architekt Miejski

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Włocławek - Prezydent Miasta Włocławek
2. Pani Edyta Jędrzejewska
3. Pani Iwona Radecka
4. Pani Arletta Butlewska
5. Pani Anna Butlewska
6. Pan Paweł Bojakowski

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
2. Miejski Zarząd Infrastruktury Drogowej i Transportu we Włocławku
3. UM – Wydział Dróg, Transportu Zbiorowego i Energii w/m
4. UM - Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym w/m
5. UM - Wydział Środowiska w/m
6. UM – Wydział Finansów w/m
7. a/a zk (1 egz. projektu budowlanego)

Pouczenie:

1. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego).
Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Informacje o zasadach przetwarzania danych osobowych dostępne są w siedzibie Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Włocławek przy Zielonym Rynku 11/13 we Włocławku, pokój 404 (w godzinach urzędowania) oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek: <http://www.bip.um.wlocl.pl/polityka-prywatnosci/>

