

ZARZĄDZENIE nr 67/2023  
PREZYDENTA MIASTA WŁOCLAWEK  
z dnia 2 marca 2023r.

w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 76,90 m<sup>2</sup>, będącego własnością Gminy miasto Włocławek, stanowiącego część nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym, położonej we Włocławku przy ul. Kaliskiej 38A, dz. nr 90/10 o powierzchni 0,0930 ha, obręb Włocławek KM 54, przeznaczonego do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz.40) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185).

**zarządza się co następuje :**

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem 1 lokal użytkowy, będący w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, objęty wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, ul. Zielony Rynek 11/13 oraz ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

**PREZYDENT MIASTA**

**dr Marek Wójtowski**

KIEROWNIK REFERATU

Malgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Przewodnicząca

Radnego Miasta Włocławek

Anna Kanińska

ul. 11-go Listopada 186

22.02.2023

## UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek, gospodarując gminnym zasobem nieruchomości, przeznaczając do oddania w najem lokal użytkowy, będący własnością Gminy Miasto Włocławek, stanowiący część nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym, położonej we Włocławku, przy ul. Kaliskiej 38A, w stosunku do którego najemca wyraził gotowość do dalszego korzystania na czas oznaczony w drodze bezprzetargowej.

Umowa najmu na lokal użytkowy, wymieniony w załączniku do niniejszego zarządzenia, będzie przedłużona do dalszego korzystania z danym podmiotem, na okres nieprzekraczający łącznie trzech lat.

Prezydent Miasta Włocławek zarządzeniem nr 150/2022 z dnia 20 kwietnia 2022 r., w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, zmienionego zarządzeniem nr 354/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 21 października 2022 r., zmienionego zarządzeniem nr 390/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 5 grudnia 2022 r., zmienionego zarządzeniem nr 395/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 9 grudnia 2022 r., ustalił minimalne stawki czynszu najmu wolnych lokali użytkowych.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021 r. poz. 1899 ze zm.), właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek .

Informacja o wywieszeniu tego wykazu, będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl)

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Domicela Kopaczewska*

SW  
UID: 1018160

KIEROWNIK REFERATU

*Malgorzata Chrzanoska*

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Magdalena Stefanowska*

Załącznik do zarządzenia nr ..... 67/2023  
Prezydenta Miasta Włocławek  
z dnia 2 marca 2023r.....

### WYKAZ

obejmujący lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 76,90 m<sup>2</sup>, stanowiący własność Gminy  
Miasto Włocławek, przeznaczony do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym  
na czas oznaczony.

L.p.	Adres lokalu użytkowego ulica	Obręb	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. lokalu / m <sup>2</sup> /	stawka za 1 m <sup>2</sup> /zł,
1.	Kaliska 38A	KM 54	90/10	WL1W/00067370/6	76,90 m <sup>2</sup>	6,88 + VAT

**Opis nieruchomości:**

Lokal użytkowy stanowiący część nieruchomości użytkowej, położonej we Włocławku, przy ul. Kaliskiej 38A.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Wyżej wymieniony lokal użytkowy przeznaczony na prowadzenie działalności agencji reklamowej.

**Termin wnoszenia opłat:**

Czynsz najmu będzie opłacany miesięcznie w terminie określonym w fakturze.

Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021 r. poz. 1899 ze zm.) na okres 21 dni do dnia

23 marca 2023r.....

PREZYDENT MIASTA  
dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU  
Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Magdalena Stelandska Daniecja Kopaczewska